

Årsredovisning

för

Solängens fastigheter AB

559518-5082

Räkenskapsåret

2025-02-06 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solängens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 februari 2026


Richard Krantz

Årsredovisning

för

Solängens fastigheter AB

559518-5082

Räkenskapsåret

2025-02-06 - 2025-08-31

W
S
PL

Styrelsen för Solängens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-06 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska förvärva, äga, förvalta, utveckla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som är företagets första förkortade räkenskapsår har en fastighet bestående av mark förvärvats. Företaget har ansökt hos lantmäteriet om att stycka upp marken i tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-572
Balansomslutning	12 974
Soliditet (%)	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-577 245	-577 245
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	-577 245	2 447 755

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr.

W
2025
24

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 000
årets förlust	-577 245
	2 422 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 422 755
	2 422 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032605425

✓
Ru

Resultaträkning

Not

2025-02-06
-2025-08-31
(7 mån)

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-568 170

-568 170

Rörelseresultat

-568 170

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 075

-9 075

Resultat efter finansiella poster

-577 245

Resultat före skatt

-577 245

Årets resultat

-577 245

2026032605426

W
20
24

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 006 830

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

116 718

12 123 548

Summa anläggningstillgångar

12 123 548

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

850 000

Summa omsättningstillgångar

850 000

SUMMA TILLGÅNGAR

12 973 548

2026032605427

W
85
211

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 000 000

Årets resultat

-577 245

2 422 755

Summa eget kapital

2 447 755

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 400 000

Övriga skulder

5 000 000

Summa långfristiga skulder

10 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 075

Summa kortfristiga skulder

125 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 973 548

2026032605428

W
25
Fu

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signature and initials.

2026032605429

2026032605430

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp 12 006 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **12 006 830**

Utgående redovisat värde 12 006 830

Bokfört värde mark 12 006 830
12 006 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

Inköp 116 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **116 718**

Utgående redovisat värde 116 718

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 400 000
10 400 000

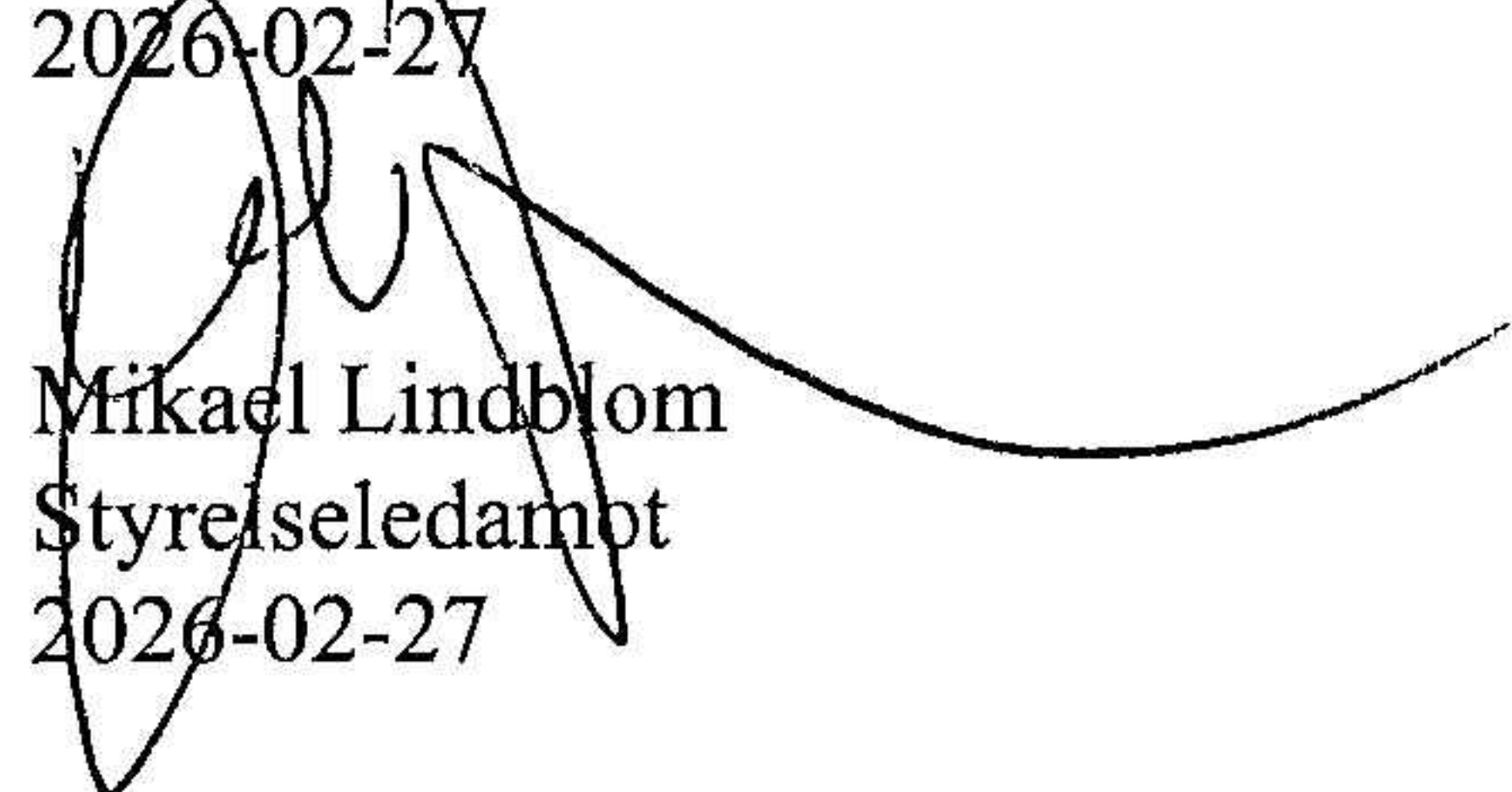
Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025



Richard Krantz
Styrelseordförande
2026-02-27



Stefan Engström
Styrelseledamot
2026-02-27



Mikael Lindblom
Styrelseledamot
2026-02-27