

Årsredovisning

för

IK Fastigheter i Östergötland AB

556528-1242

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för IK Fastigheter i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att på kort- och lång sikt arbeta med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	537	590	1 184	0
Resultat efter finansiella poster	-136	4	800	-282
Soliditet (%)	30,9	31,4	30,8	25,4

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 730 566
årets förlust	-135 716
	-2 866 282
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 866 282
	-2 866 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	537 093	590 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	537 093	590 618

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 227	-46 058
Övriga externa kostnader	-149 854	-257 127
Summa rörelsekostnader	-159 081	-303 185
Rörelseresultat	378 012	287 433

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 727	-283 266
Summa finansiella poster	-513 727	-283 266
Resultat efter finansiella poster	-135 715	4 167

Resultat före skatt -135 715 4 167

Årets resultat -135 715 4 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 892 212	12 892 212
Summa materiella anläggningstillgångar		12 892 212	12 892 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 194 148	1 354 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 194 148	1 354 148
Summa anläggningstillgångar		14 086 360	14 246 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 736	20 541
Summa kortfristiga fordringar		64 736	20 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-98	113 864
Summa kassa och bank		-98	113 864
Summa omsättningstillgångar		64 638	134 405
SUMMA TILLGÅNGAR		14 150 998	14 380 765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 140 000	7 140 000
Summa bundet eget kapital		7 240 000	7 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 730 566	-2 734 733
Årets resultat		-135 716	4 167
Summa fritt eget kapital		-2 866 282	-2 730 566
Summa eget kapital		4 373 718	4 509 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 645 000	9 757 500
Summa långfristiga skulder		9 645 000	9 757 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		93 609	80 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 671	33 660
Summa kortfristiga skulder		132 280	113 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 150 998	14 380 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivning har skjutits på framtiden eftersom byggnadernas värde avsevärt överskrider bokförda värden.

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag är bolagets fordran på moderbolaget.

Linköping 2024-04-02

Sandra Tran

Sandra Tran