

Årsredovisning för  
**Åsbacka fastigheter AB**

556982-4849

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Andersson  
Styrelseledamot

2025-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsbacka fastigheter AB, 556982-4849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	560	449	369	287
Resultat efter finansiella poster	101	-18	-72	48
Soliditet %	5,5	2,8	3,3	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 217	-18 243
Balanseras i ny räkning		-18 243	18 243
Årets resultat			96 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 974</b>	<b>96 302</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 974
Årets resultat	96 302
<b>Summa</b>	<b>146 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	146 276
<b>Summa</b>	<b>146 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		560 203	449 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 203</b>	<b>449 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 614	-210 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 490	-48 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 104</b>	<b>-259 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 099</b>	<b>189 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 220	-208 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 033</b>	<b>-208 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 066</b>	<b>-18 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 066</b>	<b>-18 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 764	0
<b>Årets resultat</b>		<b>96 302</b>	<b>-18 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 273 824	3 326 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 273 824</b>	<b>3 326 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 273 824</b>	<b>3 326 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 394	34 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 394</b>	<b>40 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 314	174 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 314</b>	<b>174 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 708</b>	<b>215 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 532</b>	<b>3 541 889</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 974	68 217
Årets resultat		96 302	-18 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 276</b>	<b>49 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 276</b>	<b>99 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 255 000	3 325 000
Övriga skulder		0	184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 255 000</b>	<b>3 325 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		19 712	16 732
Skatteskulder		12 544	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	17 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 256</b>	<b>116 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 578 532</b>	<b>3 541 889</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 663 954	3 308 047
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		355 907
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 663 954</b>	<b>3 663 954</b>
Ingående avskrivningar	-337 640	-288 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 490	-48 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-390 130</b>	<b>-337 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 273 824</b>	<b>3 326 314</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Söderhamn

*Hans Andersson*

Hans Andersson  
Styrelseledamot

2025-10-14

Datum