20240301105235

AF Härnösand Byggreturer AB

Org nr 556538-8955

Årsredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överenstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24/2 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand 2024-02-24

.....
Bård Frydenlund

20240301105236

AF Härnösand Byggreturer AB

Org nr 556538-8955

Årsredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20240301105237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget är verksamt inom byggsektorn med inrikting främst mot rivningsarbeten.

Allmänt om verksamheten

AF Härnösand Byggreturer AB ingår i den norska koncernen AF Gruppen ASA.
Koncernen är noterad på Oslobörsen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	118 143	125 726	140 578	112 341	142 594
Resultat efter finansiella poster	tkr	14 036	13 878	14 138	12 041	15 651
Res. i % av omsättningen	%	11,9	11,0	10,1	11	11
Balansomslutning	tkr	49 165	59 997	51 136	48 145	52 110
Soliditet*	%	26,6	24,2	28,5	30,4	28,1

**) Soliditet har beräknats som eget kapital i förhållande till balansomslutningen*

20240301052338

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	400	40	14 249	-136	14 553
Överföring resultat föregående år	0	0	-136	136	0
Optioner	0	0	42	0	42
Årets resultat	0	0	0	-101	-101
Utgående balans 2022-12-31	400	40	14 155	-101	14 494
Överföring resultat föregående år	0	0	-101	101	0
Optioner	0	0	59	0	59
Årets resultat	0	0	0	-1 469	-1 469
Utgående balans 2023-12-31	400	40	14 113	-1 469	13 084

Aktiekapitalet består av 400 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Företagsledningen förväntar sig en omsättningsnivå i nivå med tidigare och en god lönsamhet.

Bolagets verksamhet påverkas av ett antal riskfaktorer i form av både operativa och finansiella risker.
De operativa riskerna omfattar affärsrisker som styrs av såväl den övergripande konjunktur-utvecklingen såväl som den allmänna utvecklingen inom byggsektorn i Sverige.
De finansiella riskerna uttgörs främst av kredit- och likviditetsrelaterade risker som styrs av kunders förmåga att uppfylla sina kontraktuella betalningsåtaganden och betalningsflöden som är förknippade med projektens intäkter och kostnader.

Hållbarhetsupplysning

Företaget har ett integrerat kvalitets- miljö och arbetsmiljöledningssystem som sedan december 2023 är certifierat enligt BKMA.
BKMA certifiering är ett nationellt och branchanpassat alternativ till ISO 9001/14001/45001 som tar hänsyn till branschspecifika behov och förutsättningar.
BKMA Certifieringen borgar för att företaget har etablerade rutiner, noggrann dokumentation och regelbunden uppföljning och kontroll som säkerställer att projekten genomförs rätt och riktigt, liksom att företaget lever upp till högt ställda krav vad gäller kvalitet, miljö och arbetsmiljö.
BKMA certifieringen borgar också för att företaget arbetar aktivt för att minska sin miljöpåverkan.

20240301105239

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan den 31 mars 2018 sin helhet av AF Gruppen Sverige AB, org.nr 556615-4208.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 112 969
Årets resultat	-1 469 388
	12 643 581

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	12 643 581
	12 643 581

20240301052240

RESULTATRÄKNING	**Not**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	2	118 142 930	125 726 389
Förändring av pågående arbete för annans räkning		2 035 650	-3 390 305
Aktiverat arbete för egen räkning		1 541 350	0
Övriga rörelseintäkter		220 118	220 362
		121 940 049	122 556 446
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 192 698	-47 777 279
Övriga externa kostnader	3, 4	-20 771 713	-17 206 296
Personalkostnader	5	-46 129 450	-42 511 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 547 181	-1 369 241
Övriga rörelsekostnader		-55 896	-1 363
Summa rörelsekostnader		**-108 696 939**	**-108 865 749**
Rörelseresultat		**13 243 110**	**13 690 696**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		792 464	187 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		**792 464**	**187 498**
Resultat efter finansiella poster		**14 035 575**	**13 878 194**
Bokslutsdispositioner	6	-15 415 496	-13 968 868
Skatt på årets resultat	7	-89 467	-10 399
Årets resultat		**-1 469 388**	**-101 073**

20240301052241

BALANSRÄKNING	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	574 200	574 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	5 002 152	4 084 208
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 734 072	221 699
		7 310 424	**4 880 107**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	837 280	637 280
Fordringar hos koncernföretag		4 098 663	3 142 347
Uppskjuten skattefordran		0	89 467
		4 935 943	3 869 094
Summa anläggningstillgångar		**12 246 367**	**8 749 201**
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1 395 732	1 305 905
Pågående arbeten för annans räkning		0	0
		1 395 732	1 305 905
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 511 453	15 613 635
Fordringar hos koncernföretag		18 881 031	24 455 994
Övriga kortfristiga fordringar		564 276	1 489 362
Aktuell skattefordran		581 864	613 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 646 659	7 575 634
		35 185 283	49 748 571
Kassa och bank	13, 15	337 220	192 864
Summa omsättningstillgångar		**36 918 235**	**51 247 340**
Summa tillgångar		**49 164 602**	**59 996 541**

20240301052242

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (400 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		40 000	40 000
		440 000	440 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 112 969	14 154 977
Årets resultat		-1 469 388	-101 073
		12 643 581	14 053 904
Summa eget kapital		**13 083 581**	**14 493 904**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 613 499	9 188 449
Skulder till koncernföretag		15 264 363	14 030 118
Pågående arbeten för annans räkning		1 235 092	3 270 743
Övriga kortfristiga skulder		1 416 621	2 204 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15 551 446	16 809 094
		36 081 021	45 502 636
Summa skulder och eget kapital		**49 164 602**	**59 996 541**

20240301052243

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 035 575	13 878 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 606 245	1 410 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**15 641 820**	**15 289 070**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		1 945 823	-3 254 400
Förändring av kundfordringar		4 102 182	-443 339
Förändring av kortfristiga fordringar		10 461 106	-4 728 214
Förändring av leverantörsskulder		-6 574 950	3 858 185
Förändring av kortfristiga skulder		-4 882 316	8 332 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**20 693 666**	**19 053 763**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materieriella anläggningstillgångar	8, 9, 10	-4 033 062	-1 305 842
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	8, 9, 10	55 564	7 243
Förvärv av dotterföretag	11	-200 000	-637 280
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-956 316	-3 142 347
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-5 133 814**	**-5 078 227**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-15 415 496	-13 968 868
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-15 415 496**	**-13 968 868**
Årets kassaflöde		**144 356**	**6 668**
Likvida medel vid årets början		192 864	186 196
Likvida medel vid årets slut	17	**337 220**	**192 864**

20240301052441

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländska valutor
Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag
För utförda entreprenaduppdrag som utförs till fast pris redovisas inkomster och utgifter som är hänförliga till uppdraget som pågående arbete i balansräkningen under uppdragets löptid och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.
För uppdrag som utförs på löpande räkning redovisas inkomster och utgifter i den takt uppdraget utförs.

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.
Inga temporära skillnader har identifierats.

20240301052245

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.
Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.
Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.
När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Leasingavtal
Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos uthyraren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets samtliga leasingavtal avser operationell leasing.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informall förpliktelse att betala ut en ersättning.
Ersättningar efter avslutad anställning
I bolagets förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.
Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna.
Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler.

Likvida medel
Bolaget ingår i en koncerngemensam cash-pool. Per 2023.12.31 har bolaget ett saldo på 18 346 201 kr i den koncerngemesamma cash-poolen. Saldot klassificeras som kortfristig fordran på koncernföretag i balansräkningen.

Fordringar och skulder
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

20240301052146

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmaste två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernredovisning
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av det överordnade moderföretaget AF Gruppen ASA (Olso, Norge), org nr 938 702 675.
Koncernredovisningen kan rekvireras via www.afgruppen.no

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp från koncernföretag	1 025 421	972 098
Försäljning till koncernföretag	7 606 981	1 880 098

Not 3 Ersättning till revisorerna

	2023	2022
Block Revisionsbyrå		
Revisionsuppdraget	36 360	32 135
Övriga tjänster	0	0
Summa	36 360	32 135

Not 4 Operationella leasingkostnader

	2023	2022
Nominella värdet av framtida leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal fördelar sig enligt följande:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 612 634	1 286 854
Förfallet till betalning senare än ett men inom 5 år	1 820 524	1 623 139
Summa	3 433 158	2 909 993

Leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår under året till följande:		
Leasingkostnader	1 622 571	1 108 795

20240301105247

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantal anställda har varit,		
Kvinnor	3	3
Män	50	47
	53	50

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 458 025	2 871 963
Övriga anställda	29 074 267	26 062 388
	31 532 293	28 934 351

Tantiem till styrelse och verkställande direktör
ingår med 722 053 kr

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	744 183	828 122
Pensionskostnader för övriga anställda	3 310 829	2 566 299
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	9 888 394	9 089 800
	13 943 407	12 484 220

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	3	3
Totalt	3	3

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-15 415 496	-13 968 868
Summa	-15 415 496	-13 968 868

20240301052248

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-89 467	-10 399
Skatt på årets resultat	-89 467	-10 399

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-1 379 921	-90 647
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	284 264	18 679
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-381 343	-29 078
Skattereduktion	7 612	0
	-373 731	-29 078
Skatt på årets resultat	-89 467	-10 399

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	574 200	0
Inköp	0	574 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 200	574 200
Utgående restvärde enligt plan	574 200	574 200

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 858 892	14 184 122
Inköp	2 377 874	674 770
Försäljningar/utrangeringar	-373 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 863 766	14 858 892
Ingående avskrivningar	-10 774 684	-9 527 952
Försäljningar/utrangeringar	373 000	0
Årets avskrivningar	-1 459 930	-1 246 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 861 614	-10 774 684
Utgående restvärde enligt plan	5 002 152	4 084 208

20240301052249

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 061 915	2 091 650
Inköp	1 655 188	56 873
Försäljningar/utrangeringar	-866 758	-86 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 345	2 061 915
Ingående avskrivningar	-1 840 216	-1 797 072
Försäljningar/utrangeringar	811 194	79 366
Årets avskrivningar	-87 251	-122 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 273	-1 840 216
Utgående restvärde enligt plan	1 734 072	221 699

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	637 280	0
Årets anskaffningar	200 000	637 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 280	637 280

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nybron Fastigheter AB	559313-6806	Härnösands Kommun	260 725	-6 184

	Antal aktier	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %
Nybron Fastigheter AB	250	100	100

20240301052250

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	223 282	235 780
Förutbetald leasing	157 605	110 421
Upplupna intäkter	2 902 750	6 964 966
Övriga förutbetalda kostnader	363 021	264 468
	3 646 659	7 575 634

Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	12 168 726	11 622 292
Upplupna projektkostnader	3 347 720	5 056 846
Övriga poster	35 000	129 956
Summa	15 551 446	16 809 094

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställd säkerhet till förmån för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	1 935 000	1 935 000
Summa ställda säkerheter	1 935 000	1 935 000

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar	1 547 181	1 369 241
Personaloptioner	59 064	41 635
Summa	1 606 245	1 410 876

20240301105251

Not 17 Likvida medel

	2023	2022
Banktillgodohavanden	337 220	192 864

Härnösand den 31 januari 2024

Bård Frydenlund
Styrelsens ordförande

Amund Toftum
Styrelseledamot

Johan Wallmark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Kristofer Block
Auktoriserad revisor

20240301052252

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AF Härnösand Byggreturer AB
Org.nr. 556538-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AF Härnösand Byggreturer AB för år 2023.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Härnösand Byggreturer ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AF Härnösand Byggreturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20240301052S3

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Härnösand Byggreturer AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AF Härnösand Byggreturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

20240301052254

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors den 26/2 2024

Kristofer Block
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket.se

20240426036890

Tips!

Skicka in årsredovisningen digitalt nästa gång!
När du skickar in en årsredovisning digitalt får du direkt en kvittens på att vi har tagit emot den. Och om årsredovisningen är fullständig registrerar vi den på en gång.

Läs mer på bolagsverket.se/digital-arsredovisning.

"p0160_arsred_forelaggande"

20240426039900

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

AF Gruppen leverte en omsetning på MNOK 30 530 for 2023. Styret er ikke fornøyd med resultatmarginen på 2,3 prosent. Med tydelige strategiske prioriteringer, en sterk finansiell posisjon og solid ordrereserve mener styret at AF er godt rustet inn i et nytt år.

VIRKSOMHETEN

AF Gruppen er et av Norges største entreprenør- og industrikonsern og er notert på Oslo Børs med ticker AFG. Helt siden etableringen i 1985 har organisasjonen i AF stolt på egen gjennomføringskraft og kollektiv kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF er preget av viljen til å tenke annerledes og evnen til å finne gode og fremtidsrettede måter å skape verdier på.

AF Gruppen har syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Hovedkontoret ligger i Oslo.

AF GRUPPENS VISJON

Vi rydder fra fortiden og bygger for fremtiden.

FORRETNINGSIDÉ

AF Gruppen skal skape verdier og muligheter gjennom prosjektvirksomhet med en kompromissløs holdning til sikkerhet og etikk.

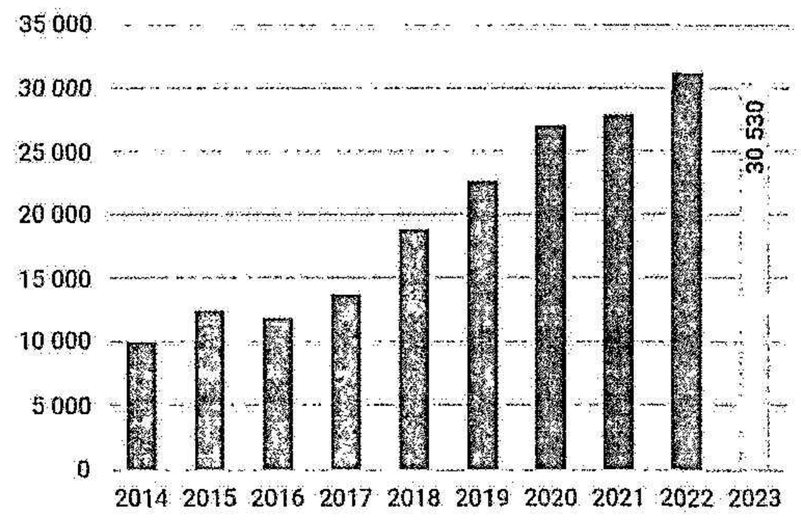
REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU. Årsregnskapet for morselskapet AF Gruppen ASA er avlagt etter forenklet IFRS. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2023 og finansiell stilling per 31. desember 2023. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

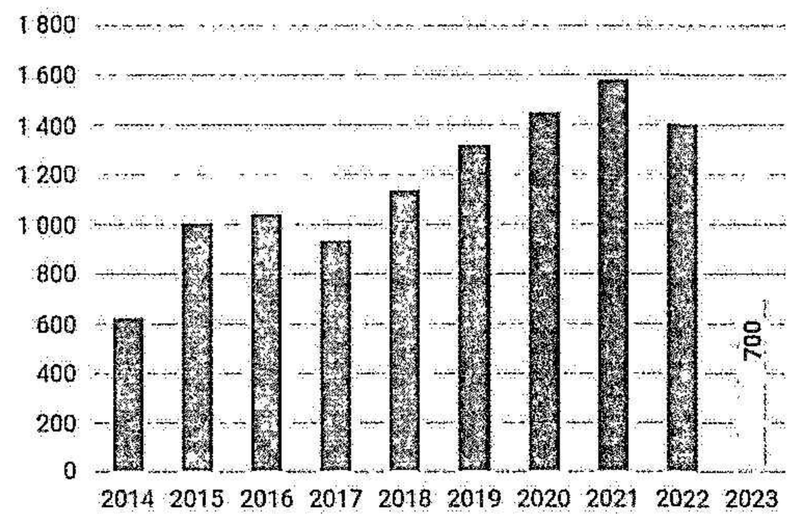
ÅRETS RESULTAT

AF Gruppen hadde i 2023 driftsinntekter og andre inntekter på MNOK 30 530 (31 205). Resultat før skatt ble MNOK 700 (1 400) og resultat etter skatt ble MNOK 515 (1 151).

OMSETNING (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



Driftsresultatet ble MNOK 749 (1 409) hvilket tilsvarer en driftsmargin på 2,5 prosent (4,5 prosent). Dette er et lønnsomhetsnivå som styret ikke er fornøyd med. Året var preget av stor variasjon i prestasjon, og med betydelige nedskrivninger av prosjektestimat i flere av virksomhetsområdene ble resultatet samlet sett svakt.

Verdensøkonomien har vært gjennom vesentlige endringer de siste årene og usikkerheten i makroforholdene har vært

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039911

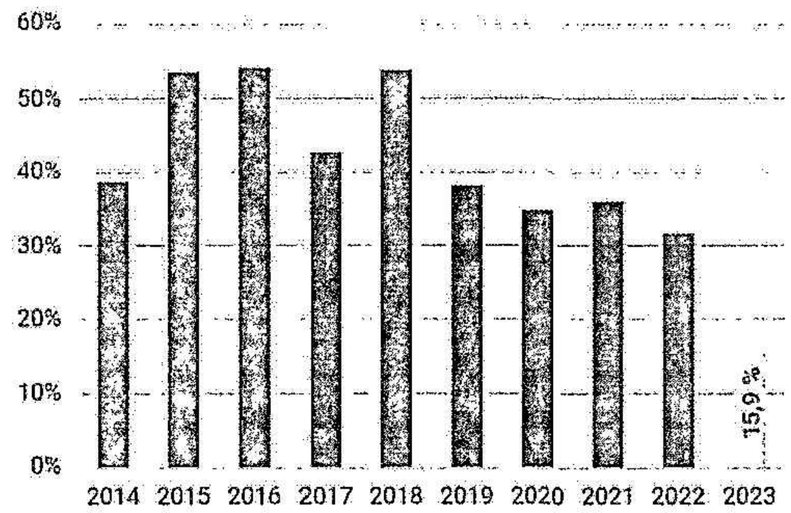
stor. Krig i Europa og geopolitisk uro har ført med seg blant annet høy inflasjon, høye energipriser og leverings-utfordringer. Prisnivået for materialer har stabilisert seg på et høyt nivå i 2023. Økte priser og investeringskostnader påvirker våre prosjekter, spesielt innen eiendom og bygg.

Anlegg hadde et høyt aktivitetsnivå i 2023 med 14 prosent vekst sammenlignet med 2022. Året var preget av høy aktivitet på flere storprosjekter. God drift og flere prosjekter i avslutningsfasen bidro samlet sett til svært gode resultater for Anlegg i 2023. Bygg hadde en omsetningsreduksjon på 8 prosent sammenlignet med året før. Varierende prestasjoner ga samlet sett et resultat under forventning i 2023. Betonmast hadde redusert aktivitet sammenlignet med året før, og leverte et svakt resultat for året. Det svake resultatet skyldes i all hovedsak betydelige nedskrivninger i prosjektporteføljen til Betonmast Boligbygg. I Eiendom var årets resultat preget av lavt boligsalg og nedskrivninger i utviklingsporteføljen. AF Eiendom har sammen med partner inngått avtale om kjøp av tomten Ullevålsveien 114 og transaksjonen ble gjennomført i starten av 2024. Energi og Miljø hadde en omsetningsvekst på 33 prosent sammenlignet med året før og leverte gode resultater både innenfor riving, gjenvinning og i energivirksomheten. Sverige hadde en omsetning på nivå med 2022. Til tross for at noen enheter leverer svært godt er det samlede resultatet til virksomhetsområdet svakt. Dette skyldes store nedjusteringer av resultatforventningene for flere prosjekter i porteføljen til tidligere Betonmast Sverige. Offshore hadde en nedgang i aktivitet og leverte et svakt resultat for året. Dette skyldes i sin helhet nedjusteringer av prosjektestimatet på ett prosjekt i AF Offshore Decom.

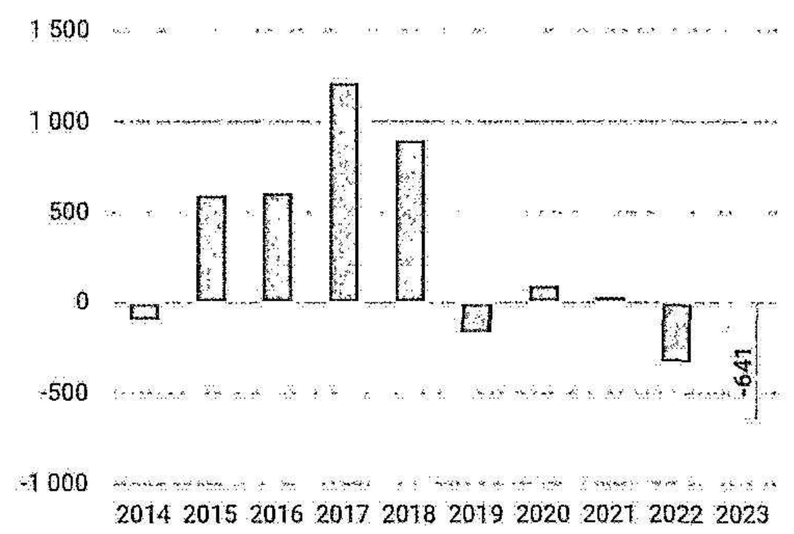
BALANSE OG LIKVIDITET

Egenkapitalrentabiliteten i 2023 var 16,4 prosent (34,0 prosent). Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital ble 15,9 prosent (31,6 prosent).

AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL



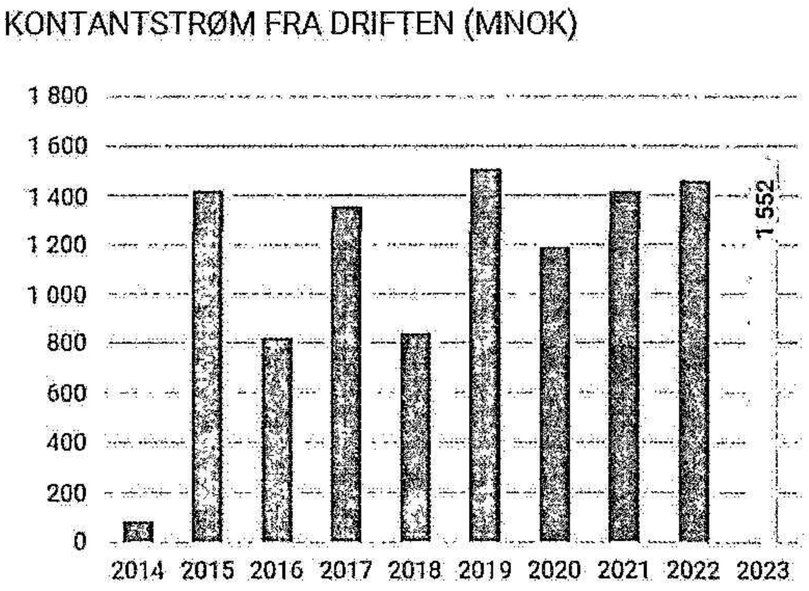
NETTO RENTEBÆRENDE GJELD(-)/FORDRING(+) (MNOK)



Totale eiendeler per 31. desember 2023 var MNOK 14 647 (14 457). Ved årsskiftet hadde konsernet netto rentebærende gjeld på MNOK 641 (329) og kontanter og kontantekvivalenter på MNOK 347 (765). Egenkapitalen ved utgangen av året var MNOK 3 203 (3 494). Det gir en egenkapitalandel på 21,9 prosent (24,2 prosent).

Kontantstrøm fra driften i 2023 var MNOK 1 552 (1 460). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering var MNOK 939 (1 527). Det ble i 2023 utbetalt utbytte til aksjonærene i AF Gruppen ASA på MNOK 700 (1125).

KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN (MNOK)



AKSJEN

Resultat per aksje i 2023 var NOK 3,73 (8,96). Utvannet resultat per aksje var NOK 3,73 (8,96).

Styret foreslår at det utbetales et utbytte for 1. halvår på til sammen MNOK 380 for regnskapsåret 2023. Per aksje tilsvarer dette et utbytte for 1. halvår på NOK 3,50 (6,50). Styret vil foreslå for generalforsamlingen å få fullmakt til å vedta utbytte også for 2. halvår.

I henhold til AFs utbyttepolicy vil det, så lenge inntjening og finansiell stilling gir grunnlag for det, utbetales halvårlige utbytter. AF utbetalte i 4. kvartal 2023 NOK 0,00 (4,00) per

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039992

aksje i utbytte. Samlet utbytte per aksje utbetalt i 2023 ble dermed NOK 6,50 (10,50).

Aksjekursen ved årsslutt var NOK 124,20 (143,80). Dette ga en avkastning på aksjen inklusive utbytte for 2023 på -9,1 prosent (-20,3 prosent).

DISPONERING AV ÅRETS TOTALRESULTAT

Årets totalresultat i morselskapet AF Gruppen ASA ble MNOK 554 og foreslås disponert slik:

Overført til (fra) annen egenkapital	174 MNOK
Avsetning for utbytte	380 MNOK
Sum disponert	554 MNOK

VIRKSOMHETSOMRÅDENE 2023

ANLEGG

Virksomhetsbeskrivelse

Anleggsvirksomheten i Norge består av fem enheter med tilhørende datterselskaper: AF Anlegg, Målselv Maskin & Transport, Consolvo, Eiqon og Stenseth & RS.

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Anlegg utfører anleggsprosjekter i hele Norge innen samferdsel, infrastruktur, havn, olje- og gassindustrien, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt prosjekter innen kraft og energi. AF Anlegg utfører i tillegg en samferdselskontrakt i Stockholm.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	6 776	5 919	6 002
Driftsresultat (EBIT)	550	445	515
Resultat før skatt (EBT)	572	440	510
Driftsmargin	8,1 %	7,5 %	8,6 %
Resultatmargin	8,4 %	7,4 %	8,5 %
Ordrereserve	18 140	15 368	6 878
Ordreinngang	9 548	14 409	5 561

Anleggsvirksomheten oppnådde i 2023 en omsetning på MNOK 6 776 (5 919). Resultat før skatt ble MNOK 572 (440). Resultatmarginen endte på 8,4 prosent mot 7,4 prosent i 2022.

For AF Anlegg ble året preget av høy produksjon og god drift på storprosjektene Bergtunnlar Lovö i Stockholm, ny lufthavn i Mo i Rana samt E1 Vannbehandling og E6 Rentvannstunnel i Oslo. Storprosjektene Kabeltunnel Sogn–Ulven og E6 Storhove–Øyer har hatt oppstart i 2023. AF Anlegg har betydelig omsetningsvekst, høy aktivitet og god drift, noe som ga svært gode resultater for året.

Både Målselv Maskin & Transport og Stenseth & RS hadde høy aktivitet og leverte svært gode resultater. I Målselv Maskin & Transport har arbeidene med nytt industriområde i Kvanndalen ved Bjerkvik i Troms pågått i store deler av 2023.

Betongentreprenøren Stenseth & RS har hatt god vekst i 2023 med en dreining av aktivitet fra råbygg til anleggsbetong.

Consolvo og Eiqon leverte marginer under konsernets krav i 2023.

Nye kontrakter

I 2023 signerte AF Anlegg kontrakt for bygging av ny flyplass i Mo i Rana for Avinor. Partene har vært i en samspillsfase siden 2022 og den nye kontrakten gjelder for prosjektering og bygging av blant annet terrengarbeider, baneoppbygging, teknisk infrastruktur, terminalbygg og driftsbygninger. Kontraktsverdi er anslått til ca. MNOK 3 200 ekskl. mva. og opsjoner.

AF Anlegg har inngått kontrakt for prosjektering og bygging av ny E6 Storhove-Øyer. Prosjektet har en kontraktsverdi på MNOK 1 800 ekskl. mva. og omfatter 9,6 km ny vei og en tunnel på 2,7 km.

Anlegg hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 9 548 (14 409) og ordrereserven ved utgangen av året var MNOK 18 140 (15 368).

Markedsutsikter

Anleggsmarkedet i Norge er godt og har tradisjonelt vært mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. I saldert statsbudsjett for 2024 er det bevilget nærmere NOK 90 mrd. til formål under Nasjonal Transportplan (NTP). Ny NTP ble lagt frem i mars 2024 og indikerer en økning i mindre investeringer, drift og vedlikehold med en tilsvarende reduksjon i store investeringer. Årlig gjennomsnittlig økonomisk ramme i ny NTP opprettholdes på samme nivå som gjeldende NTP.

Prognosesenteret anslår per april 2024 at det totale anleggsmarkedet utgjorde NOK 141,6 mrd. i 2023. Justert for prisvekst gir dette en realnedgang på 3 prosent sammenlignet med 2022. Prognosesenteret forventer at anleggsmarkedet opprettholdes i 2024, med en svak økning på 1,7 prosent i 2025 primært drevet av investeringer.

BYGG

Virksomhetsbeskrivelse

Bygg er AF Gruppens største virksomhetsområde og har et tjenestespekter i hele verdikjeden fra tidligfase med prosjektering og frem til bygging. I tillegg til å være en stor aktør innenfor bygging av boliger, næringsbygg og offentlige bygg, er Bygg ledende innen rehabilitering (ROT). Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg består av 11 enheter med tilhørende datterselskaper: AF Bygg Oslo, AF Byggfornyelse, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Haga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Åsane Byggmesterforretning, Fundamentering (FAS) og Helgesen Tekniske Bygg (HTB). Alle entreprenørenhetene har sterk lokal forankring og et bredt tjenestespekter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039993

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	10 182	11 090	8 865
Driftsresultat (EBIT)	396	322	447
Resultat før skatt (EBT)	378	318	450
Driftsmargin	3,9 %	2,9 %	5,0 %
Resultatmargin	3,7 %	2,9 %	5,1 %
Ordrereserve	9 464	10 045	13 549
Ordreinngang	9 601	7 586	12 739

Bygg hadde en omsetning på MNOK 10 182 (11 090) i 2023 og et resultat før skatt på MNOK 378 (318). Dette gir en resultatmargin på 3,7 prosent mot 2,9 prosent i 2022.

Omsetningen for Bygg i 2023 gikk noe ned fra 2022. Bygg leverte totalt sett en lønnsomhet i 2023 som var noe under forventning, men med marginforbedring mot slutten av året. Strøm Gundersen og Åsane Byggmesterforretning utmerket seg med svært gode resultater i 2023. AF Håndverk, LAB og HTB leverte resultater noe under forventning, mens AF Byggfornyelse, Haga & Berg og Fundamentering hadde svake resultater i 2023. Det makroøkonomiske bildet skaper fortsatt usikkerhet i byggemarkedet, noe som har påvirket aktivitet og lønnsomhet i året som har gått. Høye rentenivåer påvirker investeringsviljen i nye prosjekter.

Nye kontrakter

Byggvirksomheten har inngått kontrakter for bygging i hele tjenestespekteret fra bolig- og næringsbygg til offentlige bygg. AF Byggfornyelse har inngått kontrakt for samspillsfase 2 av bygging av Vikingtidsmuseet for Statsbygg. Kontraktsverdien for samspillsfase 1 og 2 er MNOK 1 447 ekskl. mva og opsjoner. AF Byggfornyelse skal også bygge flomtunnel og etablering av sjøvannsenergiforsyning for det nye Vikingtidsmuseet. Avtalen er en samspillsavtale med en verdi på ca. MNOK 110 ekskl. mva. AF Bygg Oslo er innstilt av Oslobygg KF til bygging av Bjørvika skole. Kontrakten har svært høye miljøambisjoner og er en totalentreprise med verdi på ca. MNOK 1 200 ekskl. mva. AF Bygg Østfold har signert sin til nå største kontrakt med FREVAR KF for fase 2 av nytt renseanlegg i Fredrikstad kommune. Kontrakten omfatter prosjektering og utførelse og er en totalentreprise med en verdi på MNOK 1 081 ekskl. mva. Strøm Gundersen er valgt som totalentreprenør for bygging av kontor- og forskningsbygg for Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS. Kontrakten utføres i samspill og har en verdi på MNOK 432 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått en totalentrepriseavtale om utvidelse av Lagunen Storsenter i Fana med en verdi på ca. MNOK 365 ekskl. mva.

Innenfor rehabilitering er det inngått flere store og små kontrakter i 2023. Thorendahl utfører utvendig rehabilitering av Oslo rådhus. Avtalen er inngått etter utført samspillsfase og gjennomføres som en totalentreprise. Kontrakten har en verdi på ca. MNOK 140 ekskl. mva.

Bygg hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 9 601 (7 586) og hadde ved utgangen av året en ordrereserve på MNOK 9 464 (10 045).

Markedsutsikter

Prognosesenteret anslår at byggmarkedet i Norge utgjorde NOK 389,4 mrd. i 2023, en reduksjon på 8 prosent fra 2022. Prognosesenteret estimerer en nedgang i produksjonsverdi på 5,3 prosent i 2024, og en oppgang på 8,2 prosent i 2025. Oppjusteringen i 2025 kommer av at mange godkjente igangsettelsestillatelser forventes å materialisere seg dette året og to større nye sykehusbygg i Oslo. For hele landet forventes det en reduksjon i nye bolig- og yrkesbygg i 2024, mens rehabilitering og tilbygg (ROT) er forventet å vokse svakt. I 2025 er alle byggsegmenter forventet å vokse, med spesielt sterk vekst fra nye bolig- og yrkesbygg.

Per mars 2024 estimerer Prognosesenteret at antall igangsatte boliger i Norge var 19 800 i 2023, en nedgang på over 30 prosent siden 2022. Antall igangsatte boliger er ventet å ta seg opp i 2024 og 2025, og er anslått til henholdsvis 21 000 og 26 000. Prognosesenterets estimater for igangsatte boliger bygger på antall målte igangsettelsestillatelser. Markedssentimentet medfører økt usikkerhet i estimatet for igangsettelser.

Prisutviklingen på innsatsfaktorene og fraktkostnader var betydelige usikkerhetsfaktorer ved inngangen til 2023. Utviklingen gjennom året har vist å stabilisere seg, men på et høyt nivå sammenlignet med prisene før covid-19 pandemien, i følge SSBs byggekostnadsindeks.

BETONMAST

Virksomhetsbeskrivelse

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast består av 10 forretningsenheter: Betonmast Oslo, Betonmast Romerike, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Boligbygg, Betonmast Asker og Bærum, Betonmast Røsand, Betonmast Østfold, Betonmast Innlandet, Betonmast Trøndelag og Betonmast Eiendom.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	4 553	5 145	5 196
Driftsresultat (EBIT)	34	166	132
Resultat før skatt (EBT)	58	174	111
Driftsmargin	0,7 %	3,2 %	2,5 %
Resultatmargin	1,3 %	3,4 %	2,1 %
Ordrereserve	6 203	4 415	7 054
Ordreinngang	6 341	2 506	6 535

Betonmast hadde en omsetning på MNOK 4 553 (5 145) i 2023 og leverte et resultat før skatt på MNOK 58 (174). Det ga en resultatmargin på 1,3 prosent (3,4 prosent).

Betonmast har i 2023 redusert aktivitet og margin sammenlignet med 2022. Betonmast Røsand, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Østfold leverer god

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039 94

lønnsomhet. Resterende enheter leverer lønnsomhet under forventning.

Betonmast Eiendom har ved inngangen til 2024 ett boligprosjekter med totalt 15 enheter i produksjon.

Nye kontrakter

Betonmast har inngått en rekke nye avtaler i løpet av året. Betonmast Trøndelag har inngått to kontrakter for bygging av totalt 832 studentboliger i Trondheim. Begge kontraktene er inngått etter samspillsfaser og er totalentrepriser. Total verdi på avtalene er MNOK 1 059 ekskl. mva.

Betonmast Buskerud-Vestfold skal bygge en industripark i Horten, med kontraktsverdi på ca. MNOK 840 ekskl. mva. Bygget skal bestå av næringsbygg og produksjonslokaler og er en totalentreprise.

Betonmast Oslo har signert kontrakt med Oslobygg KF om utvidelse av Edvard Munch videregående skole i Oslo. Arbeidene omfatter rehabilitering og ombygging, hvor deler av arealene er et fredet bygg. Totalentreprisen har en verdi på ca. MNOK 620 ekskl. mva.

Betonmast Romerike skal også utføre en kontrakt for Oslobygg KF ved bygging av Haukåsen skole og barnehage, som skal være tilpasset barn og ungdom med multifunksjonshemminger. Totalentreprisen har en verdi på ca. MNOK 500 ekskl. mva.

Betonmast Innlandet har inngått kontrakt om bygging av Parkgata byggetrinn 2 og 3, et næringsbygg på Gjøvik. Kontrakten gjennomføres i to faser, med fase 1 i samspill med målsum og fase 2 som totalentreprise dersom målsum oppnås. Totalt forventet kontraktsverdi er ca. MNOK 340 ekskl. mva.

Betonmast hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 6 341 (2 506) og ordrereserven ved utgangen av året var MNOK 6 203 (4 415).

Markedsutsikter

Betonmast har virksomhet i de samme markedene som AF Gruppens øvrige norske byggvirksomhet. Se omtale av markedsutvikling under Bygg og Eiendom.

EIENDOM

Virksomhetsbeskrivelse

Virksomhetsområdet Eiendom utvikler boliger og nærings-bygg i Norge. Aktiviteten foregår hovedsakelig i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. Virksomhetsområdet har to forretningsenheter: AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen. De fleste utbyggingsprosjektene er organisert i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper, der AF samarbeider med tett med andre aktører i bransjen. AFs eierandel er mellom 25 prosent og 50 prosent og innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet som innregnes hos AF tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel, og inngår i driftsresultatet.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	27	30	35
Driftsresultat (EBIT)	-20	75	75
Resultat før skatt (EBT)	-8	82	76
Avkastning på investert kapital	-0,9 %	13,8 %	9,5 %
ANTALL ENHETER [1)]			
Boligenheter under oppføring	360	438	379
Salgskontrakt inngått på boligenheter	24	89	256
Ferdigstilte boligenheter for salg	6	2	3
Næringsareal BTA kvm under oppføring	1 679	-	1 384
TOMTER OG UTB. RETTIGHETER [1)]			
Estimert antall boligenheter	813	788	841
Næringsareal BTA kvm under utvikling	36 524	30 949	25 749

[1)] *AFs andel av boligenheter og BTA kvm.*

Eiendom leverte i 2023 et resultat før skatt på MNOK -8 (82). Årets resultat preget av lavt boligsalg og nedskrivninger på MNOK 21 i utviklingsporteføljen. AF Eiendom har i 2023 sammen med partner inngått avtale om kjøp av tomten Ullevålsveien 114 til MNOK 240, der AFs eierandel er 50 prosent. Transaksjonen ble gjennomført i 2024.

I 2023 ble det overlevert 172 (281) leiligheter totalt, herav AFs andel 85 (96). Av totalt 172 overleverte leiligheter i året ble det overlevert 110 boenheter i prosjektet Fyrstikkbakken, 55 i Kråkehaugen, 3 i Skiparviklia 3D, 3 i Brøter Terasse og 1 i Lilleby Triangel.

Eiendom hadde ved utgangen av 2023 eierinteresser i boligprosjekter med totalt 196 (259) enheter ute for salg. AFs andel var 84 (112) boenheter. Herav var 196 enheter knyttet til prosjekter i produksjon og ingen enheter til prosjekter i salgsfase. I tillegg var det totalt 12 (6) ferdigstilte usolgte leiligheter, hvorav AFs andel var 6 (2).

Ved inngangen til 2024 har AFs eiendomsvirksomhet 5 (7) boligprosjekter med i alt 797 (940) leiligheter i produksjon, hvorav AFs andel er 360 (438). Andel inngåtte salgskontrakter på leiligheter i disse prosjektene er 75 prosent.

Prosjektene som er i produksjon ved årsskiftet er Rolvsrud Arena i Lørenskog, Baneveien i Bergen, Fyrstikkbakken i Oslo, Skårersletta Midt i Lørenskog og Bekkestua Have i Bærum.

Virksomhetsområdet har ved årsskiftet tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling som utgjør 1 629 (1 580) boenheter, hvorav AFs andel er 813 (788).

Ved årsskiftet hadde Eiendom eierinteresser i 73 407 (62 256) BTA kvm næringseiendom under utvikling. AFs andel av dette er 36 524 (30 949) BTA kvm.

Markedsutvikling

Tall fra Eiendom Norge viser at boligprisene steg med 0,5 prosent i 2023. For 2024 estimerer Eiendom Norge en nominell boligprisvekst for landet på 4 prosent etter to år med svak utvikling. Oslo og Stavanger skiller seg ut med en forventet vekst på henholdsvis 6 prosent og 7 prosent.

Norges Bank vedtok i rentemøtet i mars 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,5 prosent. Prognosen for styringsrenten er uendret fra forrige pengepolitiske rapport og indikerer en styringsrente som forblir på 4,5 prosent frem til høsten 2024, før den gradvis avtar.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039955

Høye rentenivåer og byggekostnader legger press på eiendomsprosjektenes lønnsomhet, og påvirker investeringsviljen i nye prosjekter. Prognosesenteret forventer at antall igangsatte boliger skal ta seg opp i 2024 og 2025, fra 19 800 i 2023 til henholdsvis 21 000 og 26 000. Prognosesenterets estimater for igangsatte boliger bygger på antall målte igangsettelsestillatelser.

ENERGI OG MILJØ

Virksomhetsbeskrivelse

Virksomhetsområdet Energi og Miljø består av AF Energi, AF Decom og Mepex. AF Energi tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri. Enheten designer og leverer også energisentraler som er gunstige i et langsiktig eierperspektiv. AF Decom er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I tillegg har AF Decom utviklet flere miljøparker, som sorterer, renser og gjenvinner forurenset masse som tradisjonelt har blitt lagt i deponi. Mepex ble en del av AF Gruppen i januar 2023, da AF Gruppen gjennomførte kjøpet av 60 prosent av aksjene. Mepex er et ledende rådgivermiljø med spisskompetanse innen sirkulærøkonomi, avfall og gjenvinning.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	1 417	1 062	1 152
Driftsresultat (EBIT)	90	84	109
Resultat før skatt (EBT)	96	82	107
Driftsmargin	6,3 %	7,9 %	9,4 %
Resultatmargin	6,8 %	7,7 %	9,3 %
Ordrereserve	1 249	640	714
Ordreinngang	2 027	987	1 162

Virksomhetsområdet Energi og Miljø hadde i 2023 en omsetning på MNOK 1 417 (1 062). Resultat før skatt ble MNOK 96 (82). Dette gir en resultatmargin på 6,8 prosent (7,7 prosent). Til tross for nedgang i det tradisjonelle rivemarkedet hadde AF Decom økt aktivitet sammenlignet med 2022. Tjenester innen rigg og drift, som for eksempel ved Radiumhospitalet, har bidratt til å opprettholde aktivitetsnivået. Enheten leverte et godt resultat for året. Aktiviteten i miljøparkene er tett knyttet til den generelle riveaktiviteten og var lavere i 2023 sammenlignet med året før. Lønnsomheten var varierende, men Rimol Miljøpark utmerket seg med svært gode resultater. AF Energi har økt aktivitetsnivået betydelig i 2023, og leverte et svært godt resultat for året. Mepex leverte et godt resultat for året.

Nye kontrakter

Prosjektporteføljen til Energi og Miljø består av mange små og mellomstore prosjekter samt et antall større kontrakter. AF Energi har sett en økende etterspørsel etter deres tjenester innen energieffektivisering og har i 2023 inngått sin største kontrakt noensinne. Enheten har inngått kontrakt med Statbygg om levering av rørarbeider til Livsvitenskapsbygget. Avtalen er inngått etter 4,5 år med samspill og har en verdi basert på målpris MNOK 680 ekskl. mva. Entreprisen er en totalentreprise som omfatter blant annet sanitær, varme, prosess- og komfortkjøling og gass- og trykkluft.

Energi og Miljø hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 2 027 (987) og hadde ved utgangen av året en ordrereserve på MNOK 1 249 (640).

Markedsutsikter

Etterspørselen etter energi- og miljørelaterte tjenester er god. Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030. Målene inkluderer å redusere energibruk i eksisterende bygg med 10 Twh, forbedre energiintensiteten med 30 prosent og 55 prosent reduksjon av de totale utslippene innen 2030. Usikkerhet i strømpriser gjør også investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt.

Virksomhetsområdets aktivitet innen riving- og gjenvinningstjenester er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelser av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Et mer diversifisert tjenestespekter gjør rivevirksomheten noe mindre sensitivt for aktivitetsnivået i byggmarkedet.

SVERIGE

Virksomhetsbeskrivelse

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sør-Sverige samt Stockholm og Mälardalen. Virksomhetsområdet består av 9 enheter med tilhørende datterselskaper: Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Projektutveckling, AF Härnösand Byggreturer, HMB, AF Bygg Väst, AF Bygg Öst og AF Anläggning Väst.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	7 501	7 445	6 300
Driftsresultat (EBIT)	-152	130	302
Resultat før skatt (EBT)	-160	127	295
Driftsmargin	-2,0 %	1,7 %	4,8 %
Resultatmargin	-2,1 %	1,7 %	4,7 %
Ordrereserve	5 128	7 638	9 112
Ordreinngang	4 991	5 970	9 734

Virksomhetsområdet Sverige hadde i 2023 en omsetning på MNOK 7 501 (7 445). Resultat før skatt ble MNOK -160 (127). Dette gir en resultatmargin på -2,1 prosent (1,7 prosent).

Omsetningen i Sverige var stabil sammenlignet med 2022. Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen og AF Härnösand Byggreturer leverte svært gode resultater og AF Bygg Syd leverte gode resultater. HMB leverte resultater noe under forventning. AF Projektutveckling, AF Bygg Öst, AF Anläggning Väst og AF Bygg Väst rapporterte svak lønnsomhet. De svake resultatene i de tre sistnevnte enhetene skyldes svært store nedjusteringer av prosjektestimater. Det er gjennomført organisatoriske endringer i disse enhetene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039960

AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige hadde ved utgangen av 2023 ett boligprosjekt med totalt 83 enheter i produksjon.

Sverige hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 4 991 (5 970) og hadde ved utgangen av året en ordrereserve på MNOK 5 128 (7 638).

Nye kontrakter

Kanonaden Entreprenad inngikk kontrakt med Skeppsviken Bygg for grunnarbeidet for utvidelse av papirfabrikken til Metsä Tissues i Mariestad. Kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise og har en verdi på ca. MSEK 300 ekskl. mva. Enheten har også inngått to kontrakter med Svenska kraftnät for bygge- og installasjonsarbeidet for nye seriekompenseringsstasjoner. Oppdragene gjennomføres i et konsortium med Hitachi Energy og Kanonadens andel av kontraktene utgjør ca. MSEK 342 ekskl.mva. Kanonaden skal også bygge infrastrukturen til Bruzaholm vindpark i Eksjö kommune på vegne av Vattenfall. Kontrakten er en totalentreprise og har verdi på ca. MSEK 210 ekskl. mva.

HMB Construction skal bygge omsorgsboligposjektet Gårdsjö Strand i Flen, sørvest for Stockholm. Komplekset vil bestå av 70 leiligheter og 7 avdelinger med stue, spisestue, kjøkken og fellesområder. Oppdraget er en totalentreprise og har en verdi på ca. MSEK 150 ekskl. mva. HMB har også i 2023 inngått flere kontrakter for bygging av leiligheter. I Täby kommune nord for Stockholm skal HMB bygge 60 andelsleiligheter for OBOS Nye Hem. Prosjektet er en totalentreprise og kontraktsbeløpet er på ca. MSEK 137 ekskl. mva. I Västerås skal det bygges 63 nye leiligheter for Riksbyggen. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på MSEK 127 ekskl. mva.

Markedsutsikter

Komplekse geopolitiske forhold, økende handelsspenninger, inflasjon og et høyt rentenivå skaper også usikkerhet for AFs svenske virksomhet. Den svenske Riksbanken besluttet i mars 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,0 prosent.

Det svenske boligmarkedet opprettholdt et stabilt prisnivå i 2023, etter et år med fallende boligpriser i 2022 med et prisfall på 9 prosent for leiligheter og 10 prosent for eneboliger i henhold til Svensk Mäklarstatistik. Ved årsslutt 2023 rapporterte Svensk Mäklarstatistik en prisoppgang på 1 prosent for leiligheter og nedgang på -1 prosent for eneboliger for året.

Byggföretagen oppgir i mars 2024 at bygginvesteringer i Sverige er estimert til SEK 495,7 mrd. for 2023, og det forventes en nedgang på 7 prosent i 2024 til SEK 461,1 mrd., hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder». For anleggsinvesteringer i Sverige oppgir Byggföretagen et estimat på SEK 155,4 mrd. for 2023, med forventning om at aktivitetsnivået opprettholdes i 2024 med et estimat på SEK 154,3 mrd.

OFFSHORE

Virksomhetsbeskrivelse

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje- og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Offshore består av forretningsenhetene AF Offshore Decom og Aeron. Offshore har i tillegg aktivitet i AF Miljøbase Vats.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntekter	1 082	1 238	848
Driftsresultat (EBIT)	-124	164	83
Resultat før skatt (EBT)	-139	160	78
Driftsmargin	-11,5 %	13,2 %	9,8 %
Resultatmargin	-12,9 %	12,9 %	9,2 %
Ordrereserve	1 410	1 694	1 515
Ordreinngang	798	1 417	998

Offshore hadde en omsetning på MNOK 1 082 (1 238) i 2023. Resultat før skatt ble MNOK -139 (160). Dette ga en resultatmargin på -12,9 prosent mot 12,9 prosent i 2022.

AF Offshore Decom hadde et redusert aktivitetsnivå i 2023 sammenlignet med året før. Enheten leverte svake resultater for året, noe som skyldes nedjustering av prosjektestimatet for ett prosjekt. Det har vært høy produksjon og god riveaktivitet på Miljøbase Vats også i 2023.

Aeron hadde omsetningsvekst i 2023 sammenlignet med året før og oppnådde et godt resultat for året. Omsetningsøkningen skyldes generelt høyere aktivitet innen selskapets tjenesteområder.

Nye kontrakter

AF Offshore Decom har i 2023 blitt tildelt en kontrakt av Heerema Marine Contractors SE for prosjektering og klargjøring av overbygning for fjerning av moduler på Equinors hovedplattform på Heimdalsfeltet i den norske delen av Nordsjøen. Arbeidet med kartlegging, prosjektering og forberedende arbeid skal utføres de neste tre årene.

Aeron har hatt god ordreinngang både innen offshore og marine. Innen offshore skal Aeron blant annet levere HVAC-løsninger til den ubemannede gassproduksjonsplattformen på Yggdrasil-området. For virksomheten innen marine er selskapet HVAC-leverandør til tre Ro-Pax ferjer, som skal frakte biler og passasjerer mellom Polen og Sverige. Dette blir de første ferjene i verden klasset av DNV som får kjølemaskiner med CO_2 som vil drives klimanøytralt.

Offshore hadde i 2023 en ordreinngang på MNOK 798 (1 417) og hadde ved utgangen av året en ordrereserve på MNOK 1 410 (1 694).

Markedsutsikter

I perioden 2023-2032 forventer den britiske bransjeorganisasjonen Offshore Energies UK (OEUK) at mer

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039997

enn 2 millioner tonn olje- og gassinstallasjoner skal fjernes i Nordsjøen. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har gjennom lang tid vært preget av utsettelser. Samtidig forventes det nå at flere større porteføljer av oljeplattformer skal rives i løpet av de neste ti årene, og AF Offshore Decom har levert flere større tilbud som ikke er avklart.
Førstegenerasjons FPSO-er (Floating Production Storage and Offloading) nærmer seg tidspunkt for gjenvinning, og med gjenvinningen av produksjonsskipet Curlew har AF Offshore Decom vist kompetanse og gjennomføringskraft innenfor dette området.

Økt investeringstakt innen havvind har gitt økt etterspørsel etter store kranfartøyer og verft for å montere og installere neste generasjons havvindparker i Europa. Et stramt fartøysmarked hvor kapasitetene er ønsket både innen plattforminstallasjon, dekommisjonering og vindinstallasjon globalt vil være en kapasitetsutfordring, og AF Offshore Decom jobber med å etablere sterke relasjoner til et utvalg fartøyseiere for å sikre kapasitet de neste årene.

Omstillingen mot et lavutslippssamfunn gir markedsmuligheter for AFs virksomhet innenfor klimakontroll, og den stadig økende CO2 -avgiften vil kunne bidra til å akselerere elektrifiseringstakten. Økte investeringer i havvind gir også nye markedsmuligheter. Havvindparkene Sunrise Wind i New York og East Anglia Windfarm i Storbritannia, der Aeron leverer ventilasjons- og kjøleutstyr, er gode eksempler på dette.

SAMFUNNSANSVAR

AF Gruppen har et særlig ansvar der samfunnets utfordringer kan relateres til vår virksomhet. Prosjektene våre skal følge etiske retningslinjer, lover og regler, samt minimere negativ påvirkning på klima og miljø. Vi skal være en pådriver for at prosjekter som er bærekraftige innenfor klima, miljø og sosiale forhold også skal være økonomisk bærekraftige. Styret har det øverste ansvar for samfunnsansvar i AF, og har dette høyt på sin agenda. Styrets redegjørelser for samfunnsansvar og for eierstyring og selskapsledelse er en integrert del av styrets årsberetning. Redegjørelsen for samfunnsansvar er presentert fra side 32 i årsrapporten hvor også AFs redegjørelse etter Åpenhetsloven inngår på sidene 33, 65-67 og 70. Årsrapporten er tilgjengelig på www.afgruppen.no/investor. Redegjørelsen for eierstyring og selskapsledelse er presentert fra side 114 i årsrapporten.

EUs bærekraftsdirektiv (CSRD) er forventet å tre i kraft i norsk rett fra rapporteringsåret 2024. AF Gruppen vil bli omfattet av direktivet. CSRD innebærer rapportering av detaljert informasjon om vesentlige bærekraftstemaer i tråd med de europeiske standardene for bærekraftsrapportering. Innføringen av CSRD medfører et utvidet formelt ansvar for styret og rapportering i henhold til EUs bærekraftsdirektiv vil bli inkludert i styrets årsberetning for 2024. Arbeidet med analyse av dobbel vesentlighet og forberedelser til implementering har pågått i 2023.

PERSONAL OG ORGANISASJON

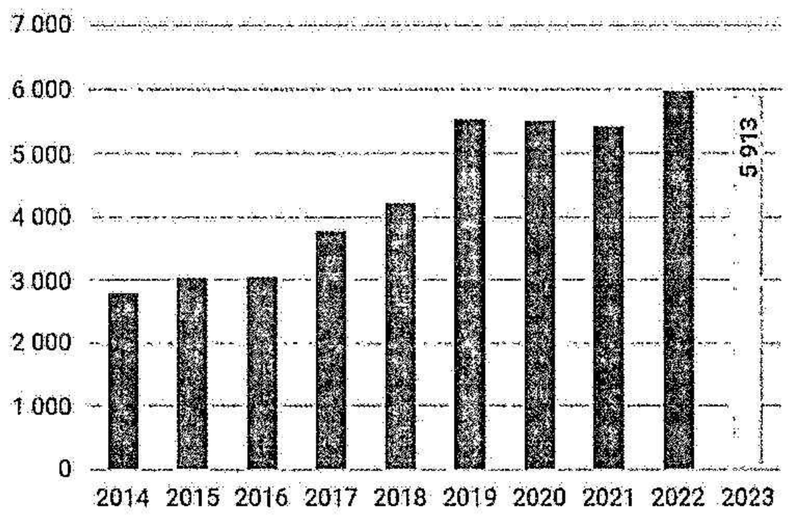
AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og robust organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

Trivselen og motivasjonen for å gå på jobb i AF Gruppen er høy. Dette underbygges av resultatet fra siste medarbeidertilfredshetsundersøkelse (MTU) som ble gjennomført i 2023. Undersøkelsen viser at AFs ansatte trives svært godt, har høy arbeidsglede og er stolte av å jobbe i AF. Målet er å ligge over 5,0 på MTU-skalaen som går fra 1-6, der 6 er best. Resultatet for 2023 var 5,2. Dette er likt som ved forrige måling i 2021 og signifikant bedre enn bransje-gjennomsnittet. Resultatene viste ingen vesentlige forskjeller mellom kvinner og menn, etter ansiennitet eller på tvers av aldersgrupper. Den totale svarprosenten i undersøkelsen var på 75 prosent mot 83 prosent i 2021.

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeiderne gjennom opplæring i ulike roller i produksjonen og gjennom utvikling i AF-Akademiet. I 2023 deltok 1 972 (1 450) medarbeidere på kurs i AF-Akademiet. AF Gruppens digitale kurstilbud blir brukt av både AF-ansatte, og ansatte hos AF Gruppens samarbeidspartnere og underentreprenører. I 2023 har over 80 000 kurs blitt gjennomført i AF Gruppens e-læringssystem. AF opplever en god og økende tilgang til kvalifiserte arbeidstakere, og våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.
Ved utgangen av 2023 var det 5 913 (5 975) ansatte i konsernet, hvorav 2 578 (2 555) funksjonærer og 3 335 (3 420) fagarbeidere. Morselskapet, AF Gruppen ASA, hadde ingen ansatte ved utgangen av 2023.

Konsernutvalget, bestående av bedriftstillitsvalgte, hovedverneombud og representanter fra ledelsen, har i 2023 fortsatt arbeidet med å videre styrke samarbeidet mellom alle ledd i organisasjonen.

ANTALL ANSATTE



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039998

MANGFOLD OG INKLUDERING

Av de ansatte er 9,8 prosent (9,0 prosent) kvinner og 90,2 prosent (91,0 prosent) menn ved utgangen av 2023. Kvinneandelen blant funksjonærer og fagarbeidere var henholdsvis 19,5 prosent (18,7 prosent) og 1,7 prosent (1,4 prosent). AF Gruppens definerte strategiske mål for likebehandling er at rekrutteringsandel kjønn skal speile rekrutteringsgrunnlaget, at relativ andel forfremmelser skal være lik for kvinner og menn og at både kvinner og menn har høy trivsel. Entreprenørbransjen har tradisjonelt vært mannsdominert, men det ønsker AF å endre. Målet på sikt er å øke kvinneandelen i AF til 20 prosent. AF har siden 2018 jobbet strukturert og systematisk med mangfold og inkludering i et eget strategisk konserninitiativ. Initiativet samler representanter fra en stor bredde av AFs virksomhet, inkludert representanter fra konsernledelsen. Det er i løpet av året gjennomført flere tiltak innen rekruttering, tilrettelegging av jobb, samt holdningskampanjer. I tillegg til interne tiltak satser også AF på bransjesamarbeid gjennom Diversitas-nettverket, som AF var med på å etablere, og på dialog med forskningsmiljøer og uavhengige aktører. Eksempler på dette er samarbeid med organisasjoner som #Equality Check og CORE.

AF har de siste årene videreført satsingen mot lærlinger ved å jobbe tettere med skolene og rådgivere ute i distriktene og byene. Det jobbes også med å motivere flere til å velge yrkesfag gjennom informasjonskampanjer på tvers av sosiale medier. AF ønsker å ta en større rolle i samfunnet ved å inspirere flere unge.til å velge yrkesfaglige studieretninger igjennom å fjerne fordommer knyttet til bygg- og anleggsbransjen. Et eksempel på dette er vår deltakelse på Bygg Arena Arendal, et initiativ for å samle bygg-, anlegg og eiendomsaktørene under Arendalsuka. AF deltar også aktivt i arbeidsgruppen «Attraktiv bransje» i regi av Construction City-klyngen, for å øke bransjens attraktivitet blant unge.

AF Gruppen har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning. Dette følges blant annet opp gjennom systematiske målinger i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter.

Alle fellesfasiliteter i AFs kontorbygg er tilrettelagt for at de skal kunne brukes av alle ansatte, også de med nedsatt funksjonsevne. Individuell tilrettelegging av arbeidsplassen gjøres i den grad det er mulig ut fra arbeidets art.

AF Gruppen har skriftlige mål og leveregler for å fremme et godt arbeidsmiljø med likestilling og uten diskriminering eller trakassering. Målene og levereglene er nedfelt i selskapets Adferdskode. Adferdskoden har i tråd med Diskrimineringsloven til formål å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, eksempelvis nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

For ytterligere detaljer om dette arbeidet, se AF Gruppens særtrykk «Mangfold og likestilling» som publiseres samtidig med årsrapporten.

VARSLING

Det er utarbeidet prosedyrer og rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i AF Gruppen, herunder brudd på lover og etiske retningslinjer, og det er etablert en elektronisk varslingsportal på www.afgruppen.no/varsling. Varslingssystemet gjelder både internt og eksternt, og det er oppnevnt et varslingsutvalg som skal følge opp dette.

MEDEIERSKAP

AF Gruppen ønsker at alle ansatte skal ta del i felles verdiskaping gjennom å være aksjonærer i selskapet. AF har derfor et aksjeprogram for ansatte hvor ansatte får anledning til å kjøpe aksjer fratrukket en rabatt på 20 prosent fra aktuell markedskurs. I løpet av 2023 tegnet 920 (920) ansatte seg for totalt 1 000 000 (1 000 000) aksjer. Kjøpskursen etter 20 prosent rabatt var NOK 97,40. I forbindelse med salget ble det emittert 830 000 aksjer. 170 000 aksjer ble overført fra selskapets beholdning av egne aksjer.

AF Gruppen har også en opsjonsordning for alle ansatte. Gjeldende opsjonsprogram ble vedtatt av Generalforsamlingen i mai 2023. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2023-2025. Opsjonene kan innløses i mars 2026. AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023. Per 31. desember 2023 var det 4 779 447 utestående opsjoner, justert for bortfall av opsjoner som følge av at ansatte har sluttet i løpet av året.

SIKKERHET OG HELSE

Arbeidet med sikkerhet og helse er høyt prioritert i AF Gruppen og er en integrert del av ledelsen på alle nivåer i organisasjonen. AFs mål for sikkerhet og helse er å unngå skader, sykdom og plager som skyldes arbeidet. Innen sikkerhet handler det om å unngå arbeidsulykker og spesielt ulykker som resulterer i alvorlige personskader og fravær. Innen helsearbeid handler det om å unngå helseskadelig belastning i arbeidshverdagen, relatert til for eksempel ergonomi, kjemikalier, støy, støv, press, trakassering mm.

AF har et strukturert og enhetlig system for helse- og sikkerhetsarbeid, og AFs ansatte får grundig opplæring i både grunnprinsippene og systemene. En sentral del er at alle uønskede hendelser og forhold registreres og behandles i avvikssystemet Synergi Life eller tilsvarende systemer for å finne bakenforliggende årsaker og forbedringstiltak. Viljen til kontinuerlig forbedring er sterk, og rapporteringsfrekvensen er økende. I 2023 ble det innrapportert 55 089 (50 112) hendelser og forhold (RUH).

Den viktigste måleparameteren for sikkerhetsarbeidet i AF er H1-verdien. H1-verdien i AF er definert som antall fraværsskader og alvorlige personskader per million timeverk. Fraværsskader og alvorlige personskader hos underentreprenører inkluderes i beregningen. AFs definisjon på H1-verdi er noe strengere enn bransjestandard. Vi inkluderer alle personskader som anses medisinsk alvorlig,

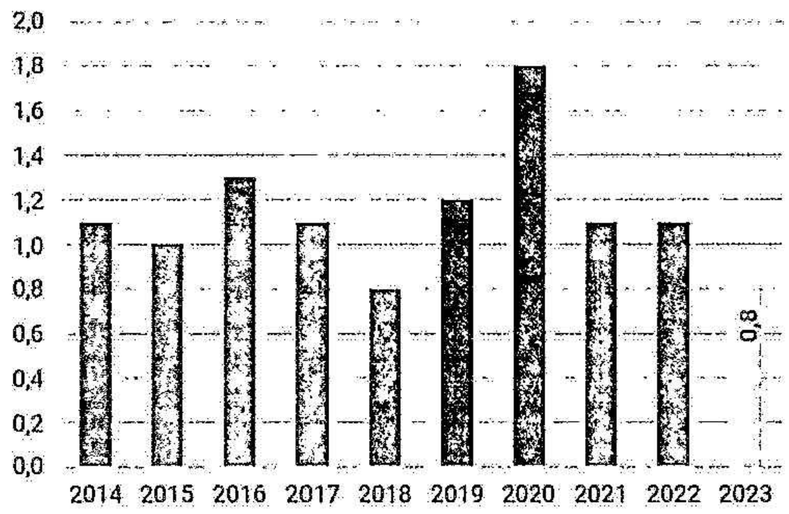
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426039999

også de som ikke fører til fravær fra jobb. Konsernstrategien for perioden frem mot 2024 viderefører målet om at AF Gruppen skal ha H1=0 og 0 arbeidsrelatert fravær. Skadefrekvensen i virksomheten har vist en positiv utvikling gjennom årenes løp og AF har lave H1-verdier sammenlignet med bransjen. Selv om AFs H1-verdi kan anses som lav i 2023, blir organisasjonen preget av de mest alvorlige ulykkene. En brann i begynnelsen av året førte til alvorlig personskade med varige mén. Dette påminner oss om viktigheten av godt HMS-arbeid, tilstedeværende ledelse og etterlevelse av de risikoreduserende verktøyene våre.

H1-VERDI



H1-verdien i 2023 var 0,8 (1,1), og tallet representerer 17 (24) fraværsskader.

Sikkerhet står fortsatt høyt på styrets agenda. Arbeidet med å hindre skader pågår systematisk og kontinuerlig. Blant de nyeste tiltakene finner man AFs egenutviklede system, Clara. Dette er et nettbasert verktøy for styring av HMS-risiko blant aktivitetene i et prosjekt, der blant annet erfaringer fra tidligere hendelser blir gjort tilgjengelig og kommunikasjon og oppfølging av barrierer forsterkes. I tillegg til kartlegging av sikkerhetsrisikoer er Clara nå også et godt verktøy for risikoanalyser innen helse, ytre miljø og kvalitet.

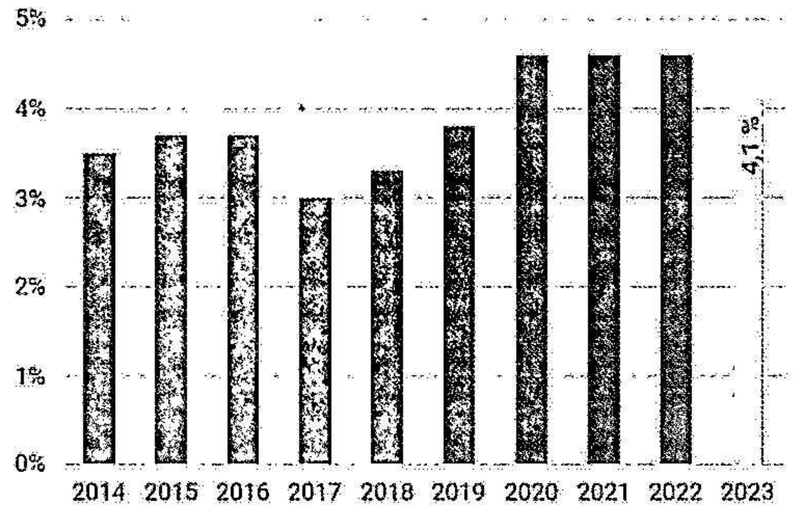
Safetalk er et enkelt samtaleverktøy som legger til rette for sikkerhetssamtaler i forkant eller underveis i arbeids-situasjoner, mellom fagarbeidere, for å avdekke og påvirke risiko, samt styrke sikkerhetsbevisstheten hos fagarbeiderne. Bruk av Safetalk har en oppadgående trend i AF.

AF Gruppen har også en skreddersydd og brukervennlig kursportal, Motimate, som gir enkel tilgang til kurs, erfaringsoverføringer og sikkerhetsveiledninger på en universell plattform, som alle som jobber i konsernets prosjekter kan dra nytte av.

Året 2023 var det siste året i en treårig intern revisjonssyklus, hvor hovedvekten av gjennomgangen har ligget på HMS-systemer og Forretningsmodell Sikkerhet. Hele konsernet har blitt dekket gjennom 27 revisjoner i løpet av perioden. HMS vil også være et sentralt tema i kommende revisjonssyklus.

Innen helsearbeid er målsettingen at ingen skal bli syke av å jobbe i AF og vi jobber for at alle ansatte skal oppleve arbeidsglede og trivsel. Sykefraværet er en indikator for helsearbeidet der målet er å unngå arbeidsrelatert sykefravær. Sykefraværet i 2023 var 4,1 prosent (4,6 prosent) og er lavere enn gjennomsnittet for bygg- og anleggsbransjen som presenteres av Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg. Sist presentert gjennomsnitt var for 2022 og dette var 5,3 prosent. AF vet at noe av vårt sykefravær er arbeidsrelatert og jobber derfor fortsatt systematisk og langsiktig med å nå målet om et «friskt sykdomsbilde», uten arbeidsrelatert sykefravær.

TOTALT SYKEFRAVÆR



AF har en intern bedriftshelsetjeneste som bistår i det forebyggende helsearbeidet. De følger opp medarbeidernes helse ved jevnlige helseundersøkelser og bistår i etablerte sykefraværsutvalg i forretningsenhetene for å sikre god oppfølging av alle med sykefravær.

For å sikre kunnskapsoverføring om eksponeringer ansatte utsettes for i arbeidet og hvilke tiltak som kan hindre helseskader, har AF helsekort for de 15 mest aktuelle eksponeringene tilgjengelig på flere språk. Helserisiko kan også gjennomgås og analyseres i Clara.

KLIMA OG MILJØ

Alle AFs medarbeidere skal ha en grunnleggende forståelse og aksept for at belastning på ytre miljø skal minimeres. AFs klima- og miljøarbeid starter på prosjekt- og forretningsenhetsnivå. Klima- og miljøaspekter identifiseres og rangeres, og sammen med lover, forskrifter og spesifikke kontraktskrav dannes grunnlaget for prosjektenes og enhetenes klima- og miljømål.

Alle forretningsenheter i AF måles på konkrete parametere knyttet til klima- og miljøpåvirkning: kildesorteringsgrad og klimagassutslipp. Måleparameterne er størrelser som vi kan påvirke ved god styring og gjennomføring av miljøarbeidet i den daglige driften. AF har for strategiperioden 2021-2024 satt nye klima- og miljømål for virksomheten. Målet er at AF minst skal halvere klimagassutslipp og avfallsmengder som går til forbrenning eller deponi relativt til omsetning per

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260400

tjenestetype innen 2030. Basisår for halveringen av klimagassutslipp av scope 1 og 2-utslipp er 2020. AF skal også være klimanøytrale innen 2050.

AF er til enhver tid i beredskap for å minimere skader og tap på ytre miljø dersom en ulykke eller hendelse med forurensningspotensial skulle skje. I etterkant analyseres eventuelle hendelser for å etablere forebyggende barrierer for fremtidige prosjekter.

AFs styringssystem for miljøarbeid følger prinsippene i miljøstandarden ISO 14001. AF Gruppen er medlem i Norsirk, et landsdekkende produsentansvarsselskap.

AF rapporterer i 2023 på EUs taksonomi og hvor stor andel av våre aktiviteter som anses som taksonomikvalifisert og taksonomitilpasset. I 2023 er det gjennomført en oppdatering av klimarisikoanalysen med utgangspunkt i TCFD-rammeverket, som er et rammeverk for klimarisikorapportering etablert av G20-landene. Gjennom analysen har vi identifisert de viktigste klimarisikoene som påvirker AF Gruppen. Klima- og naturutfordringer henger tett sammen, og AF har i 2024 startet arbeidet med å analysere, vurdere og håndtere naturrelatert risiko. Klimarisikoanalysen er presentert på side 44-50 i årsrapporten.

Kildesortering og gjenvinning

I Norge er myndighetskravet for kildesorteringsgrad minimum 70 prosent. Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra virksomheten som sorteres, der hensikten er å legge til rette for gjenvinning. I 2023 ble kildesorteringsgraden for bygging 84 prosent (86 prosent), for rehabilitering 87 prosent (89 prosent) og for riving 96 prosent (95 prosent). Totalt ble 287 588 (278 172) tonn kildesortert i 2023. Resultatene betraktes som meget gode og er høyt over myndighetskravet.

AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes gjenvinner forurenset masse som ellers ville blitt deponert. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 288 511 (315 269) tonn masse i 2023.

Klimagassutslipp

AFs påvirkning på klimaet måles løpende i form av mengde klimagassutslipp i tonn CO_2-ekvivalenter. En CO_2-ekvivalent er en enhet som benyttes for å sammenligne ulike klimagassers virkning på klimaet. AF bygger samfunnsnyttig infrastruktur som vei, jernbane, vann og avløp i tillegg til vind- og vannkraftverk. For å gjennomføre disse prosjektene er virksomheten avhengig av store anleggsmaskiner. Det jobbes kontinuerlig med konkrete tiltak for å redusere klimagassutslipp. Den viktigste driveren for utslipp er transport av masser. Prosjektene jobber derfor for mest mulig gjenbruk av masser innad i prosjektet for å redusere behovet for transport over lengre distanser. Maskinene i AF har i lengre tid blitt overvåket for å samle inn data om kjøremønster og får i stadig større grad autostopp installert for å redusere tomgangskjøring. Bruk av elektriske maskiner og maskiner som bruker hydrogen, fornybar diesel og biodiesel vil redusere utslipp. I tillegg testes elektriske lastemaskiner, dumpere og hjullastere i stadig større grad på byggeplassene. Behovet for utslippsfrie anleggsmaskiner i områder med lite infrastruktur har gjort at AF selv har bygget mobile ladestasjoner for store anleggsmaskiner. Flere og flere byggeplasser drives som fossilfrie byggeplasser.

Tjenester som løser klima- og miljøutfordringer

AF har en forretningsmessig tilnærming til de økende miljøutfordringene og ressursknappheten i samfunnet. Innenfor Bygg leverer AF blant annet nybygg med miljøsertifiseringer som BREEAM-NOR. Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving, energieffektivisering og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 prosent av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 prosent av verdens totale CO_2-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 prosent mindre utslipp av CO_2 enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO_2 for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 37 443 (54 540) tonn metaller i 2023. I sum representerer dette en reduksjon av alternative CO_2-utslipp med 37 443 (54 540) tonn. Behovet for fjerning av offshoreinstallasjoner var avgjørende for etableringen av AFs rivevirksomhet offshore og AF Miljøbase Vats. Miljøbasen i Vindafjord er et av Europas mest moderne mottaksanlegg for utrangerte offshoreinstallasjoner. Et annet eksempel på utvikling av fremtidsrettede tjenester som løser miljøutfordringer er etableringen av miljøparker. Ved bruk av ny miljøteknologi renser og gjenvinner miljøparkene inntil 80 prosent av forurenset masse som ellers ville havnet i deponi. AFs energivirksomhet reduserer kundenes energiforbruk gjennom å tilby alternative og fornybare løsninger for både nye og eksisterende bygg og industri. Energieffektiviseringen kan i de fleste tilfeller gi en energibesparelse på 20-50 prosent og investeringene vil være tilbakebetalt for kunden etter 4-7 år.

RISIKO, MARKEDSUTSIKTER OG STRATEGI

RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko er en usikker hendelse eller handling *som kan ha en positiv eller negativ effekt på prosjektmål som* tid, kostnad, omfang eller kvalitet. Driftsrisiko omfatter forretnings-messig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som en følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til hvordan konkurrenter agerer, endringer i reguleringer, geopolitisk uro og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040401

med effektene av krigen i Ukraina og covid-19-pandemien. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift.

AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF prioriterer risikostyring høyt og har gode standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring. Dette gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd i organisasjonen. Det jobbes kontinuerlig for å videreutvikle prosessene og tilpasse disse slik at risikostyringen blir mest mulig effektiv. AF søker å avgrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes, herunder finansiell risiko. Alle prosjekter vil allerede før tilbudslevering gjennomføre en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Markedsrisiko

Markedsrisiko inkluderer valutarisiko, råvareprisrisiko og renterisiko.

Valutarisiko

Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD. Disse sikres i noen tilfeller naturlig ved at kostnadene er i samme valuta som inntektene eller de sikres ved bruk av terminkontrakter for valuta. For to offshorekontrakter med inntekter i EUR innregnes effektene av valutaterminene etter reglene for kontantstrømsikring. Ved utgangen av 2023 hadde AF Gruppen MNOK 26 (19) i netto balanseførte forpliktelser relatert til valutaterminkontrakter.

AF Gruppen gjør hovedparten av innkjøpene i funksjonell valuta. Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Konsernet sikrer seg ved at alle større innkjøpsavtaler er i NOK. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta som ikke omfattes av innkjøpsavtaler i NOK terminsikres.

Konsernet hadde i 2023 69 prosent (72 prosent) av sine innregnede inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK og 30 prosent (28 prosent) i SEK. Netto valutagevinster (-tap) i 2023 var MNOK 0 (7). Totale omregningsdifferanser i 2023 var MNOK 89 (-41).

Råvareprisrisiko

Prisutviklingen for råvarer som stål og trevare utgjør en risiko i AF Gruppens virksomhet innen bygg og anlegg.

Prisendringer kan delvis kompenseres ved å avtale lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) med kundene. Slike avtalevilkår har i økende grad blitt benyttet de siste årene. Rivevirksomheten i Offshore er utsatt for prisrisiko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Ved årsslutt hadde AF Gruppen en forpliktelse på MNOK 1 (4) knyttet til råvarederivater for stål i rivevirksomheten i AF Miljøbase Vats.

Renterisiko

AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. AF er også eksponert for renterisiko i bygg- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. IBOR-reformen påvirker avtaler som fastsetter rentenivået i henhold til en referanseindeks. NIBOR benyttes som referanse for prisingen i en rekke finansielle kontrakter. IBOR-reformen har ikke hatt vesentlig effekt på konsernregnskapet, og risikoen for finansiell eksponering knyttet til IBOR-reformen anses å være lav.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at AF Gruppens kontraktsparter vil påføre selskapet finansielt tap ved å ikke oppfylle sine forpliktelser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Konsernet har fastsatt retningslinjer for å sikre seg mot kredittrisiko i likvide midler, utlån og fordringer. Historisk har konsernet hatt lave kredittap, men risikoen for slike tap har økt i takt med inflasjon, økte renter og svak utvikling i boligmarkedet. Verifisering i StartBank, bruk av verktøy for kredittvurdering, morselskaps- og bankgarantier samt bruk av tilpassede betalingsplaner bidrar til å redusere risikoen. AF har tilsvarende garantiforpliktelser overfor sine samarbeidspartnere.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for å ikke innfri sine forpliktelser ved forfall. Med bakgrunn i konsernets sterke finansielle stilling ved årsskiftet vurderes likviditetsrisikoen som lav. Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500 i Handelsbanken gjeldende fra september 2023. Ved årsskiftet hadde AF Gruppen et trekk på MNOK 226 på fasiliteten i DNB. Per 31. desember 2023 hadde AF netto rentebærende gjeld på MNOK 641 (329). Tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter per 31. desember 2023 var MNOK 3 625.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044002

Konsernets likviditet følges opp gjennom oppfølging av kontantstrømmene i prosjektene. Avvik mellom forventede og faktiske kontantstrømmer gjennomgås hver måned i forbindelse med risikogjennomgang av prosjektene. I tillegg følges daglig likviditet opp gjennom konsernets sentrale finansfunksjon.

KLIMARISIKO

Klimaendringene representerer en av nåtidens største samfunnsutfordringer. Klimaendringene gjør blant annet at temperaturen på kloden stiger, isen smelter og det blir mer ekstremvær og naturkatastrofer. Samfunnets tiltak for å begrense fremtidens klimaspor vil påvirke AF Gruppens virksomhet og forandre måten vi jobber på. AFs risikostyring påvirkes finansielt, operasjonelt og strategisk.

AF skal redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser. AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger. Det øverste ansvaret for å følge opp konsernets arbeid med klimarisiko ligger hos styret.

I konsernstrategien fra 2020 er klima og miljø ett av våre fire hovedinitiativer. I redegjørelsen for Samfunnsansvar på side 34-43 redegjør vi for konsernets arbeid innen klima og miljø.

FORSIKRING

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Ansvarsforsikringer er tegnet hos Zurich Insurance Plc. og ANV Speciality Europe S.L. og dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

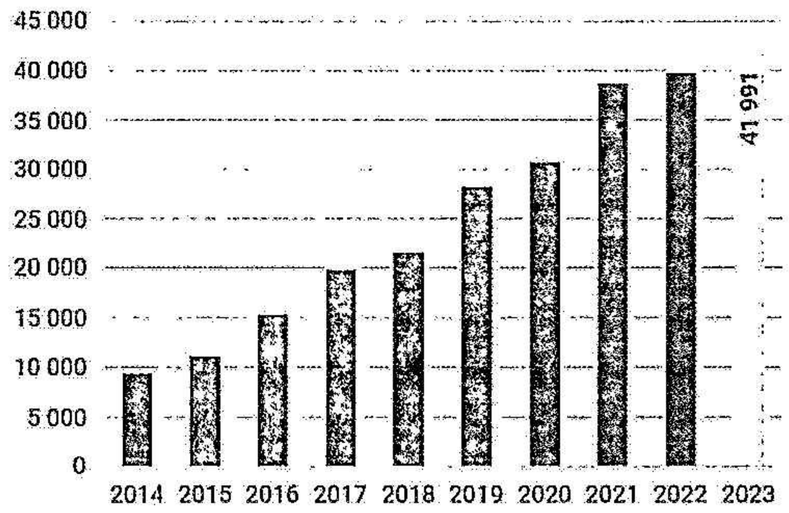
MARKEDSUTSIKTER OG STRATEGI

Vedvarende inflasjon, høyere rentenivåer og geopolitisk uro preget norsk og internasjonal økonomi gjennom 2023. Det ble innført betydelige renteøkninger på kort tid for å motvirke et høyt inflasjonsnivå. Norges Bank signaliserer at høy lønnsvekst og kronesvekkelse trolig vil bremse nedgangen i prisveksten, og at det derfor vil være behov for å holde renten oppe en god stund fremover. Riksbanken i Sverige indikerer at risikoen for at inflasjonen vedvarer er redusert, og signaliserer at det er mulighet for å nedjustere den svenske styringsrenten tidligere enn forventet. Krig i Europa og global geopolitisk uro har hatt store ringvirkninger for prisnivåer de siste årene. Kritiske transportkanaler har sett betydelig redusert aktivitet, som har bidratt til høyere fraktkostnader for resten av Europa. Prisnivået for materialer har stabilisert seg på et høyt nivå i 2023. Langvarige geopolitiske spenninger vil fortsette å være en betydelig usikkerhetsfaktor fremover.

Vi vurderer de langsiktige utsiktene for våre virksomhetsområder som gode. Anleggsmarkedet er godt, og har tradisjonelt vært lite sensitivt for konjunktursvingninger betinget av offentlig etterspørsel. For bygg og eiendom er det fortsatt mye usikkerhet, men de største usikkerhetsfaktorene viser tegn til å stabilisere seg. For Energi og Miljø-virksomheten ser vi betydelig økt etterspørsel. Norske myndigheter har ambisiøse mål for reduksjonen av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Også for Offshore-virksomheten ser vi et betydelig markedspotensial, der flere større porteføljer av oljeplattformer skal rives i løpet av de neste ti årene.

Retningen i AF Gruppens strategi for perioden 2021-2024 står fast, til tross for et verdensbilde som har endret markedsforholdene markant siden starten av strategiperioden i 2021. Et felles sett med verdier og en kompromissløs holdning til sikkerhet og etikk gir selskapet en unik konkurransekraft når fremtidens utfordringer skal løses. AF Gruppen skal være Nordens mest lønnsomme entreprenør. De finansielle målene som er satt for inneværende strategiperiode er en omsetning på NOK 40 mrd., en driftsmargin på 7 prosent, og en avkastning på investert kapital på 20 prosent. Innen sikkerhet og helse er målet null alvorlige personskader og arbeidsrelatert fravær. Det er også satt klare mål for klima og miljø: AF skal minst halvere relative klimagassutslipp og minst halvere avfallsmengder som går til forbrenning og deponi som andel av omsetning per tjenestetype innen 2030. AF skal være klimanøytrale innen 2050. Gjennom 2024 arbeides det med en ny strategi for perioden 2025-2028.

ORDRERESERVE (MNOK)



AF har en solid bedriftskultur tuftet på profesjonalitet og høy etisk standard samt medarbeidere med høy kompetanse som står på for fellesskapet. Tydelige strategiske prioriteringer og en sterk finansiell posisjon gjør at AF er godt rustet til å møte utfordringene og ivareta mulighetene markedet gir fremover. Med en solid ordrereserve på totalt MNOK 41 991 (39 765), inkludert et rekordhøyt bidrag fra anleggsvirksomheten, venter vi et høyt aktivitetsnivå for AF Gruppen også i 2024.

Styret takker de ansatte for deres betydelige bidrag i 2023.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260400 3

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad	Hilde Kristin Herud	Saloume Djoudat	Kristian Holth	Hege Bømark	Erik Tømmeraas Veiby
Styrets leder					
Amund Tøftum	**Marianne Gjertsen Ebbesen**	**Espen Jahr**	**Arne Sveen**	**Hilde Wikesland Flaen**	
Konsernsjef					

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040004

ÅRSREGNSKAP

KONSERNREGNSKAP

SELSKAPSREGNSKAP

ERKLÆRING FRA STYRET

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044005

KONSERNREGNSKAP

KONSERNREGNSKAP AF GRUPPEN ASA

Resultatregnskap

Totalresultat

Finansiell stilling

Endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

NOTER

Note 1 Overordnet informasjon

Note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper

Note 3 Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger

Note 4 Segmentinformasjon

Note 5 Kjøp og salg av virksomhet

Note 6 Driftsinntekter og andre inntekter

Note 7 Lønnskostnader

Note 8 Andre driftskostnader

Note 9 Netto gevinster (tap)

Note 10 Kundefordringer og kontraktseiendeler

Note 11 Beholdninger

Note 12 Egenregiprosjekter

Note 13 Goodwill og immaterielle eiendeler

Note 14 Varige driftsmidler

Note 15 Leieavtaler

Note 16 Avsetning for forpliktelser

Note 17 Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld

Note 18 Pensjoner

Note 19 Netto finansposter

Note 20 Netto rentebærende fordringer (gjeld)

Note 21 Resultat og utbytte per aksje

Note 22 Finansiell risikostyring

Note 23 Derivater

Note 24 Finansielle instrumenter: kategoritabell

Note 25 Skattekostnad

Note 26 Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Note 27 Tilknyttede selskaper

Note 28 Felleskontrollerte virksomheter

Note 29 Datterselskaper

Note 30 Vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser

Note 31 Felleskontrollerte driftsordninger

Note 32 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Note 33 Ytelser til ledende ansatte og styret

Note 34 Nærstående parter

Note 35 Pantstillelser og garantier

Note 36 Betingede utfall

Note 37 Klimarisiko

Note 38 Hendelser etter balansedagen

SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA

Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260400G

RESULTATREGNSKAP

		For regnskapsåret		
Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Driftsinntekter	6	30 156	30 970	27 751
Andre inntekter	6	374	235	117
Sum driftsinntekter og andre inntekter		30 530	31 205	27 868
Underentreprenører		-15 774	-16 554	-14 633
Materialkostnader		-5 131	-5 346	-4 440
Lønnskostnader	7, 33	-5 851	-5 487	-5 142
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler og bruksretteiendeler	14, 15	-555	-526	-565
Av- og nedskrivninger av immaterielle eiendeler	13	-22	-2	-1
Andre driftskostnader	8	-2 483	-2 072	-1 677
Sum driftskostnader		-29 815	-29 986	-26 459
Netto gevinster (tap)	9	65	56	99
Resultat fra tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	27, 28	-31	134	101
Driftsresultat (EBIT)		749	1 409	1 609
Netto finansposter	19	-49	-10	-29
Resultat før skatt (EBT)		700	1 400	1 580
Skattekostnad	25, 26	-185	-248	-351
Årets resultat		515	1 151	1 229
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet		402	958	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser		112	193	210
Årets resultat		515	1 151	1 229
Resultat per aksje (NOK)	21	3,73	8,96	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	21	3,73	8,96	9,57
Utbytte per aksje (NOK) [1]	21	3,50	6,50	10,50

[1] *Utbytte for 2023 er foreslått, ikke vedtatt utbytte for utbetaling 1. halvår 2024.*

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Årets resultat		515	1 151	1 229
Endring estimatavvik på pensjoner (brutto)	18	-1	2	-3
Endring estimatavvik på pensjoner (skatt)	26	-	-	1
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eiere		7	-6	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet		6	-5	-10
Endring kontantstrømsikring (brutto)	23	-7	5	35
Endring kontantstrømsikring (skatt)	23, 26	2	-1	-8
Omregningsdifferanser majoritet		83	-35	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		77	-31	-19
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)		83	-36	-30
Årets totalresultat		598	1 116	1 199
Tilordnet:				
- Aksjonærene i morselskapet		479	929	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser		119	187	202
Årets totalresultat		598	1 116	1 199

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040007

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	14, 35	1 797	1 462
Bruksrettseiendeler	15	979	859
Goodwill	13	4 531	4 455
Immaterielle eiendeler	13	8	6
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	27, 28	565	490
Utsatt skattefordel	26	167	76
Rentebærende fordringer	20, 22, 24	317	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18, 23, 24	43	13
Sum anleggsmidler		8 407	7 630
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	11	439	301
Egenregiprosjekter	12	194	158
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	10, 24	3 518	3 536
Kontraktseiendeler	10, 24	1 710	2 021
Rentebærende fordringer	20, 24	32	44
Derivater	22, 23, 24	2	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20, 24	347	765
Sum omløpsmidler		6 241	6 827
Sum eiendeler		14 647	14 457

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040008

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet		2 323	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	30	880	918
Sum egenkapital		3 203	3 494
LANGSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	93	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	666	607
Pensjonsforpliktelser	18	8	3
Avsetning for forpliktelser	16	120	117
Utsatt skatt	26	441	445
Derivater	22, 23, 24	11	2
Sum langsiktig gjeld		1 338	1 250
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	233	433
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	345	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	17, 24	7 067	6 423
Kontraktsforpliktelser	17, 24	1 389	1 546
Derivater	22, 23, 24	15	20
Avsetning for forpliktelser	16	810	585
Betalbar skatt	25	247	416
Sum kortsiktig gjeld		10 106	9 713
Sum gjeld		11 444	10 963
Sum egenkapital og gjeld		14 647	14 457

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad *Styrets leder*	Hilde Kristin Herud	Saloume Djoudat	Kristian Holth	Hege Bømark	Erik Tømmeraas Veiby
Amund Tøftum	Marianne Gjertsen Ebbesen	Espen Jahr	Arne Sveen	Hilde Wikesland Flaen	
Konsernsjef					

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260400 9

ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i MNOK		Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet							Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
	Note	Aksje-kapital	Annen innskutt egen-kapital	Om-regnings-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egen-kapital	Sum		
2021										
Egenkapital 1. januar 2021		5	756	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Årets resultat		-	-	-	-	-	1 019	1 019	210	1 229
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-46	-2	27	-	-21	-8	-30
Årets totalresultat		-	-	-46	-2	27	1 019	997	202	1 199
Kapitalforhøyelser	32	-	118	-	-	-	-	118	2	121
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-27	-27	-	-27
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	51	51	-	51
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-427	-	-	-	-689	-1 116	-186	-1 302
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	55	-	-	-	-	55	7	62
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-18	-18	-8	-26
Egenkapital 31. desember 2021		5	501	16	-20	-22	2 175	2 654	918	3 572
2022										
Årets resultat		-	-	-	-	-	958	958	193	1 151
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-35	2	4	-	-29	-6	-36
Årets totalresultat		-	-	-35	2	4	958	929	187	1 116
Kapitalforhøyelser	32	-	125	-	-	-	-	125	-	125
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	57	57	-	57
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-1 125	-1 125	-240	-1 365
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	51	-	-	-	-	51	4	55
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	41	41	-5	36
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-89	-89	39	-50
Egenkapital 31. desember 2022		5	677	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
2023										
Årets resultat		-	-	-	-	-	402	402	112	515
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	83	-1	-5	-	77	7	83
Årets totalresultat		-	-	83	-1	-5	402	479	119	598
Kapitalforhøyelser	32	-	81	-	-	-	-	81	2	83
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-34	-34	-	-34
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	32	32	-	32
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-700	-700	-142	-842
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	52	-	-	-	-	52	4	56
Ikke-kontr. eierint. put-opsjoner		-	-	-	-	-	-6	-6	-3	-9
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-157	-157	-27	-184
Egenkapital 31. desember 2023		5	810	64	-20	-23	1 487	2 323	880	3 203

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260401O

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER				
Resultat før skatt		700	1 400	1 580
Av- og nedskrivninger	13, 14	576	528	567
Aksjeverdibasert avlønning innregnet mot egenkapital		56	55	62
Netto finanskostnader/(-inntekter)	19	49	10	29
Netto (gevinster)/tap	9	-65	-56	-99
Resultatandel fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	27, 28	31	-134	-101
Endring i driftskapital (eksklusive oppkjøp og valuta):				
Endring i beholdninger og egenregiprosjekter	11, 12	-164	-169	18
Endring i kunde- og andre ikke-rentebærende fordringer	10	375	-886	-672
Endring i leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	17	464	1 013	314
Betalte skatter		-470	-299	-283
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		1 552	1 460	1 415
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	5	-32	-70	-
Utbetaling ved investeringer i eiendomsselskaper		-106	-70	-119
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 14	-535	-291	-207
Innbetaling ved salg av eiendomsselskaper		4	11	57
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		85	118	113
Innbetaling (utbetaling) derivater		1	1	-8
Innbetaling av utbytte og kapital fra tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		37	329	109
Utbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		-111	-16	-10
Innbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		21	32	217
Mottatte renter og andre finansinntekter	19	24	23	23
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-613	67	175
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter		939	1 527	1 589
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Aksjeemisjon		81	85	119
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet		-700	-1 125	-1 116
Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eiere		-142	-240	-186
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere		-23	-135	-28
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	20	1	381	50
Nedbetaling rentebærende gjeld	20	-516	-352	-393
Netto (kjøp)/salg av egne aksjer	32	-2	-9	24
Betalte renter og andre finanskostnader	19, 20	-99	-41	-35
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 401	-1 437	-1 565
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-462	90	24
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	20	765	680	708
Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter		44	-4	-52
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	20	347	765	680

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040411

NOTE 1 | OVERORDNET INFORMASJON

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge, og selskapet er notert på Oslo Børs. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0603 Oslo, Norge.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 10. april 2024 og forventes godkjent av generalforsamlingen 15. mai 2024.

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern med virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore, hovedsakelig i Norge og Sverige. Konsernets virksomhet er nærmere beskrevet i note 4 – Segmentinformasjon.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelser, feilaktige opplysninger eller tilsløring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet. Hvorvidt opplysninger er vurdert vesentlige vil avhenge av utelatelsens eller den feilaktige opplysningens størrelse og art vurdert ut fra de rådende omstendigheter.

Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsatser i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

NOTE 2 | VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til IFRS ® Accounting Standards som godkjent av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold. Anvendte regnskapsprinsipper i konsernregnskapet er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperioder, med unntak av eventuelle endrede regnskapsstandarder.

Områder med stor grad av skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 3 - Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger.

NYE OG ENDREDE REGNSKAPSSTANDARDER

Nye standarder, endringer og fortolkninger som er tatt i bruk av konsernet
AF Gruppen har i 2023 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klargjør at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsippnoten.

Det er kommet endringer i IAS 12 Inntektsskatt for regnskapsperioder fra 1. januar 2023 knyttet til OECDs internasjonale skattereform Pillar Two som skal sikre at store multinasjonale selskaper får en skattesats på minimum 15 %. AF Gruppen jobber med å kartlegge effekten av Pillar Two på selskapet. Foreløpige vurderinger indikerer at AF Gruppen ikke vil få tilleggsbeskatning som følge av det nye regelverket.

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger
IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tredd i kraft ved utgangen av 2023. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til AF Gruppen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Datterselskaper
Konsernregnskapet omfatter selskapsregnskapet til AF Gruppen ASA (morselskap) og tilhørende datterselskaper.

Virksomhetssammenslutninger
Virksomhetssammenslutninger innregnes etter oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlagselementer inkluderes i vederlaget til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag som ikke gjøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelses-tidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill. Goodwill allokeres til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter. En kontantgenererende enhet i AF vil i de fleste tilfeller være et juridisk selskap.

Virksomhetssammenslutninger ved trinnvise oppkjøp
Ved trinnvise oppkjøp måles tidligere eierandeler i det oppkjøpte selskapet på nytt til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet når AF Gruppen oppnår kontroll over selskapet. Eventuelle gevinster eller tap innregnes i resultatet.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll
Når konsernet ikke lenger har kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser uten endring av kontroll
Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper samt andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av goodwill beregnes i de tilfellene goodwill er innregnet også for ikke-kontrollerende eieres andel på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan være negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp eller salg av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere innregnes forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper
Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper er særlig aktuelt for AF i forbindelse med eiendomsutvikling. Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøps-tidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040012

NOTE 2 | VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Konsernets andel av over- eller underskudd i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes i resultatet og tillegges innregnet verdi av investeringene i finansiell stilling. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen, reduseres konsernets innregnede verdi til null. Ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har fordringer mot selskapet eller en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Urealisert inntekt og fortjeneste knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert i henhold til konsernets andel av selskapet/virksomheten.

AF Gruppen har en felleskontrollert driftsordning i virksomhetsområdet Anlegg. En felleskontrollert driftsordning er et samarbeid mellom to eller flere deltakere, hvor risikoen for fortjeneste og tap samt rett til eiendeler og plikt til forpliktelsene deles. Virksomheten kontrolleres av deltakerne i fellesskap og krever enstemmighet i vesentlige beslutninger. Det gjøres en samlet vurdering av den juridiske formen på ordningen, kontraktsmessige vilkår og andre fakta for å definere om samarbeidet er en felleskontrollert driftsordning. Resultat, eiendeler og gjeld i felleskontrollert driftsordning er konsolidert i henhold til AFs eierandel.

Omregning av fremmed valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet presenteres i norske kroner som både er den funksjonelle valutaen til morselskapet og presentasjonsvalutaen til AF.

Konsernselskaper

Resultatregnskap og finansiell stilling for konsernselskap med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:

- Poster i finansiell stilling er omregnet med kurs på balansedagen.
- Resultatposter er omregnet til transaksjonskurs. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet.
- Omregningsdifferanser innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI).

Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir den del av akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investeringen som er allokert til kontrollerende eierinteresser innregnet i resultatet. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) re-allokeres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER

Inntekt innregnes i resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunder. Inntekter innregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter.

Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, innregnes løpende som kostnad i resultatet.

Tilvirkningskontrakter

En vesentlig del av AF Gruppens virksomhet består av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres på vegne av offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Tilvirkningskontrakter består stort sett av kontrakter med én leveringsforpliktelse. Det kan forekomme kombinasjoner av kontrakter der det er vurdert at disse utgjør en felles leveringsforpliktelse.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakt overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter innregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes både input- og outputbaserte vurderinger av fullføringsgrad avhengig av hva som er hensiktsmessig i de enkelte kontraktene. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. Input-basert beregning av ferdigstillelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Output-basert beregning tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført leveranse på balansedagen AF Gruppen har rett til betaling for, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Uavhengig av metode for beregning av ferdigstillelsesgrad gjøres det en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstillelsesgraden mot kjente faktorer for å sikre at denne ikke ville blitt vesentlig annerledes ved bruk av en annen metode. Metodene som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

Transaksjonspris i leveringsforpliktelsene beregnes etter beste estimat basert på avtalevilkår og skjønn. Transaksjonsprisen inkluderer både faste og variable elementer. Variabelt vederlag inkluderes i forventet transaksjonspris etter beste estimat når det er svært sannsynlig at dette ikke vil medføre en betydelig reversering av innregnede kumulative driftsinntekter. Det vurderes å være svært sannsynlig at kumulative driftsinntekter ikke vil reverseres når inntekten vurderes å være juridisk håndhevbar. Variabelt vederlag inkluderer også ikke-kontant vederlag. Dersom finansieringselementer identifiseres i kontraktene, vil disse hensyntas i forventet transaksjonspris.

I startfasen av et prosjekt innregnes en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste i resultatet ettersom resterende risiko i prosjektet er vurdert å være høy. I sluttfasen av prosjektet innregnes en større andel av forventet fortjeneste i resultatet da prosjektresultatet på dette tidspunktet kan estimeres med høyere sikkerhet og utfallsrommet i prosjektet er redusert. En slik risikojustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige store prosjekter som går over flere år. Risikojustering kan oppstå som følge av en nedjustering av fullføringsgraden (påløpte kostnader delt på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer fremtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko), eller som en nedjustering i estimert transaksjonspris som følge av begrensning av estimater av variable vederlag. Hvilken metode som benyttes avhenger av hvorvidt fremtidig risiko ligger på inntekts- eller kostnadssiden. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader innregnes i resultatet.

Inntektsføring av omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at AF Gruppens rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbare. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endringsordre ikke egne leveringsforpliktelser. De innregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt. Endringer som vurderes som en egen leveringsforpliktelse innregnes etter prospektiv metode.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens tilvirkningskontrakter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Tilbudsutgifter inkluderes i leveringsforpliktelsenes ferdigstillelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelsen. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404013

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt. Hver leilighet vurderes å være en egen leveringsforpliktelse.
Leiligheter selges til enkeltkunder og innregnes i resultatet ved overlevering av leilighetene. Kostnader ved egenregiprosjekter aktiveres løpende i finansiell stilling som egenregiprosjekter under omløpsmidler frem til inntektsføring. Tilhørende forskuddsbetalinger fra kunden innregnes i kortsiktig gjeld.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens egenregiprosjekter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Rivingsarbeid
Rivingsarbeid omfatter riving av bygg, oljeplattformer og andre installasjoner. Rivingsarbeid er som oftest definert som én leveringsforpliktelse per kontrakt. Forventet vederlag inntektsføres over tid da kunden mottar og forbruker fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som leveringsforpliktelsen oppfylles. Fremdrift i denne typen kontrakter måles etter en input-basert metode. Dette vurderes som et godt estimat på overføring av tjenesten til kunden da innsatsfaktorene i prosjektene er målbare, og påløper jevnt i forhold til overlevering av leveringsforpliktelsen.

Transaksjonsprisen vurderes tilsvarende som for tilvirkningskontrakter. Rivekontrakter inkluderer ofte et ikke-kontant vederlag i form av at AF overtar eierskap og ansvar for behandling av de revne konstruksjonene. Verdien av det ikke-kontante vederlaget vurderes etter beste estimat, og inkluderes i forventet transaksjonspris.

Ordrereserve
Resterende transaksjonspris på ikke ferdigstilte leveringsforpliktelser defineres som ordrereserve. Opplysninger om ordrereserve er oppført i segmentnote fordelt på neste års ordrereserve og senere års ordrereserve.

ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering av fordringer og gjeld
En kontraktsfordring representerer AF Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundefordringer og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer AFs vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer AF Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler består av «opptjent, ikke fakturert» og «innestående». «Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan. «Innestående» i henhold til Norsk Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosentvis beløp av løpende fakturaer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og sluttfaktura utstedes.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag.

Egenregiprosjekter (inkludert utbyggingstomter) er oppført som omløpsmidler.

Avsetning for garantier på prosjekter klassifiseres som kortsiktig selv om en stor del av avsetningen forventes å forfalle senere enn ett år frem i tid.

Varige driftsmidler
Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tunnelboremaskinen i den felleskontrollerte driftsordningen som avskrives i takt med produksjon.

Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig, og utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning. Endringer innregnes som en estimatendring.

Immaterielle eiendeler
Goodwill
Goodwill innregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifallet ikke lenger er til stede.

Patenter og lisenser
Utgifter for patenter og lisenser er balanseført og amortiseres lineært over forventet brukstid, vanligvis over 5 år.

Programvare
Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel dersom disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Normalt amortiseres programvare lineært over 3 år.

Leieavtaler
For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendeler og overdrar retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS 16. AF Gruppen har betydelig leie av anleggsmaskiner og en del kontorlokale, samt leie av produksjonsanlegg og biler.

Hver enkelt leiekomponent i kontrakten innregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle leieavtaler. AF Gruppen balansefører ikke leieavtaler med kortere varighet enn 12 måneder. For disse leieavtalene innregnes leiebetalingene som andre driftskostnader når de påløper. Dette gjelder blant annet oppsigelige kortsiktige leieavtaler, som for eksempel brakkeleie og leie av stillas. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og innregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

Effektene av leieavtaler er presentert i egen note.

Leieforpliktelser
Leieforpliktelsen klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet. Leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og evt. restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Ved en evt. kjøpsopsjon vil leieforpliktelsen inkludere utøvelseskurs for en kjøpsopsjon. For de fleste leiekontraktene i AF Gruppen er det ikke en opsjon om utkjøp etter endt leieavtale. Det er ikke knyttet vesentlig estimatusikkerhet til vurderinger rundt opsjonsperioder og verdier på balanseførte leiekontrakter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040014

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Måling av leieforpliktelsen i etterfølgende perioder hensyntar renten på leieforpliktelsen, utførte leiebetalinger og eventuelle revurderinger, endringer og justeringer av leieavtalen.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Bruksretteiendeler
Bruksretteiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger lineært over leieperiodens løpetid, og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen.

Konsernet anvender IAS 36 Verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å innregne eventuelle påviste tap ved verdifall.

Finansielle instrumenter
Derivater
Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og normalt med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutatermin-kontrakter og råvarederivater innregnes i driftsresultatet.

AF benytter sikringsbokføring på utvalgte inntekter og kostnader i utenlandsk valuta, nettoinvestering i utenlandsk valuta og råvarepris på stål. Verdiendring på derivater som er utpekt til sikringsinstrumenter og tilfredsstiller dokumentasjonskravene i IFRS 9 innregnes i tråd med prinsippene for sikringsbokføring. For kontantstrømsikring innregnes endringer i den virkelige verdien av derivatet i andre inntekter og kostnader (OCI). Posteringene reverseres og innregnes som en inntekt eller kostnad i den perioden den sikrede transaksjonen innregnes i resultatet. Sikring av nettoinvestering i utenlandsk valuta innregnes på tilsvarende måte som kontantstrømsikring.

Valuta- og råvareterminkontrakter med forfall innen 12 måneder presenteres som kortsiktige derivater, og kontrakter med forfall utover 12 måneder klassifiseres som langsiktige derivater i finansiell stilling.

Fordringer
Kortsiktige og langsiktige fordringer er vurdert til amortisert kost ved hjelp av effektiv rente-metoden. På grunn av kort løpetid på kundefordringer og andre fordringer vil fordringene i praksis oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Beholdninger
Beholdninger balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Beholdningene består i hovedsak av reservedeler, utstyr og produksjonsmateriell til bruk i produksjonen. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Ytelser til ansatte
Aksjebasert avlønning
En gang i året tilbyr AF Gruppen ansatte å kjøpe rabatterte aksjer i AF Gruppen ASA med bindingstid på ett år. Dette gjøres enten ved salg av egne aksjer eller ved rettet emisjon. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

Ved salg av egne aksjer til ansatte kostnadsføres rabatten til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Ved verdsettelse av rabatten tas det ikke hensyn til bindingstiden.

AF Gruppen tilbyr også aksjeopsjoner til ansatte gjennom et treårig opsjonsprogram. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje på et avtalt fremtidig tidspunkt til en fastsatt kurs. Opsjonene måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi for den estimerte andelen av opsjonene som forventes innløst innregnes i resultatet som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til å innløse opsjonene. På hver balansedag revurderes estimatet for antall opsjoner som forventet innløst. Eventuelle endringer reduserer kostnaden kumulativt med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift for lønnsfordelen knyttet til utestående opsjoner innregnes i resultatet basert på beste estimat på forpliktelsen.

Avsetninger
En avsetning for garanti innregnes i takt med inntektsføringen i prosjektet. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og sannsynligheten for at garantikostnaden inntreffer.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

I forbindelse med gjennomførte virksomhetssammenslutninger kan det være avtalt salgsopsjoner på hele eller deler av selgernes gjenværende eierposter i det overdratte selskapet. Salgspris på aksjene på tidspunkt for innløsning av opsjonene er i slike tilfeller avhengig av den overdratte virksomhetens fremtidige prestasjoner. Estimert virkelig verdi av utstedte salgsopsjoner neddiskonteres og innregnes som en forpliktelse på tidspunktet for virksomhetssammenslutningen med motpost i majoritetens egenkapital. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av forpliktelsen innregnes i resultatet. Endringer i forpliktelsen som følger av at opsjonene ikke innløses innregnes direkte mot egenkapitalen.

Låneutgifter
Låneutgifter balanseføres i den grad de kan henføres direkte til tilvirkning av en eiendel det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg. AF Gruppen innregner låneutgifter som påløper under tilvirkning av egenregiprosjekter (boliger) i finansiell stilling. Tilsvarende gjøres for driftsmidler som tilvirkes for bruk i egen virksomhet. Aktiveringen av låneutgifter opphører når eiendelene er ferdigstilte.

Kontanter og kontantekvivalenter
Kontanter og kontantekvivalenter er konsernets bankbeholdning, og inkluderer likvide og bundne midler. I finansiell stilling er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260401S

NOTE 3 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet brukt estimater og forutsetninger som har påvirket den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, fastsettelsen av inntekter og kostnader samt opplysning om potensielle forpliktelser. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimatene som legges til grunn i regnskapet er basert på ensartede prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER INNREGNET OVER TID

AF Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med inntektsføring som innregnes over tid. Inntektsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter ledelsens beste skjønn. For utfyllende opplysninger om inntektsføringsprinsipper, se note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper under avsnittet Prinsipper om inntektsføring.

Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre, m.m. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et beste estimat basert på ledelsens skjønn og erfaring. Konsernets prinsipp er å ta en lavere andel av forventet inntekt i begynnelsen av prosjektet når usikkerheten er størst, og en tilsvarende høyere andel av forventet inntekt mot slutten av prosjektet. Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke inntektsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes etter input- eller output-metoden, avhengig av kontraktene. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Variabelt vederlag er et estimat som inngår i forventet transaksjonspris, og er vanlig i tilvirkningskontrakter. AF Gruppens prinsipp er å innregne variabelt vederlag i transaksjonsprisen etter et forsiktig beste estimat når det er rimelig sikkert at det ikke vil reverseres. Vurderingen av variabelt vederlag påvirker fremdriftsvurderingen i de tilfellene man har en output-basert fremdriftsmåling og estimert dekningsgrad i prosjektene.

Tvister og uenigheter med kontraktsmotpart innregnes etter et forsiktig beste estimat i konsernregnskapet.

Estimatene og forutsetningene knyttet til inntektsføring vil påvirke identifisert kontraktsfordring i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha ubetinget rett på som følge av leverte varer og tjenester. Kontraktsfordringen er beregnet som fakturerte kundefordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opptjent enda. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og uenigheter vil ha størst betydning for kontraktsfordringen.

Som en konsekvens av estimater rundt inntektsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsfordring, ha en utestående kontraktseiendel eller -forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først. Estimatene som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseiendelen eller -forpliktelsen vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til prosjekter	Note-henvisning	Innregnet verdi prosjektrelaterte poster (MNOK)		
			2023	2022
Inntekter fra tilvirkningskontrakter og leveranse av tjenester	6		29 977	30 731
Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	10, 17	Kontraktseiendeler:	1 710	2 021
		Kontraksfordringer:	3 227	3 340
		Kontrakts-forpliktelser:	1 389	1 546
Avsetninger	16	Garantiarbeider	592	384
		Øvrige avsetninger	289	210

GOODWILL

Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenerende enheter fastsettes ved beregninger av bruksverdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av bruksverdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av relevant diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, herunder også sensitivitetsanalyser, henvises det til note 13 - Immaterielle eiendeler.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til goodwill	Note-henvisning	Innregnet verdi goodwill (MNOK)	
		2023	2022
Goodwill	5, 13	4 531	4 455

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044016

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON

Driftssegmentene, slik disse presenteres i årsrapporten, samsvarer med operativ struktur og den inndelingen konsernledelsen styrer etter når de vurderer prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Segmentresultatene konsernledelsen styrer etter er driftsresultat (EBIT) og resultat før skatt (EBT). AF Gruppen er operativt inndelt delvis etter virksomhet og delvis etter geografi. Driftssegmentene benevnes i følgende avsnitt og ellers i årsrapporten som virksomhetsområder.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppen er et prosjektbasert entreprenør- og industrikonsern. Konsernledelsen styrte i 2023 forretningsvirksomheten ut fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Forretningsenhetene AF Bygg Väst, AF Bygg Öst, AF Öresund, AF Bygg Stockholm og AF Anläggning Väst er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige fra 01.01.22. Sammenligningstall er omarbeidet.

Anlegg utfører store komplekse anleggsprosjekter og nisjeprosjekter innenfor vei og bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt landanlegg for olje og gass. Virksomhetsområdet er totalleverandør av anleggstjenester i Norge og har også et prosjekt i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Anlegg, Målselv Maskin & Transport, Eiqon, Consolvo og Stenseth & RS.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet i det norske markedet med solid lokal forankring. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av nærings-, bolig- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid. Bygg har en sterk markedsposisjon i det sentrale østlandsområdet og i Bergensregionen. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Bygg Oslo, AF Byggfornyelse, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Haga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Åsane Byggmesterforretning, Fundamentering (FAS), og Helgesen Tekniske Bygg (HTB).

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører. Prosjektporteføljen omfatter alt fra store boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også eiendomsutvikling i Norge. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Betonmast Boligbygg, Betonmast Oslo, Betonmast Trøndelag, Betonmast Romerike, Betonmast Røsand, Betonmast Østfold, Betonmast Innlandet, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Eiendom.

Eiendom utvikler boliger og næringsbygg i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet som innregnes i Eiendom tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Eiendom og LAB Eiendom.

Energi og Miljø tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. Forurenset masse sorteres, renses og resirkuleres i AFs miljøparker, og over 80 % av massene kan gjenbrukes. Energitjenester for landbasert virksomhet drives i forretningsenheten AF Energi. Miljøvirksomheten drives i forretningsenheten AF Decom, inkludert miljøparkene Rimol, Jølsen og Nes, og miljørådgivningsselskapet Mepex.

Virksomhetsområdet Sverige omfatter aktiviteter knyttet til bygg, anlegg, eiendom og riving i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Kanonaden Entreprenad, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Projektutveckling, AF Härnösand Byggreturer, HMB, AF Bygg Väst, AF Bygg Öst og AF Anläggning Väst. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.
Offshore omfatter AFs tjenester knyttet til fjerning, riving og gjenvinning av offshoreinstallasjoner. Offshore inkluderer også nybyggs-, modifikasjons- og vedlikeholdsarbeid innen HVAC samt elektrifisering av marine fartøyer. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Aeron og AF Offshore Decom. Offshore har i tillegg aktivitet i AF Miljøbase Vats.

Det som ikke er allokert til virksomhetsområdene presenteres som Øvrige og omfatter i hovedsak aktiviteter i morselskapet samt stabs- og fellestjenester. AF Gruppens konsernkontosystem er inkludert i Øvrige. Transaksjoner mellom segmenter i konsernet gjennomføres basert på markedsmessige vilkår og i henhold til prinsippet om armlengdes avstand. Transaksjoner og mellomværende, i tillegg til elementer av internfortjeneste, mellom de ulike segmentene er presentert i kolonnen for elimineringer i segmentnoten.

KONTRAKTSTYPER

AF Gruppens inntekter kommer i hovedsak fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren, som kan være offentlig eller privat, står for finansieringen. AF Gruppen leverer også en mindre andel timebaserte tjenester, jamfør note 6 – Driftsinntekter og andre inntekter. I tillegg leverer virksomhetsområdet Eiendom egenregiprosjekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger og næringseiendom for salg. Egenregiprosjekter er egenfinansierte og organiseres som hovedregel i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektsføring av salg av boligeiendom. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Inntekter fra egenregiprosjekter i disse segmentene innregnes som produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt ved inngåelse av salgskontrakt, innregnes med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag. I konsernregnskapet inntektsføres egenregiprosjekter etter prinsippene i IFRS 15 Inntekt fra kontrakter med kunder. Etter IFRS 15 blir hele inntekten med tilhørende kostnad innregnet på ett tidspunkt, normalt ved overlevering. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen (GAAP-just.).

VESENTLIGE KUNDER

Det offentlige i Norge, inkludert 100 % offentlig eide aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS, utgjør 21,4 % (23,2 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2023 ble det inntektsført MNOK 6 439 (7 199) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Norge. Av disse sto Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune for 3,5 % (0,9 %), tilsvarende en inntekt på MNOK 1 056 (283). Det offentlige i Sverige utgjør 8,2 % (6,2 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2023 ble det inntektsført MNOK 2 484 (1 922) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Sverige. Av disse sto Trafikverket i Sverige for 6,0 % (4,5 %), tilsvarende en inntekt på MNOK 1 816 (1 391).

TAP VED VERDIFALL

I 2023 ble det nedskrevet goodwill med MNOK 19 knyttet til virksomhet i Sverige og nedskrevet MNOK 21 i utviklingsporteføljen til Eiendom, primært tilknyttet næring. I 2022 og 2021 er det ikke foretatt nedskrivninger.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240425040017

NOTE 4 | SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og Miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2023											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	6 458	10 124	4 551	27	1 341	7 423	1 081	110	-350	-235	30 530
Interne inntekter	318	58	3	-	76	78	1	61	-595	-	-
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	754	483	55	-20	156	-60	-95	104	-32	-20	1 325
Driftsresultat (EBIT)	550	396	34	-20	90	-152	-124	27	-32	-20	749
Resultat før skatt (EBT)	572	378	58	-8	96	-160	-139	-45	-32	-20	700
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	11,1 %	4,7 %	1,2 %	-	11,0 %	-0,8%	-8,7%	-	-	-	4,3 %
Driftsmargin	8,1 %	3,9 %	0,7 %	-	6,3 %	-2,0%	-11,5%	-	-	-	2,5 %
Resultatmargin	8,4 %	3,7 %	1,3 %	-	6,8 %	-2,1%	-12,9%	-	-	-	2,3 %
Eiendeler 31. desember	4 007	5 109	3 191	842	923	2 816	1 098	1 995	-5 239	-94	14 647
Investert kapital 31. desember	1 464	1 897	1 424	818	419	1 412	581	1 203	-4 584	-95	4 540
Antall ansatte 31. desember	1 878	1 618	618	21	383	951	247	197	-	-	5 913
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2024	6 969	6 133	3 600	-	1 221	4 217	866	-	-144	610	23 472
Ordrereserve senere år	11 172	3 331	2 602	-	28	911	543	-	-69	-	18 519
Total ordrereserve 31. desember	18 140	9 464	6 203	-	1 249	5 128	1 410	-	-213	610	41 991
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 776	506	-	-	-	2 868	-	-	-387	-	9 763
Inntekter fra byggvirksomhet	-	9 668	4 549	-	-	4 509	-	-	-342	-235	18 148
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	677	119	666	-	-70	-	1 392
Inntekter fra annen virksomhet	-	9	4	27	740	5	416	171	-147	-	1 227
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 899	10 182	4 553	27	1 417	-	1 082	171	-939	-198	21 196
Inntekter i Sverige	1 794	-	-	-	-	7 501	-	-	-7	-38	9 250
Inntekter i andre land	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 275	276	29	-80	179	-106	-138	118	-	-	1 552
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-323	-43	66	-148	-29	-32	4	-109	-	-	-613
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	952	233	95	-228	150	-138	-134	9	-	-	939

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044018

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2022											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 370	10 992	5 142	30	988	7 438	1 236	59	152	-203	31 205
Interne inntekter	549	98	2	-	74	7	1	48	-779	-	-
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	636	410	190	75	150	193	194	40	33	15	1 937
Driftsresultat (EBIT)	445	322	166	75	84	130	164	-24	33	15	1 409
Resultat før skatt (EBT)	440	318	174	82	82	127	160	-31	33	15	1 400
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,7 %	3,7 %	3,7 %	-	14,2 %	2,6 %	15,7 %	-	-	-	6,2 %
Driftsmargin	7,5 %	2,9 %	3,2 %	-	7,9 %	1,7 %	13,2 %	-	-	-	4,5 %
Resultatmargin	7,4 %	2,9 %	3,4 %	-	7,7 %	1,7 %	12,9 %	-	-	-	4,5 %
Eiendeler 31. desember	3 546	4 887	3 257	660	733	2 712	1 003	2 175	-4 448	-67	14 457
Investert kapital 31. desember	1 228	1 770	1 417	654	358	1 142	460	1 564	-3 619	-73	4 900
Antall ansatte 31. desember	1 812	1 720	635	24	309	1 058	236	181	-	-	5 975
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2023	4 856	6 903	3 261	-	610	5 448	1 053	-	-241	-49	21 840
Ordrereserve senere år	10 512	3 142	1 155	-	30	2 189	641	-	-169	424	17 925
Total ordrereserve 31. desember	15 368	10 045	4 415	-	640	7 638	1 694	-	-410	375	39 765
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 919	570	-	-	-	2 861	-	-	-558	-	8 792
Inntekter fra byggvirksomhet	-	10 510	5 137	-	-	4 461	-	-	81	-203	19 985
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	620	116	869	-	-71	-	1 534
Inntekter fra annen virksomhet	-	9	8	30	442	7	369	107	-78	-	894
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 571	11 090	5 145	30	1 062	-	1 238	107	-627	-251	22 365
Inntekter i Sverige	1 315	-	-	-	-	7 445	-	-	-	48	8 807
Inntekter i andre land	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 040	253	-134	-9	112	67	157	-27	-	-	1 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101	-21	631	184	-16	95	-23	-681	-	-	67
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	939	231	497	175	96	162	134	-708	-	-	1 527

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040019

NOTE 4 | SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2021											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 597	8 740	5 194	35	1 047	6 289	847	94	-50	75	27 868
Interne inntekter	405	125	3	-	104	11	1	57	-706	-	-
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	734	532	168	76	170	372	115	32	-16	-7	2 176
Driftsresultat (EBIT)	515	447	132	75	109	302	83	-30	-16	-7	1 609
Resultat før skatt (EBT)	510	450	111	76	107	295	78	-21	-19	-7	1 580
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	12,2 %	6,0 %	3,2 %	-	14,8 %	5,9 %	13,6 %	-	-	-	7,8 %
Driftsmargin	8,6 %	5,0 %	2,5 %	-	9,4 %	4,8 %	9,8 %	-	-	-	5,8 %
Resultatmargin	8,5 %	5,1 %	2,1 %	-	9,3 %	4,7 %	9,2 %	-	-	-	5,7 %
Eiendeler 31. desember	2 229	4 554	2 817	735	706	2 776	988	1 894	-3 505	-85	13 108
Investert kapital 31. desember	727	1 670	1 278	703	308	1 008	512	1 300	-2 846	-88	4 571
Antall ansatte 31. desember	1 406	1 551	772	25	254	1 010	214	181	-	-	5 413
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2022	3 891	8 804	4 372	-	589	5 609	837	-	-235	172	24 040
Ordrereserve senere år	2 988	4 745	2 682	-	125	3 503	677	-	-113	-	14 607
Total ordrereserve 31. desember	6 878	13 549	7 054	-	714	9 112	1 515	-	-348	172	38 646
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 002	521	-	-	-	2 572	-	-	-410	-	8 685
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 338	5 188	-	-	3 584	-	-	-189	75	16 996
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	692	140	581	-	-59	-	1 354
Inntekter fra annen virksomhet	-	6	8	35	459	4	267	150	-98	-	832
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 980	8 865	5 196	35	1 152	-	848	150	-756	119	20 589
Inntekter i Sverige	995	-	-	-	-	6 300	-	-	-	-44	7 251
Inntekter i andre land	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	593	36	276	-38	144	218	175	11	-	-	1 415
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15	-12	89	212	-25	-37	-6	-31	-	-	175
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	578	24	365	174	119	181	169	-21	-	-	1 589

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404020

NOTE 5 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2023

AF Gruppen har i 2023 gjennomført noen mindre virksomhetstransaksjoner. I januar 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 60 % av aksjene i Mepex Consult AS. Mepex er et konsulentselskap med spisskompetanse innen avfall og gjenvinning. Mepex inngår i virksomhetsområdet Energi og Miljø. I mai 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 56 % av aksjene i Betong & Tre AS. Selskapet inngår i virksomhetsområdet Bygg.

I februar 2023 solgte AF 21 % av aksjene i datterselskapet Fishfarming AS. Selskapet er nå et tilknyttet selskap i AF i virksomhetsområdet Betonmast.

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2022

Kjøp av Stenseth & RS Holding AS
Den 25. mars 2022 gjennomførte AF Gruppen kjøpet av 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg og Stenseth & RS Ressurs. Hovedkontoret ligger på Åros og det sentrale Østlandsområdet er selskapets primære nedslagsfelt. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 %. Avtalt entrepriseverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS var MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40, og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Stenseth & RS inngår i virksomhetsområdet Anlegg.

Tall i MNOK	Stenseth & RS
Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler og bruksrettigheter	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt- og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvedervederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag til kontantstrømoppstilling	70

Salg av virksomhet i 2022
I februar 2022 ble salget av Betonmast Telemark AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Betonmast Telemark hadde en omsetning på MNOK 46 de første to månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Betonmast.

I september 2022 ble salget av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Palmer Gotheim Skiferbrudd hadde en omsetning på MNOK 4 de første ni månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Anlegg.

AVSTEMMING AV TILGANG VED KJØP AV VIRKSOMHET 2022

Tall i MNOK	Note	Stenseth & RS
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14
Goodwill	13	154
Immaterielle eiendeler	13	154
Maskiner og driftsløsøre	14	8
Leide maskiner og driftsløsøre	15	6
Varige driftsmidler og bruksrettigheter	15	15
Langsiktig rentebærende gjeld	20	4
Rentebærende gjeld	20	4

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040021

NOTE 6 DRIFTSINNTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter		28 757	29 708	26 767
Inntekter fra egenreglprosjekter		1	8	4
Inntekter fra salg av tjenester		1 220	1 023	752
Inntekter fra salg av varer		177	231	228
Sum driftsinntekter		30 156	30 970	27 751
Leieinntekter		86	68	36
Andre inntekter		288	167	81
Sum andre inntekter		374	235	117
Sum driftsinntekter og andre inntekter	4	30 530	31 205	27 868

Driftsinntekter inkluderer alle inntekter fra kontrakter med kunder som regnskapsføres etter IFRS 15.

Gjenværende omsetning på tapsprosjekter utgjør MNOK 1 152 (1 527). Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter er resultatført.

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Andel av driftsinntekter som inntektsføres over tid	29 977	30 731	27 519
Andel av driftsinntekter som inntektsføres på et tidspunkt	179	239	232
Sum driftsinntekter	30 156	30 970	27 751

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TYPE KUNDER

Andel av driftsinntekter mot offentlige kunder[1)]	8 923	9 121	6 316
Andel av driftsinntekter mot private kunder	21 233	21 849	21 435
Sum driftsinntekter	30 156	30 970	27 751

[1)] Offentlige kunder defineres som stats- og kommuneforvaltningen samt 100 % offentlig eide aksjeselskaper.

Disaggregerte driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder (marked) og etter geografi er presentert i note 4 - Segmentinformasjon. Opplysninger om transaksjonspris for helt eller delvis ikke utførte leveranseforpliktelser er inkludert i note 4 - Segmentinformasjon under informasjon om ordrereserve.

Informasjon om kontraktsfordringer og kontraktseiendeler presenteres i note 10 – Kundefordringer og kontraktseiendeler. Informasjon om kontraktsforpliktelser presenteres i note 17 - Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld.

INNTEKTSFØRT PÅ PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntektsført beløp i året som var inkludert i kontraktsforpliktelsens åpningssaldo	1 546	959	1 010
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidl. perioder	93	167	77

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040022

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Lønn		-4 404	-4 224	-3 966
Arbeidsgiveravgift		-837	-727	-711
Pensjonskostnader	18	-227	-225	-212
Aksjeverdibasert avlønning		-55	-62	-69
Andre ytelser		-328	-250	-185
Sum lønnskostnader		-5 851	-5 487	-5 142

AVSTEMMING AV AKSJEVERDIBASERT AVLØNNING

Aksjeverdibasert avlønning - kostnadsført	55	62	69
- herav rabatt aksjeprogram på aksjer fra egen beholdning	-4	-7	-7
Innskutt opsjonspremie for nytt opsjonsprogram	5	-	-
Aksjeverdibasert avlønning i egenkapital	56	55	62

GJENNOMSNITTLIG ANTALL ÅRSVERK

Norge	4 938	4 722	4 404
Sverige	1 107	1 068	1 042
Tyskland	22	15	13
Litauen	22	15	11
Storbritannia	4	1	-
Totalt	6 093	5 821	5 469

AKSJESALG TIL ANSATTE

AF Gruppen har et aksjeprogram der ansatte får anledning til å kjøpe aksjer med 20 % rabatt. Rabatten beregnes i forhold til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden. Bindingstiden for aksjene er ett år.

ANTALL AKSJER/KURS	2023	2022	2021
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	170 000	305 626	193 997
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	830 000	694 374	806 003
Aksjekurs i tegningsperioden (NOK)	121,72	152,28	183,84
Salgskurs (NOK)	97,40	121,80	147,10

Regnskapsmessig effekt av aksjesalg til ansatte:			
Lønnskostnader (rabatt ved aksjesalg inkl. arbeidsgiveravgift)	-26	-30	-40

OPSJONSPROGRAM 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kunne tildeles var 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–22, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen ble nedjustert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 krone per opsjon. Det var en betingelse at man måtte være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 150 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som hadde sluttet. Per 1. mars 2023 var det 3 502 810 utestående opsjoner. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0. Resultatført opsjonskostnad for 2022 var MNOK 32 (31).

OPSJONSPROGRAM 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid. AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023. I alt 70 553 opsjoner har bortfalt i 2023 som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet. Resultatført opsjonskostnad for 2023 var MNOK 28 (32).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044023

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER FORTS.

UTESTÅENDE OPSJONER	Frist for utøvelse	Utøvelseskurs per 31.12. (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner per 1. januar 2021	1.3.2023		3 806 660
Antall opsjoner tegnet i 2021	1.3.2023	183,80	150 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2021			-226 041
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2021	1.3.2023		3 730 619
Antall opsjoner tegnet i 2022	1.3.2023	165,82	151 669
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2022			-376 576
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2022	1.3.2023		3 505 712
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet før innløsning			-2 902
Antall utestående opsjoner per 1. mars 2023	1.3.2023		3 502 810
Ikke innløste opsjoner			-3 501 449
Innløste opsjoner			-1 361
Antall opsjoner tegnet i 2023	1.3.2026	139,40	4 850 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2023			-70 553
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2023	1.3.2026		4 779 447

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisingsmodell i verdsettelsen av opsjonene.
I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2023	2022	2021
Forventet utbytte-yield [1)]	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	29,0 %	25,2 %	31,3 %
Riskofri rente	3,7 %	2,1 %	0,9 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	2,8	0,8	1,8
Innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) [1)]	139,40	169,82	193,85

[1)] Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404024

NOTE 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Husleie - kortsiktige kontrakter		-94	-79	-52
Andre leiekostnader - kortsiktige kontrakter		-638	-567	-510
Forsikring		-81	-71	-56
Innleie av arbeidskraft		-202	-311	-110
Revisjonshonorar		-17	-14	-15
Øvrige honorar		-203	-155	-137
Tap på fordringer	10	-27	-27	-7
Deponi og fyllplassavgifter		-92	-110	-105
Markedsføring og reklame		-32	-29	-24
IT-kostnader		-173	-170	-169
Vedlikehold av driftsmidler		-90	-21	-10
Øvrige andre driftskostnader		-833	-516	-483
Sum andre driftskostnader		-2 483	-2 072	-1 677

Beløp i TNOK	2023	2022	2021
GODTGJØRELSER TIL KONSERNETS VALGTE REVISOR			
Lovpålagt revisjon	-10 412	-7 741	-8 463
Andre attestasjonstjenester	-200	-202	-268
Skatterådgivning	-	-283	-78
Andre tjenester utenfor revisjon	-18	-29	-684
Sum	-10 630	-8 253	-9 493
GODTGJØRELSER TIL ANDRE REVISORER			
Lovpålagt revisjon	-5 723	-5 297	-4 772
Andre tjenester	-849	-864	-865
Sum	-6 572	-6 161	-5 637
Sum revisjonshonorar	-17 202	-14 415	-15 130

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 9 NETTO GEVINSTER (TAP)

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap, TS og FKV [1)]	20	11	38
Gevinster (tap) finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-	-1
Endring i virkelig verdi av derivater	1	3	3
Netto gevinster (tap) finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-	-1	-2
Netto gevinster (tap) ved salg av varige driftsmidler	53	50	71
Netto valutagevinster/(-tap) knyttet til driften	-9	-7	-9
Sum netto gevinster (tap)	65	56	99

[1)] Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap inkluderer salg av aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet samt salg av aksjer i datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet. For 2021 er det for konsernet en gevinst på MNOK 27 relatert til salg av aksjer i tilknyttet selskap Construction City Eiendom AS, til OBOS Eiendom AS.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040025

NOTE 10 | KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

KONTRAKTSFORDRINGER OG ANDRE IKKE RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Fakturerte kundefordringer		5 085	4 466
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse		-1 834	-1 111
Avsetning for tap		-24	-15
Kontraktsfordringer	6	3 227	3 340
Forskuddsbetalt skatt		24	34
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter		67	39
Forskuddsbetalte kostnader		169	109
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer		33	13
Andre ikke-rentebærende fordringer		291	196
Sum kundefordringer og andre ikke-rentebærende fordringer	24	3 518	3 536

MAKSIMAL EKSPONERING FOR KREDITTRISIKO

Fakturerte kundefordringer	Ikke forf.	1-30	31-60	61-90	91-120	>120	Sum
Aldersfordeling 2023	3 117	792	96	70	324	685	5 085
Aldersfordeling 2022	3 135	640	70	110	57	453	4 466

Tabellen over viser maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager: En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjøret til prosjektene. Sluttoppgjøret vil normalt omfatte arbeid knyttet til poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om pris og mengde på dette arbeidet. Sluttoppgjørsforhandlinger tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan det ta et år eller mer. Estimatendringer i sluttoppgjøret innregnes som korreksjon av prosjektinntekter.

Avsetning for tap på kundefordringer er relatert til kundenes betalingsevne og regnskapsførers i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringene og kontraktseiendelene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene. Inntektsføring av både kundefordringer og kontraktseiendeler på prosjektene er kun foretatt i den grad ledelsen har vurdert det som svært sannsynlig at det ikke vil bli foretatt reversering av akkumulerte inntekter. Det har ikke vært vesentlige konstaterte tap på inntektsførte fordringer eller kontraktseiendeler de siste årene, jfr. note 8 - Andre driftskostnader.

KONTRAKTSEIENDELER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse		780	1 047
Innestående hos byggherrer [1)]		929	974
Kontraktseiendeler	6	1 710	2 021

[1)] Det tilbakeholdes opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for AF Gruppens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040026

NOTE 11 | BEHOLDNINGER

Beløp i MNOK	2023	2022
Reservedeler og prosjektbeholdninger	319	171
Råmaterialer	63	65
Ferdigvarer	58	66
Sum beholdninger	439	301

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler og utstyr til bruk i produksjonen. Beholdningene har ikke vært gjenstand for nedskrivninger i 2023.

Av lagerbeholdningen er MNOK 23 (6) pantsatt som sikkerhet for forpliktelser, jamfør note 35 – Pant og garantier.

NOTE 12 | EGENREGIPROSJEKTER

Utbyggingsprosjektene i AF Gruppen organiseres i stor grad ved at det etableres felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. De fleste av disse selskapene organiseres som tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 – Tilknyttede selskaper og note 28 – Felleskontrollert virksomhet. Det som fremkommer i balansen som egenregiprosjekter, og som spesifiseres i tabellen under, er kun de prosjektene som utvikles i datterselskaper.

Beløp i MNOK	2023	2022
Boligprosjekter under oppførelse	77	43
Ferdigstilte boligenheter for salg	1	1
Tomter for utbygging	116	115
Sum egenregiprosjekter	194	158

TOMTER FOR UTBYGGING

Tomter for utbygging er tomter og utbyggingsrettigheter som ennå ikke er besluttet utbygget. Sammen med tomter og utbyggingsrettigheter i tilknyttede selskaper kan disse utnyttes til å bygge 3 233 (2 932) boenheter og 88 364 (74 156) m^2 næringsareal. Av disse er AFs andel 1 532 (1 380) boenheter og 36 478 (36 299) m^2 næringsareal.

FERDIGSTILTE BOLIGENHETER FOR SALG	2023	2022
Antall ferdigstilte boligenheter for salg i datterselskaper	13	14
AFs andel ferdigstilte boligenheter for salg i tilknyttede og felleskontr. selskaper [1)]	132	12

[1)] Av ferdigstilte boligenheter for salg er 115 leiligheter bygget for utleie (hyresretter). Disse selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingsselskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404027

NOTE 13 | GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i MNOK	Note	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2022		4 422	57	4 479
Ordinær tilgang		-	1	1
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	154	-	154
Avgang		-	-3	-3
Omregningsdifferanse		-27	-	-27
31. desember 2022		4 549	56	4 604
Ordinær tilgang		-	3	3
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	33	-	33
Omregningsdifferanse		63	1	63
31. desember 2023		4 645	60	4 704
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2022		-93	-51	-144
Avgang		-	3	3
Årets avskrivninger		-	-2	-2
31. desember 2022		-93	-50	-143
Årets avskrivninger		-	-2	-2
Årets nedskrivninger		-20	-	-20
31. desember 2023		-113	-52	-165
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		4 549	56	4 604
Av- og nedskrivninger		-93	-50	-143
31. desember 2022		4 455	6	4 461
Anskaffelseskost		4 645	60	4 704
Av- og nedskrivninger		-113	-52	-165
31. desember 2023		4 531	8	4 539

	Andre imm. eiendeler
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040028

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

ALLOKERING AV GOODWILL TIL KONTANTGENERERENDE ENHETER

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen. I hovedsak er goodwill allokert til forretningsenheter. Allokeringen presenteres i oversikten under:

Beløp i MNOK	2023	2022
Consolvo	166	166
Stenseth & RS	154	154
Målselv Maskin & Transport	64	64
AF Anlegg	37	37
Sum Anlegg	420	420
Strøm Gundersen	457	457
LAB Entreprenør	432	432
Haga & Berg	147	147
Åsane Byggmesterforretning	123	123
Helgesen Tekniske Bygg (HTB)	102	102
AF Håndverk	118	96
Fundamentering (FAS)	94	94
AF Bygg Østfold	47	47
Sum Bygg	1 520	1 498
Betonmast Romerike	462	462
Betonmast Oslo	348	348
Betonmast Buskerud-Vestfold	165	165
Betonmast Boligbygg	184	184
Betonmast Østfold	98	98
Betonmast Røsand	94	94
Betonmast Trøndelag	90	90
Sum Betonmast	1 440	1 440
Aeron	127	127
Sum Offshore	127	127
AF Energi	54	54
AF Decom	37	37
Mepex	11	-
Sum Energi og Miljø	103	91
HMB	367	342
AF Bygg Väst	264	247
Kanonaden Entreprenad	140	131
AF Bygg Öst	97	91
AF Bygg Syd [1)]	39	36
AF Härnösand Byggreturer	14	13
AF Anläggning Väst	-	18
Sum Sverige	921	878
Balanseført verdi 31. desember	4 531	4 455

[1)] AF Öresund er operativt slått sammen med AF Bygg Syd i 2023. Sammenligningstall er omarbeidet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040029

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

NEDSKRIVNINGSTESTER FOR GOODWILL

AF Gruppen gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill varige driftsmidler, bruksretteiendel og netto arbeidskapital, heretter kalt eiendelene, i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelene er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Det er også benyttet ulikt avkastningskrav for enheter innen offshore og øvrig entreprenørvirksomhet for å reflektere forskjeller i markedsrisiko. De viktigste forutsetningene som er benyttet ved beregning av gjenvinnbare beløp er presentert i tabell under.

NORGE	2023	2022
Vekstrate [1]	2,0 %	2,0 %
WACC før skatt offshore	10,6 %	10,3 %
WACC før skatt øvrige	8,5 %	8,3 %

SVERIGE	2023	2022
Vekstrate [1]	1,5 %	1,5 %
WACC før skatt	7,1 %	6,5 %

[1] Vekstraten er nominell og forutsatt å være evigvarende.

NEDSKRIVNINGTEST AV GOODWILL I 2023

Forventede kontantstrømmer for 2024 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2024 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene AF Gruppen har virksomhet i. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaring samt eksterne kilder. Det er lagt til grunn en lønnsvekst på 5 % for norske selskaper og 3,5 % for svenske selskaper i 2024. Beregnet verdi av de kontantstrømgenererende enhetene overstiger innregnet verdi av elendelene i test ved utgangen av 2023 for de fleste enhetene i testen. Det er i 2023 nedskrevet goodwill for AF Anläggning Väst på MNOK 20.

SENSITIVITETSANALYSE FOR NØKKELFORUTSETNINGER

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for alle goodwillposter knyttet til diskonteringsrente (WACC) og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalyser for de forretningsenhetene med de høyeste goodwillpostene presenteres i avsnittet under. Basert på nåværende informasjon er ledelsen i AF Gruppen av den oppfatning at rimelige endringer i nøkkelforutsetningene som er lagt til grunn for beregning av gjenvinnbart beløp ikke vil medføre ytterligere behov for nedskrivning i noen enheter. Sum goodwill som ikke er vist i tabellene relatert til sensitivitetsanalyse under er MNOK 2 209 (2 287).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040030

NOTE 13 | GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

A) SENSITIVITETSANALYSE FOR DISKONTERINGSRENTE (WACC)

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100, representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg dersom diskonteringsrenten (WACC) endrer seg med henholdsvis 0,5, 1,0 og 3,0 prosentpoeng. Alle andre forutsetninger er holdt konstant i beregningen. Desto høyere indeksen for gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning.

Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 1,71 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 1,71 er da beregnet som indeks 171 dividert med indeks 100. Selv med en økning i WACC på 3,0 prosentpoeng vil Betonmast Oslo ha en beregnet verdi som er 1,09 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en økning av WACC med 0,5 prosentpoeng, er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Betonmast Romerike.

2023	Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET			0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Strøm Gundersen	149	100	138	129	102
Betonmast Romerike	107	100	92	85	65
LAB Entreprenør	133	100	123	115	91
HMB	150	100	138	127	98
Betonmast Oslo	171	100	152	141	109
AF Bygg Väst	116	100	106	98	63

2022	Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET			0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Strøm Gundersen	148	100	137	127	100
Betonmast Romerike	192	100	170	166	122
LAB Entreprenør	170	100	158	147	115
HMB	375	100	341	313	235
Betonmast Oslo	366	100	327	316	236
Aeron	106	100	100	95	78

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044031

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

B) SENSITIVITETSANALYSE FOR KONTANTSTRØMMER

På samme måte som i sensitivitetsanalysen under A) viser tabellen under forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg ved en reduksjon av kontantstrømmen i test med henholdsvis 10 prosent, 30 prosent og 50 prosent. Jo høyere indeksen for estimert gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 1,71 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 1,71 er da beregnet som indeks 171 dividert med indeks 100. Med en reduksjon i kontantstrøm på 30 % vil Betonmast Oslo ha en beregnet kontantstrøm som er 1,20 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en reduksjon av estimert kontantstrøm med 10 prosent er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Betonmast Romerike.

2023		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:		
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	10%	30%	50%
Strøm Gundersen	149	100	134	104	74
Betonmast Romerike	107	100	97	75	54
LAB Entreprenør	133	100	119	93	66
HMB	150	100	135	105	75
Betonmast Oslo	171	100	154	120	85
AF Bygg Väst	116	100	104	81	58

2022		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:		
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	10%	30%	50%
Strøm Gundersen	148	100	133	103	74
Betonmast Romerike	192	100	173	135	96
LAB Entreprenør	170	100	153	119	85
HMB	375	100	338	263	188
Betonmast Oslo	366	100	329	256	183
Aeron	106	100	96	74	53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040032

NOTE 14 VARIGE DRIFTSMIDLER

Beløp i MNOK	Note	Bygninger, prod. anlegg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2022		1 046	1 379	2 424
Ordinær tilgang		12	278	290
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	8	8
Avgang		-40	-92	-133
Omregningsdifferanser		-4	-4	-8
31. desember 2022		1 013	1 569	2 582
Ordinær tilgang		76	495	571
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	23	7	30
Avgang		-32	-91	-123
Omregningsdifferanser		9	13	21
31. desember 2023		1 089	1 992	3 080
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2022		-112	-875	-987
Årets avskrivning		-22	-183	-205
Årets nedskrivning		-3	-1	-4
Akk. avskrivning årets avgang		14	60	74
Omregningsdifferanser		-	3	3
31. desember 2022		-123	-996	-1 119
Årets avskrivning		-22	-198	-220
Årets nedskrivning		-	-	-
Akk. avskrivning årets avgang		5	59	65
Omregningsdifferanser		-1	-8	-9
31. desember 2023		-141	-1 143	-1 284
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		1 013	1 569	2 582
Av- og nedskrivninger		-123	-996	-1 119
31. desember 2022		890	572	1 462
Anskaffelseskost		1 089	1 992	3 080
Av- og nedskrivninger		-141	-1 143	-1 284
31. desember 2023		947	849	1 797

AVSKRIVNINGSSATSER

Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tunnelboremaskinen i den felleskontrollerte driftsordningen som avskrives i takt med produksjon. Tomter avskrives ikke.

	År
Maskiner og driftsløsøre	3-10
Bygninger og produksjonsanlegg	20-50

PANT

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 35 – Pant og garantier.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426004033

NOTE 15 | LEIEAVTALER

KONSERNET SOM LEIETAKER

AF Gruppen velger å leie enkelte anleggsmidler istedenfor å kjøpe da dette gir fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler. Enkelte av eiendelene som leies blir fremleid. For konsern som leietaker er beløp presentert brutto før fradrag for leieinntekter.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse mot et gebyr. For leieforholdene er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. AF Gruppen vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt.

Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3 måneders oppsigelsestid.

AF Gruppen har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på opptil 8 år. Brakkeleier er ikke inkludert i leieforpliktelsen dersom de er oppsigelige med kort frist.

Opplysninger om regnskapsprinsipper for leieavtaler er gitt i note 2 - Vesentlige regnskapsprinsipper.

BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2023	2022
Leide bygninger og prod. anlegg	246	279
Leide maskiner og driftsløsøre	733	581
Sum	979	859

AVSKRIVNINGER OG NEDSKRIVNINGER AV BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2023	2022
Avskrivninger av leide bygninger og prod. anlegg	-93	-90
Avskrivninger av leide maskiner og driftsløsøre	-242	-227
Sum	-335	-317

LEIEFORPLIKTELSER

Nedenfor vises udiskonterte leieforpliktelser og forfall på utgående kontantstrømmer. AF Gruppen er ikke bundet av andre påbegynte leieavtaler. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

		Leide bygninger og prod. anlegg		Leide maskiner og driftsløsøre		Total leieforpliktelse	
Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		95	100	282	211	377	311
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		150	180	487	374	638	554
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		54	57	24	38	78	94
Udiskonterte leieforpliktelser		300	337	793	623	1 093	960
- herav renter		-22	-24	-59	-38	-82	-62
Nåverdi leieforpliktelse	20	277	313	733	585	1 011	898

Bruksretteiendelen på AF sitt hovedkontor Helsfyr Atrium er MNOK 56 og leieforpliktelsen er MNOK 49 per 2023. Det er inngått en ny 10-årlig leiekontrakt for nytt hovedkontor på Construction City, med estimert overtakelse i 2025. Avtalen inkluderer også to opsjoner på forlengelse av leieavtalen med 5 år per opsjon. Leieforpliktelsen for nytt hovedkontor innregnes på iverksettelsestidspunktet, når kontorlokalet er gjort tilgjengelig for leietaker.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404034

NOTE 15 | LEIEAVTALER FORTS.

SAMMENDRAG AV ANDRE LEIEINNTEKTER OG LEIEKOSTNADER I RESULTATOPPSTILLINGEN

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Inntekt fra fremleie av bruksretteiendeler		3	3
Driftskostnader knyttet til kortsiktige og variable leiebetalinger	8	-732	-646
Sum		-729	-643

KONSERNET SOM UTLEIER

I konsernet er det i 2023 innregnet en leieinntekt på totalt MNOK 86 (68) i resultatregnskapet. Leieinntektene består hovedsakelig av utleie av kontorer og kortsiktig utleie av driftsmidler, hvor utleie av kontorlokaler hovedsakelig er relatert til fremleie av kontorleie i Helsfyr Atrium. Minimum fremleieinntekter for Helsfyr Atrium er presentert i tabell under.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Fremleie, forfall innen 1 år	3	5	5
Fremleie, forfall mellom 1 og 5 år	2	5	10
Fremleie, forfall etter 5 år	-	-	-
Sum	5	10	15

PANT

Opplysninger om pantsatte leide driftsmidler er gitt i note 35 - Pant og garantier.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040035

NOTE 16 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Beløp i MNOK	Garanti-arbeider [1]	Betingede vederlag [2]	Ikke-kontr. eierinteressers put-opsjoner [3]	Øvrige avsetninger	Sum avsetninger
1. januar 2022	317	-	219	190	725
Reverserte tidligere avsetninger	-22	-	-17	-31	-70
Avsatt i løpet av året	171	16	8	91	285
Sum innregnet i årets resultat	149	16	-10	59	215
Omregningsdifferanser	-1	-	-6	1	-7
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-1	-	-6	1	-7
Tilgang i løpet av året	-	-	22	-	22
Tilgang ved kjøp av virksomhet	2	-	-		2
Avgang ved salg av virksomhet	-2	-	-	-10	-11
Benyttet i løpet av året	-80	-	-132	-30	-243
Sum andre endringer	-80	-	-111	-40	-231
31. desember 2022	384	16	92	210	702
Reverserte tidligere avsetninger	-19	-	-2	-16	-37
Avsatt i løpet av året	326	-	-	124	450
Sum innregnet i årets resultat	308	-	-2	108	413
Omregningsdifferanser	3	-	5	-4	4
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	3	-	5	-4	4
Tilgang i løpet av året	-	-	11	-	11
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	1	1
Benyttet i løpet av året	-102	-	-73	-27	-201
Sum andre endringer	-102	-	-62	-26	-190
31. desember 2023	592	16	32	289	930

[1] Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Garantitiden er vanligvis 3–5 år.

[2] Det ble i 2022 avsatt betinget vederlag knyttet til kjøpet av Stenseth & RS på MNOK 16. Det betingede vederlaget skal gjøres opp i 2025.

[3] AF Gruppen har per 31.12.23 MNOK 32 i estimert forpliktelse knyttet til avtaler om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskaper til AF på gitte tidspunkter (put-opsjoner). Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdsettelsene er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. I 2023 er MNOK 23 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktige avsetning siden put-opsjonene kan innløses i 2024.

KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING	2023	2022
Langsiktig gjeld	120	117
Kortsiktig gjeld	810	585
Sum avsetninger	930	702

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404036

NOTE 17 | LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE-RENTEBÆRENDE GJELD

Beløp i MNOK	2023	2022
Leverandørgjeld	4 182	4 172
Offentlig gjeld	723	523
Påløpte feriepenger inklusive arbeidsgiveravgift	547	510
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	1 615	1 219
Sum leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	7 067	6 423

Beløp i MNOK	2023	2022
Forskudd fra kunder	1 389	1 546
Sum kontraktsforpliktelse	1 389	1 546

NOTE 18 | PENSJONER

De norske selskapene i AF Gruppen er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Innskuddspensjon Norge
For konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte født i 1952 eller senere, eller som ble ansatt i 2003 eller senere. Fra 01.09.2019 var innskuddssatsene 4,75 % av lønn >1G<7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Fra 01.01.2022 har innskuddssatsene vært 5 % av lønn opptil 7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G. Den ansatte betaler en egenandel på 2 % av lønnsgrunnlaget, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir innregnet i resultatet det året innskuddet skjer.

Ytelsespensjon Norge
Konsernet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som ytelsesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gi ytelser på 60 % av lønnsnivå innenfor 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjoneringstidspunktet. Dette betinget 30 års opptjeningstid. Pensjonsalder var 67 år og det var 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Ved utgangen av 2020 ble den sikrede ordningen avviklet. I den usikrede ordningen deltar 5 (4) pensjonister.

Pensjonsordninger Sverige
Ansatte i de svenske konsernselskapene har kollektive pensjonsordninger. Premiene betales løpende gjennom året og beregnes som en andel av lønnen til de ansatte. Fagarbeidere har Avtalspension SAF-LO. Funksjonærer er omfattet av Tjänstepensionsavtalet ITP. Ansatte født i 1979 og senere har ITP 1. Dette er en innskuddsordning. Ansatte født i 1978 og tidligere har ITP 2, som er en ytelsesbasert ordning. Ordningene omfatter alderspensjon, sykepensjon, tjenestegruppelivsforsikring og i noen tilfeller familiepensjon. Alle de svenske ordningene innregnes som innskuddsbaserte ordninger, da det ikke foreligger pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler.

AFP
Konsernet er tilknyttet AFP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor i Norge. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger innregnes løpende i resultatet og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premie for AFP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Konsernet betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fyller 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 %.

PENSJONSKOSTNAD

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Innskuddsbasert pensjon Norge	-102	-119	-115
Tilskudd til pensjonsordninger utland	-77	-61	-67
Andre pensjonskostnader	-48	-45	-30
Årets pensjonskostnad ekskl. arbeidsgiveravgift	-227	-225	-212
Arbeidsgiveravgift	-33	-32	-33
Årets pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-260	-257	-244

PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSMIDLER
Den fonderte pensjonsordningen ble avviklet i 2020. Konsernet har per 31.12 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 8 (3) hvor alt er ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i konsernet utgjør MNOK 5 (0) og knytter seg til innskudd i premiefond. Aktuarielt tap innregnet i pensjonsforpliktelsen er MNOK -1 (2).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040037

NOTE 19 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
FINANSINNTEKTER				
Renteinntekter kontanter og kontantekvivalenter	20	18	6	8
Renteinntekter tilknyttede selskaper	20	20	13	15
Andre renteinntekter	20	4	1	-
Andre finansinntekter		-	2	-
Sum finansinntekter		42	23	23
FINANSKOSTNADER				
Rentekostnader lån og trekkfasiliteter	20	-53	-13	-9
Rentekostnader balanseførte leieforpliktelser	20	-36	-22	-20
Andre rentekostnader	20	-10	-8	-8
Andre finanskostnader		-	-3	-
Sum finanskostnader		-100	-46	-38
FINANSIELLE GEVINSTER (TAP) OG VERDIENDRINGER				
Netto valutagevinst (tap) knyttet til finansiering		9	14	-15
Sum finansielle gevinster (tap) og verdiendringer		9	14	-15
Netto finansposter		-49	-10	-29

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404038

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD)

NETTO RENTEBÆRENDE FORDRING (GJELD)

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Rentebærende fordringer - langsiktige	24	317	268
Rentebærende fordringer - kortsiktige	24	32	44
Kontanter og kontantekvivalenter	24	347	765
- Rentebærende lån og kreditter - langsiktige	24	-93	-75
- Leieforpliktelser - langsiktige	24	-666	-607
- Rentebærende lån og kreditter - kortsiktige	24	-233	-433
- Leieforpliktelser - kortsiktige	24	-345	-290
Netto rentebærende fordringer (gjeld)	22	-641	-329

KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd		347	765
Kontanter og kontantekvivalenter	24	347	765
Herav bundne midler		19	57

Bundne midler består hovedsakelig av innskudd knyttet til oppgjør av skattetrekksmidler.

TREKKRETTIGHETER

AF Gruppen har en rullerende 1-årig flervaluta konsernkontoordning i DNB med en kredittramme på MNOK 2 000. Ved årsskiftet 2023 hadde AF ubenyttede kassekreditter tilknyttet konsernkontoordninger på MNOK 1 774 (1 843). I tillegg har konsernet en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) i Handelsbanken på MNOK 1 500 gjeldende fra september 2023. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 625.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2023

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2023
1. januar 2023		508	898	1 406
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		1	-	1
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-201	-315	-516
Kontantstrømmer - betalte renter		-62	-36	-99
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	448	448
Avgang leieforpliktelser		-	-19	-19
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	19	-	19
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		62	36	99
Andre nettoendringer		-	-1	-1
31. desember 2023		326	1 011	1 337

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404039

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD) FORTS.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2022

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2022
1. januar 2022		144	855	999
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		381	-	381
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-17	-335	-352
Kontantstrømmer - betalte renter		-19	-22	-41
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	415	415
Avgang leieforpliktelser		-	-36	-36
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	-	4	4
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		19	22	41
Andre nettoendringer		-	-5	-5
31. desember 2022		508	898	1 406

Beløp i MNOK	Note	Effektiv rentesats	2023	2022
RENTEBÆRENDE LÅN OG KREDITTER				
Kassekreditt i konsernkontosystemet		5,3 %	222	421
Pantelån		6,8 %	18	1
Leieforpliktelser	15	3,8 %	1 011	898
Andre lån		6,7 %	86	86
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406
KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING				
Langsiktig gjeld			759	683
Kortsiktig gjeld			578	723
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406
FORFALLSSTRUKTUR:				
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år			609	746
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år			761	638
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år			79	96
Fremtidig betaling			1 449	1 480
- Herav renter			-112	-73
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406

Rentebærende lån og kreditter måles løpende til amortisert kost. Virkelig verdi beregnes ved å neddiskontere fremtidige kontantstrømmer og er klassifisert på nivå 2 i virkelig verdi-hierarkiet, jamfør note 24 – Finansielle instrumenter kategoritabell. Virkelig verdi er i det alt vesentlige lik bokført verdi.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040040

NOTE 21 | RESULTAT OG UTBYTTE PER AKSJE

KAPITALSTYRING

Formålet for konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en avkastning som er bedre enn ved investeringer i sammenlignbare selskaper. Referansegruppen består av fire andre børsnoterte entreprenører i Norden: Veidekke, Skanska, NCC og PEAB. Kapitalstrukturen forvaltes løpende basert på nøkkeltall og vurderinger av de økonomiske forholdene virksomheten drives under, samt de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. AF Gruppens mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 20 % og en netto rentebærende gjeld, eksklusive effekter av IFRS 16 Leieavtaler, som er lavere enn 2*EBITDA. Det har ikke vært endringer i retningslinjene for konsernets kapitalstyring i 2023. AF Gruppens policy for utbytte er at utbyttet skal utbetales inntil to ganger i året og utgjøre 50 % eller mer av årets resultat tilordnet majoritet. Dersom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det, kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske disposisjoner.

RESULTAT PER AKSJE

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Årets resultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	402	958	1 019
ANTALL AKSJER PER 31. DESEMBER			
Tidsvelet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer[1)]	107 775 062	106 906 990	106 061 202
Utvanningseffekt av aksjeverdibasert avlønning[2)]	-	-	405 958
Tidsvelet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer etter utvanning	107 775 062	106 906 990	106 467 160
Resultat per aksje (NOK)	3,73	8,96	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	3,73	8,96	9,57

[1)] Tidsvelet gjennomsnitt av antall utstedte aksjer fratrukket egne aksjer.

[2)] AF Gruppens ordning for aksjeverdibasert avlønning (opsjoner), jamfør note 7 – Lønnskostnader, medfører at eksternt eide aksjer kan bli utvannet som følge av innløsning av opsjoner. For å hensynta den fremtidige økningen i eksternt eide aksjer beregnes det, i tillegg til resultat per aksje, utvannet resultat per aksje. Utvanningseffekten beregnes ved å dividere verdien av opsjonene per balansedato fratrukket estimert fremtidig kostnad for opsjonsprogrammet med gjennomsnittlig aksjekurs for AF-aksjen i året. Verdien av opsjonene beregnes ved å multiplisere antall opsjoner med differansen mellom gjennomsnitt av AF-aksjens aksjekurs i året og gjennomsnittlig innløsningskurs.

UTBYTTE PER AKSJE

Den 25. mai 2023 ble utbyttet for regnskapsåret 2022 utbetalt med NOK 6,50 per aksje. Det ble totalt utbetalt MNOK 700 som utbytte til aksjonærene i 2023.

For regnskapsåret 2023 foreslår styret et utbytte på NOK 3,50 per aksje for utbetaling 1. halvår 2024. Utbyttet forventes å bli utbetalt til aksjonærene den 27. mai 2024. Utbyttet må godkjennes av generalforsamlingen og er ikke avsatt som gjeld i balansen. Det vil ikke bli utbetalt utbytte på selskapets egne aksjer.

Totalt estimert utbytte for regnskapsåret 2023 for utbetaling 1. halvår 2024 er MNOK 380. Styret vil be generalforsamlingen om fullmakt til å kunne utbetale utbytte også i november 2024.

Beløp i kroner	Utbytte 1. halvår 2024
Totalt antall aksjer 31. desember 2023	108 532 000
Estimert emisjon i forbindelse med innløsning av opsjoner	-
Estimert antall egne aksjer	-52 200
Estimert antall utbytteberettigede aksjer	108 479 800
Foreslått utbytte per aksje	3,50
Totalt estimert utbytte	379 679 300

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040411

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING

AF Gruppen blir gjennom virksomheten eksponert for ulike typer finansiell risiko; kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko.

Det overordnede målet for risikostyringen i konsernet er å minimere den del av risikoen AF Gruppen ikke kan påvirke. Et eksempel på dette er uforutsigbare endringer i kapitalmarkedene.

Styret har et overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risikoen konsernet er eksponert for, og det er fastsatt rammer for akseptabelt risikonivå. Tilhørende kontroller er etablert for å sikre at rammene overholdes. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konstruktivt kontrollmiljø hvor alle ansatte har en god rolle- og ansvarsforståelse.

A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittrisiko oppstår vanligvis som følge av konsernets fordringer mot kunder. Det er også kredittrisiko knyttet til kontanter og kontantekvivalenter og derivater. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgiving, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer, kontraktseiendeler og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av spesifikke forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi, geografiske forhold og lignende har liten innvirkning på kredittrisikoen.

Kundefordringer og andre fordringer i balansen er presentert netto etter avsetninger for påregnelige tap. Avsetning for tap gjøres når det forventes at en kredittrisiko resulterer i et tap. Historisk har konsernet hatt lave kredittap, men risikoen for slike tap har økt i takt med inflasjon, økte renter og svak utvikling i boligmarkedet. Verifisering i StartBank, bruk av verktøy for kredittvurdering, morselskaps- og bankgarantier samt bruk av tilpassede betalingsplaner bidrar til å redusere risikoen.

AF Gruppens største enkeltkunder er Trafikverket i Sverige, Vann- og Avløpsetaten i Oslo Kommune og andre representanter for det offentlige som kommuner, kommunale selskap og helseforetak som Helse Sør-Øst RHF. Kredittrisikoen for disse kundene vurderes å være minimal. Kontrakter med norske private kunder følger som oftest standarder der det er krav til sikkerhetsstillelse. Etter Norsk standard for bygge- og anleggskontrakter skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser med 10-17,5 % av kontraktssummen. Entreprenøren er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt. I Sverige er det ikke tilsvarende kontraktsbestemmelser så der er vurderinger av kundens kredittverdighet før kontraktsinngåelse et viktig seleksjonskriterium.

Konsernets øvrige kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 % av kjøpesummen. Selskapet har salgspant i solgte boligenheter hvor det er inngått salgskontrakter. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Se note 10 - Kundefordringer og kontraktseiendeler for maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder.

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved sluttoppgjøret avregnes alle utførte mengder i entreprenørkontrakten mot kontraktens priser. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opptil ett år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvilje eller betalingsevne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i all hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektinntekter og bokføres som korreksjon av prosjektinntektene.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bundne og ikke bundne bankinnskudd. Kredittrisikoen knyttet til bankinnskudd er begrenset da motparten er banker med høy kredittranking som er vurdert og publisert av internasjonale kredittvurderingsinstitutter som Moodys og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser. Eventuelle plasseringer i pengemarkedsfond gjøres kun i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet.

Derivater

Kredittrisikoen knyttet til transaksjoner med derivater vurderes som liten fordi motpartene er banker med høy kredittrating.

Kreditteksponering for finansielle eiendeler

Maksimal kreditteksponering for finansielle eiendeler tilsvarer balanseført verdi.

B) MARKEDSRISIKO

i) Renterisiko

AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke rentebytteavtaler for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for detaljer. AF er også eksponert for renterisiko for bygg- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. Se nærmere beskrivelse i note 12 – Egenregiprosjekter.

IBOR-reformen påvirker avtaler som fastsetter rentenivået i henhold til en referanseindeks. NIBOR benyttes som referanse for prisingen i en rekke finansielle kontrakter. AF Gruppen vurderer at effekten av IBOR-reformen ikke vil ha vesentlig effekt på konsernregnskapet, og at risikoen for finansiell eksponering knyttet til IBOR-reformen er lav.

Sensitivitet for renteendringer

Konsernet er utsatt for renterisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser med variabel rente. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring i renten med 100 basispunkter. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404042

NOTE 22 | FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2023	2022
Finansielle eiendeler med variabel rente	695	1 077
Finansielle forpliktelser med variabel rente	-1 337	-1 406
Netto finansielle fordringer (finansiell gjeld)	-641	-329

EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved økning av rentene med 100 basispunkter	-5	-3
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved reduksjon av rentene med 100 basispunkter	5	3

ii) Valutarisiko

AF Gruppen har virksomhet i flere land og er eksponert for valutarisiko i flere valutaer, spesielt SEK, EUR og USD. 69 % (72 %) av AF Gruppens innregnede inntekter kommer fra virksomhet med funksjonell valuta i NOK, 30 % (28 %) i SEK. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av innregnede eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Netto valutagevinster (-tap) i 2023 var MNOK 0 (7). Totale omregningsdifferanser i 2023 var MNOK 89 (-41). Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD.

Disse sikres i noen tilfeller naturlig ved at kostnadene er i samme valuta som inntektene eller de sikres ved bruk av terminkontrakter for valuta. Per 31.12.23 innregnes effektene av valutaterminene i to kontrakter med inntekter i EUR, etter reglene for kontantstrømsikring, jamfør note 23 – Derivater og note 24 – Finansielle instrumenter – Kategoritabell. AF Gruppen gjør hovedparten av innkjøpene i sin respektive funksjonelle valuta. Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. AF Gruppen sikrer seg ved at alle større innkjøpsavtaler er i NOK. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta som ikke omfattes av innkjøpsavtaler i NOK terminsikres.

Følgende vesentlige valutakurser har blitt benyttet.

	Snittkurs		Sluttkurs 31.12	
NOK	2023	2022	2023	2022
SEK 1	1,00	0,95	1,01	0,95
EUR 1	11,42	10,10	11,24	10,51
USD 1	10,56	9,61	10,17	9,86
GBP 1	13,14	11,85	12,93	11,85

SENSITIVITET VALUTADERIVATER		
Beløp i MNOK	2023	2022
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-	-5
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-	5
EFFEKT PÅ ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER (OCI)		
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	26	43
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-26	-43
EFFEKT PÅ EGENKAPITAL		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	26	38
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-26	-38

SENSITIVITET VED OMREGNING AV FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK

AF Gruppen har innskudd og forpliktelser i EUR, GBP, USD, DKK og SEK. Netto bankinnskudd og fordringer i utenlandsk valuta som ikke er funksjonell valuta, er utsatt for valutarisiko og resulterer i valutagevinster (-tap) ved valutakursendringer. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring av samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404 3

NOTE 22 | FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2023	2022
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT OG EGENKAPITAL		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	40	5
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-40	-5

iii) Annen prisrisiko

Rivevirksomheten i Offshore er utsatt for prisrisiko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. AF har forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål per 31.12.23 og per 31.12.22. Se note 23 – Derivater for ytterligere informasjon.

C) LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko er risikoen for at AF Gruppen ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsrammer til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfall, uten å risikere uakseptable tap eller gå på bekostning av konsernets omdømme. De fleste selskapene i AF Gruppen er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen, utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon. Ledelsen får daglig oppdatert likviditeten via et likviditets-dashbord, og månedlig har konsernledelsen en gjennomgang av likviditet i prosjektene. Det utarbeides årlige likviditetsbudsjetter som oppdateres ved behov. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om likviditet og tilgjengelige trekkrammer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404

NOTE 23 | DERIVATER

	2023		2022	
Beløp i MNOK	Eiendeler	Forpliktelser	Eiendeler	Forpliktelser
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	11	-	2
Sum anleggsmidler / langsiktig gjeld		11	-	2
Råvarederivater - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Råvarederivater - kontantstrømsikring	-	1	-	4
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	2	-	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	15	-	17
Sum omløpsmidler / kortsiktig gjeld	2	15	-	20
Sum innregnede verdier i finansiell stilling	2	27	-	22

RÅVAREDERIVATER
For å sikre oss mot uønskede svingninger i prisen på råvarene AF benytter i entreprenørvirksomheten eller kildesorterer for gjenvinning, for eksempel stål, inngås i noen tilfeller råvarederivater. I vurderingen tas det hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Per 31. desember 2023 har AF Gruppen forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål knyttet til rivevirksomheten på miljøbasen i Vats.

VALUTATERMINKONTRAKTER
AF Gruppen innregner verdiendringer av valutaderivater knyttet til store kontrakter i valuta etter reglene for kontantstrømsikring. Per 31.12.23 gjelder dette to kontrakter med inntekter i EUR. Det var ingen ineffektivitet knyttet til AF Gruppens kontantstrømsikringer i 2023. For øvrige valutaterminkontrakter føres verdiendringene løpende over resultatet, jamfør note 9 – Netto gevinster (tap).

TABELLEN UNDER VISER ENDRINGER I KONTANTSTRØMSIKRING:

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Kontantstrømsikring (brutto)	41	44	55
Kontantstrømsikring (skatt)	-9	-10	-12
Reklassifisert fra andre inntekter og kostnader (OCI) til resultatet	32	34	43
Kontantstrømsikring (brutto)	-48	-38	-21
Kontantstrømsikring (skatt)	11	8	5
Årets verdiendring	-37	-30	-16
Kontantstrømsikring (brutto)	-7	5	35
Kontantstrømsikring (skatt)	2	-1	-8
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)	-5	4	27

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044045

NOTE 23 | DERIVATER FORTS.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI ETTER VERDSETTELSESHIERARKIET

AF Gruppen måler alle derivater og finansielle investeringer til virkelig verdi.
AF Gruppen har per 31. desember 2023 derivater knyttet til valuta og stål.
Valutaderivatene inngås for å ha forutsigbarhet enten for inntekter eller varekostnader i utenlandsk valuta.

Virkelig verdi-hierarki
Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi i henhold til verdsettelseshierarkiet i IFRS 13. De ulike nivåene er definert som følger:
Nivå 1 - Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
Nivå 2 - Verdsettelse utledet direkte eller indirekte fra notert pris i nivå 1.
Nivå 3 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

Beløp i MNOK

2023	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	2	-	2
Forpliktelser - Derivater	-	-27	-	-27
Sum	-	-25	-	-25

Beløp I MNOK

2022	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivater	-	-22	-	-22
Sum	-	-22	-	-22

Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er beregnet som nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkursen for valutaen på balansedagen multiplisert med kontraktens volum i fremmed valuta.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044046

NOTE 24 | FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL

Tabellen nedenfor presenterer AF Gruppens klasser av finansielle instrumenter og tilhørende innregnet verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle de finansielle instrumentene er målt til virkelig verdi, eller tilnærmet lik virkelig verdi, med unntak av langsiktige finansielle forpliktelser. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om virkelig verdi på langsiktige finansielle forpliktelser.

FINANSIELLE EIENDELER FORDELT PER KATEGORI

Beløp i MNOK *31.12.23*	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	317	-	-	317	-	317
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		3	35	-	38	5	43
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer [1)]	10	3 259	-	-	3 259	259	3 518
Kontraktseiendeler	10	-	-	-	-	1 710	1 710
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	32	-	-	32	-	32
Kortsiktige derivater	23	-	2	-	2	-	2
Kontanter og kontantekvivalenter	20	347	-	-	347	-	347
Sum		3 957	37	-	3 994	1 973	5 967

Beløp i MNOK *31.12.22*	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	268	-	-	268	-	268
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		4	9	-	13	-	13
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer [1)]	10	3 353	-	-	3 353	183	3 536
Kontraktseiendeler	10	-	-	-	-	2 021	2 021
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	44	-	-	44	-	44
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	765	-	-	765	-	765
Sum		4 434	9	-	4 444	2 204	6 648

[1)] Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost omfatter ikke forskuddsbetalte kostnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404 7

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL FORTS.

FINANSIELLE FORPLIKTELSER FORDELT PER KATEGORI

31.12.23	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	93	-	-	93	-	93
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	666	-	-	666	-	666
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	233	-	-	233	-	233
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	345	-	-	345	-	345
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [2)]	17, 22	5 798	-	-	5 798	1 270	7 067
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 389	1 389
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	11	11	-	11
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	15	15	-	15
Sum		7 134	-	27	7 161	2 658	9 819

31.12.22	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	75	-	-	75	-	75
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	607	-	-	607	-	607
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	433	-	-	433	-	433
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	290	-	-	290	-	290
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [2)]	17, 22	5 391	-	-	5 391	1 032	6 423
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 546	1 546
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	2	2	-	2
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	20	20	-	20
Sum		6 797	-	22	6 819	2 578	9 397

[2)] Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld klassifisert som finansiell gjeld til amortisert kost består av ordinær leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Som finansiell gjeld regnes ikke lovpålagte forpliktelser som skyldig merverdiavgift, pensjon og andre personalrelaterte kostnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404 8

NOTE 25 SKATTEKOSTNAD

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Årets betalbare skatt	-286	-466	-269
Justering for tidligere år	-	-4	-16
Endring utsatt skatt	101	221	-66
Sum skattekostnad	-185	-248	-351
AVSTEMMING AV BETALBAR SKATT I RESULTATET MOT BETALBAR SKATT I BALANSEN			
Årets betalbare skatt	286	466	269
Betalbar skatt knyttet til tidligere år	3	4	28
Forskuddsbetalt skatt	-42	-54	-64
Valutaomregningsdifferanser	-	-	-1
Sum betalbar skatt i balansen	247	416	232
AVSTEMMING AV SKATTEKOSTNAD BEREGNET MED NORSK SKATTESATS OG SKATTEKOSTNADEN SLIK DEN FREMKOMMER I RESULTATET			
Resultat før skatt	700	1 400	1 580
Forventet inntektsskatt etter norsk nominell sats	-154	-308	-348
Skatteeffekter av:			
- Avvikende skattesats	-1	3	4
- Ikke fradragsberettigede kostnader	-26	-28	-43
- Resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	-7	35	31
- Ikke skattepliktige inntekter	3	9	9
- Endring i skattesats	-	-	1
- Ikke innregnet / endret vurdering av utsatt skattefordel	-1	5	-6
- For mye/for lite avsatt tidligere år	-	36	2
Sum skattekostnad i resultatet	-185	-248	-351
Effektiv skattesats	26,5 %	17,7 %	22,2 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404049

NOTE 26 | UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL

ENDRING I BALANSEFØRT NETTO UTSATT SKATT

Beløp i MNOK	2023	2022
Balanseført verdi 1. januar	369	578
Resultatført i perioden	-101	-221
Ført i utvidet resultat	-2	2
Effekter knyttet til kjøp/salg av virksomhet	9	-3
Effekt knyttet til deltakerlignede selskaper	1	14
Valutaomregningsdifferanse	-3	-
Balanseført verdi 31. desember	273	369

KLASSIFISERING I BALANSEN

Utsatt skattefordel	-167	-76
Utsatt skatt	441	445
Netto utsatt skatt i balansen	273	369

ENDRING AV UTSATT SKATTEFORDEL OG UTSATT SKATT (FØR NETTOFØRING INNEN SAMME SKATTEREGIME)

2023 UTSATT SKATT	1.1.23	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	34		-	1	-	36
Prosjekter under utførelse [1)]	619	98	-	6	-	724
Andre eiendeler	3		-	-	-	3
Periodiseringsfond	1	-1	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	657	98	-	7	-	763
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-322
Balanseført utsatt skatt						441

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.23	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	-11	-3	-	3	-	-12
Andre eiendeler	-16	2	-2	-	1	-15
Avsetninger	-177	-35	-	-	-	-211
Renter til avskjæring	-	-34	-	-	-	-34
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2)]	-91	-129	-	-1	-3	-224
Sum utsatt skattefordel	-295	-199	-2	2	-2	-496
Herav nettoført mot utsatt skatt						322
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						6
Balanseført utsatt skattefordel						-167

[1)] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.

[2)] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 044 (425).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260405O

NOTE 26 | UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL FORTS.

2022 UTSATT SKATT	1.1.22	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	34	2	-	-1	-	34
Prosjekter under utførelse [1]	767	-144	-	-4	-	619
Andre eiendeler	30	-27	-	-	-	3
Periodiseringsfond	11	-10	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	841	-179	-	-5	-	657
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-212
Balanseført utsatt skatt						445

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.22	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	-10	-1	-	-	-	-11
Andre eiendeler	-25	-6	2	-	14	-16
Avsetninger	-184	5	-	2	-	-177
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-56	-39	-	-	5	-91
Sum utsatt skattefordel	-274	-42	2	1	18	-295
Herav nettoført mot utsatt skatt						212
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						7
Balanseført utsatt skattefordel						-76

[1] *I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.*

[2] *Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 044 (425).*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040351

NOTE 27 | TILKNYTTEDE SELSKAPER

INVESTERINGER I TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Balanseført verdi av investering 1. januar	180	274	363
Tilgang	10	-	-
Avgang	-	-2	-24
Andel av årets resultat	-4	136	35
Skatt ved utdeling fra kommanditselskaper og indre selskap	1	-	-
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-15	-227	-99
Valutaomregningsdifferanser	1	-1	-2
Sum investering i tilknyttede selskaper 31. desember	174	180	274

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet et fåtall tilknyttede selskaper med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har i selskapsavtalene blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering hvor det i avtaler er inntatt bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de tilknyttede selskapene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de tilknyttede selskapene.

I noten er de tilknyttede selskapene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 er ingen tilknyttede selskaper vurdert som vesentlige.

I 2023 ble det avviklet ett uvesentlig tilknyttet selskap. Presentert totalresultat ble ikke påvirket av det avviklede selskapet. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2023 mottatt MNOK 16 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040052

NOTE 27 | TILKNYTTEDE SELSKAPER FORTS.

2022

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balanseførte beløp	33	147	180
Resultatførte beløp	107	29	136

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Hasle Linje Næring DA	Bergerveien 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hasle Linje Næring	Bo på Billingstad	
Prosjektsted	Oslo	Asker	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	6	39	45
Anleggsmidler	486	-	486
Sum eiendeler	492	39	531
Kortsiktige forpliktelser	69	32	101
Langsiktige forpliktelser	340	-	340
Sum gjeld	409	32	441
Egenkapital	83	7	90
Sum egenkapital og gjeld	492	39	531
Driftsinntekter	8	481	489
Resultat etter skatt/totalresultat	155	121	276
AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI			
Konsernets andel av egenkapitalen	41	3	44
Andre poster	-10	-1	-11
Balanseført verdi av investeringen	31	2	33
AVSTEMMING ANDEL TOTALTRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER			
Konsernets andel av totalresultat	77	40	117
Andre poster	-10	-	-10
Resultatført andel av totalresultat	66	40	107

TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTEDE SELSKAPER	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	276	82	358
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	107	29	136

I 2022 ble det avviklet tre uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterende totalresultat var fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 146 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404053

NOTE 28 | FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Balanseført verdi av investering 1. januar	310	366	184
Tilgang	2	7	99
Andel av årets resultat	-27	-2	66
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	101	-57	18
Valutaomregningsdifferanser	5	-4	-1
Sum investering i felleskontrollerte virksomheter 31. desember	392	310	366

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet andeler i et fåtall felleskontrollerte virksomheter med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har gjennom selskapsavtaler blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering, hvor det i avtaler er tatt inn bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de felleskontrollerte virksomhetene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de felleskontrollerte virksomhetene.

I noten er de felleskontrollerte virksomhetene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 er ingen felleskontrollerte virksomheter vurdert som vesentlige.

Det er ikke avviklet felleskontrollerte virksomheter i 2023. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det er i 2023 mottatt MNOK 32 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404054

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2022

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balanseførte beløp	32	278	310
Resultatførte beløp	15	-17	-2

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	Vangsvegen 33	Sum
Prosjektnavn	2317 Sentrums-kvartalet	
Prosjektsted	Hamar	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel	50%	
Omløpsmidler	234	234
Anleggsmidler	-	-
Sum eiendeler	**234**	**234**
Kortsiktige forpliktelser	115	115
Langsiktige forpliktelser	55	55
Sum gjeld	170	170
Egenkapital	64	64
Sum egenkapital og gjeld	234	234
Driftsinntekter	248	248
Resultat etter skatt/totalresultat	31	31

AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	32	32
Balanseført verdi av investeringen	32	32

AVSTEMMING ANDEL TOTALTRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Konsernets andel av totalresultatet	15	15
Resultatført andel totalresultat	15	15

TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	31	-34	-4
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	15	-17	-2

Det ble ikke avviklet felleskontrollerte virksomheter i 2022. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 69 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044055

NOTE 29 | DATTERSELSKAPER

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid. I kolonnen for eierandel opplyses det om den eierandelen som morselskapet har i det aktuelle datterselskapet. Økonomisk andel tilsvarer den indirekte eierandelen i de tilfeller der det er ikke-kontrollerende eierinteresser i flere ledd. Det er et datterselskaps verdiskaping multiplisert med økonomisk andel som tilfaller AF Gruppens aksjonærer. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. Stemmerettighetene i alle datterselskapene følger aksjen.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Elerandel	Virksomhets-område
				31.12.22	31.12.23	31.12.23	
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	[1]
JR Anlegg AS	01.10.10	Jessheim	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Målselv Maskin og Transport AS	04.03.15	Karlstad	Norge	70,00%	70,00%	70,00%	Anlegg
Elgon AS	01.02.16	Asker	Norge	47,76%	47,76%	100,00%	Anlegg
Consolvo Services AS	22.06.18	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Consolvo AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Corroteam AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Consolvo Eiendom AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Vannmeisling AS	06.12.16	Tranby	Norge	72,07%	71,85%	78,00%	Anlegg
Protector AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Protector CPE AB	03.11.11	Göteborg	Sverige	78,54%	78,29%	85,00%	Anlegg
Protector KKS GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,61%	77,37%	84,00%	Anlegg
Consolvo GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,61%	77,37%	100,00%	Anlegg
Fjerby AS	16.09.14	Fjerdingby	Norge	81,40%	81,15%	100,00%	Anlegg
Rakon AS	26.09.18	Stavanger	Norge	64,68%	67,24%	73,00%	Anlegg
AF Anläggning AB	26.03.20	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Stenseth & RS Entreprenør AS	25.03.22	Åros	Norge	80,50%	80,50%	100,00%	Anlegg
Stenseth & RS Ressurs AS	25.03.22	Åros	Norge	80,50%	80,50%	100,00%	Anlegg
Helgesen Tekniske Bygg AS	30.10.18	Osterøy	Norge	49,24%	49,24%	70,00%	Bygg
LAB Entreprenør AS	11.03.15	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Fundamentering AS	11.03.15	Tiller	Norge	49,24%	49,24%	70,00%	Bygg
Åsane Byggmesterforretning AS	11.03.15	Bergen	Norge	59,79%	59,79%	85,00%	Bygg
Toppemyr AS	11.03.15	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Nordstraumen Utbyggingsselskap AS	11.03.15	Bergen	Norge	42,21%	42,21%	60,00%	Bygg
Hardangerfjord Eiendom AS	09.03.17	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen Vestfold AS	01.10.16	Mjøndalen	Norge	87,10%	87,10%	87,10%	Bygg
Construction City Bygg AS	01.02.21	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Entreprenør AS	03.11.11	Oslo	Norge	77,80%	80,00%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Service AS	19.02.14	Oslo	Norge	61,85%	67,20%	84,00%	Bygg
Oslo Brannsikring AS	27.09.17	Oslo	Norge	59,13%	60,80%	76,00%	Bygg
Oslo Overflateteknikk AS	03.11.21	Oslo	Norge	62,24%	56,00%	70,00%	Bygg
Oslo Stillasutleie AS	03.11.11	Oslo	Norge	60,06%	46,86%	71,00%	Bygg
Oslo Stillas AS	08.12.22	Oslo	Norge	60,06%	60,06%	91,00%	Bygg
Oslo Prosjektbygg AS	01.03.13	Oslo	Norge	61,38%	55,77%	84,50%	Bygg
Oslo Technical Service AS	19.06.18	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg
Lasse Holst AS	09.03.16	Gressvik	Norge	40,41%	38,99%	76,53%	Bygg
Betong & Tre AS	20.04.23	Sarpsborg	Norge	-	28,77%	56,47%	Bygg
Keyfree AS	01.03.21	Oslo	Norge	56,79%	56,79%	86,05%	Bygg
Storo Blikkenslagerverksted AS	03.11.11	Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%	Bygg
Oslo Papp og Membranservice AS	09.05.12	Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%	Bygg
VD Vindu og Dør Montasje AS	06.03.15	Skotterud	Norge	46,20%	46,20%	70,00%	Bygg
Thorendahl AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Fagbetong AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Kirkestuen AS	12.01.16	Oslo	Norge	53,79%	53,79%	100,00%	Bygg
TKD AS	05.01.16	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg
TKC Prosjekt AS	25.04.18	Oslo	Norge	63,36%	63,36%	96,00%	Bygg
Mivent AS	03.07.19	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg

[1] AF Gruppen Norge AS omfatter virksomhetsområdene Anlegg, Bygg og Eiendom

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260405

NOTE 29 DATTERSELSKAPER FORTS.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Eierandel	Virksomhets-område
				31.12.22	31.12.23	31.12.23	
Betonmast AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Boligbygg AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Østfold AS	31.10.19	Grålum	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Trøndelag	31.10.19	Trondheim	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Røsand AS	31.10.19	Averøy	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Innlandet AS	31.10.19	Gjøvik	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Asker og Bærum AS	31.10.19	Hønefoss	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Oslo AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Romerike AS	31.10.19	Lillestrøm	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Eiendom AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	31.10.19	Oslo	Norge	40,19%	41,49%	61,50%	Betonmast
Røsand Eiendom AS	31.10.19	Averøy	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Kosterbaden Fritid AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Nye Nittedal Sentrum AS	30.08.22	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Hjortevegen AS	15.04.23	Bergen	Norge	-	100,00%	100,00%	Eiendom
Sandbrogaten 11 AS	26.10.22	Bergen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Eiendom
AF Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jølsen Miljøpark AS	01.11.13	Skedsmokorset	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jølsen Eiendom 1 AS	07.06.23	Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jølsen Eiendom 4 AS	07.06.23	Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Rimol Miljøpark AS	11.12.14	Tiller	Norge	50,00%	50,00%	50,00%	Energi og Miljø
Nes Miljøpark AS	09.06.17	Nes	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Energi og Miljø
Enaktiva AS	08.01.18	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energi AS	31.05.06	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energija Baltic UAB	04.07.17	Vilnius	Litauen	95,00%	95,00%	95,00%	Energi og Miljø
Mepex Consult AS	18.01.23	Asker	Norge	-	60,00%	60,00%	Energi og Miljø
Betonmast Sverige AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Göteborg AB	01.07.01	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	84,86%	86,60%	100,00%	Sverige
AF Bygg Öst AB	31.10.19	Södertälje	Sverige	93,30%	91,50%	91,50%	Sverige
AF Bygg Stockholm AB	31.10.19	Stockholm	Sverige	86,00%	91,50%	100,00%	Sverige
AF Öresund AB	31.10.19	Malmö	Sverige	88,93%	70,00%	100,00%	Sverige
AF Anläggning Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	84,00%	84,00%	84,00%	Sverige
AF Prefab i Mälardalen AB	14.01.00	Nykvarn	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Härnösand Byggreturer AB	01.07.13	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Syd AB	30.06.07	Halmstad	Sverige	76,77%	70,00%	70,00%	Sverige
AF Projektutveckling AB	19.10.04	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
Kanonaden Entreprenad AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	91,15%	Sverige
Bergbolaget i Götaland AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
Kanonaden Mälardalen AB	30.06.17	Stockholm	Sverige	43,52%	72,97%	80,05%	Sverige
Kanonaden Täkt och Förvaltning AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
Skaftviken AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
HMB Construction AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,50%	68,70%	96,68%	Sverige
HMB Construction Örebro AB	12.11.20	Falun	Sverige	34,94%	35,04%	51,00%	Sverige
SWE Maskinrenting AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,50%	68,70%	100,00%	Sverige
Nybron Fastigheter AB	17.01.22	Härnösand	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Miljøbase Vats AS	09.09.14	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom UK Ltd.	24.05.10	London	England	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aeron AS	01.07.08	Flekkefjord	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aermade AS	29.01.21	Eigersund	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Offshore
Clara AS	02.05.22	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Øvrige

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040457

NOTE 30 VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser AF Gruppens totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser allokert til underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betonmast	AF Håndverk	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1. januar 2021	476	82	343	901
Andel av årets totalresultat	39	15	147	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2021	-33	-6	-146	-186
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjeverdibasert avlønning	4	-	3	7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-10	-	2	-8
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2021	476	91	351	918
Andel av årets totalresultat	45	9	133	187
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2022	-81	-6	-154	-240
Aksjeverdibasert avlønning	2	-	2	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	14	14
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-5	-5
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	42	-	-3	39
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2022	485	94	338	918
Andel av årets totalresultat	16	4	100	119
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2023	-17	-6	-120	-142
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjeverdibasert avlønning	2	-	2	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	7	3	10
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-3	-3
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-31	13	-10	-27
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2023	454	113	314	880

Tabellen nedenfor viser et sammendrag av finansiell informasjon for underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

	Betonmast			AF Håndverk		
Beløp i MNOK	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Årets resultat	45	317	111	1	-18	-24
Årets totalresultat	48	309	108	1	-18	-24
Anleggsmidler	1 612	1 631	2 023	612	538	541
Omløpsmidler	2 034	2 307	2 597	366	327	254
Sum eiendeler	3 646	3 939	4 620	979	865	795
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 379	1 343	1 274	179	194	183
Ikke-kontrollerende eierinteresser	5	20	30	50	30	29
Langsiktig gjeld	561	627	1 198	304	288	310
Kortsiktig gjeld	1 700	1 949	2 118	445	353	272
Sum egenkapital og gjeld	3 646	3 939	4 620	979	865	795
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel i morselskapet	32,5 %	34,7 %	35,1 %	34,0 %	34,0 %	34,0 %

Det foreligger ingen betingede forpliktelser eller avgitte tilsagn om kapitaloverførsler knyttet til noen av datterselskapene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260405 8

NOTE 31 | FELLESKONTROLLERTE DRIFTSORDNINGER

AF Gruppen har i et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, inngått kontrakt med Oslo kommune for bygging av rentvannstunneler i Oslo. Arbeidsfelleskapet er organisert gjennom JV AF Ghella ANS, et ansvarlig selskap stiftet i 2022, hvor AF Gruppen eier en andel på 60 %. Deltagerne har ubegrenset ansvar og enstemmighet kreves dersom forslag til beslutninger skal anses vedtatt.

JV AF Ghella ANS er klassifisert som felleskontrollert driftsordning, og AF Gruppen har rettigheter til eiendelene og ansvar for forpliktelsene knyttet til ordningen. Klassifiseringen av investeringen er gjort med bakgrunn i struktur og juridisk form på arbeidsfellesskapet, vilkårene som er avtalt mellom partene, sammensetning av beslutningsmyndighet og andre relevante forhold. AF Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskapet. Opplysninger om regnskapsprinsipper for felleskontrollerte driftsordninger er gitt i note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper.

Nedenfor vises AF Gruppens andel i den felleskontrollerte driftsordningen innregnet i finansiell stilling i konsernregnskapet.

Beløp i MNOK	JV AF GHELLA ANS
Prosjektnavn	E6 Rentvannstunnel i Oslo
Prosjektsted	Oslo
Forretningskontor	Oslo
Virksomhetsområde	Anlegg
Eierandel	60%

ANDEL I FELLESKONTROLLERT DRIFTSORDNING:

Beløp i MNOK	2023	2022
Anleggsmidler	392	40
Omløpsmidler	385	542
Sum eiendeler	777	581
Langsiktig gjeld	85	33
Kortsiktig gjeld	666	543
Sum gjeld	750	576
Egenkapital	27	5
Sum egenkapital og gjeld	777	581

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260405 9

NOTE 32 | AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108 532 000	0,05	5 426 600

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2022-2023
ØMF Holding AS	17 972 233	16,56 %	130 000
OBOS BBL	17 459 483	16,09 %	-
Constructio AS	15 338 012	14,13 %	50 000
Folketrygdfondet	9 070 140	8,36 %	682 383
LJM AS	2 515 217	2,32 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,31 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,76 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,62 %	-
Janiko AS	1 370 186	1,26 %	20 000
Moger Invest AS	1 242 609	1,14 %	-
Ti største aksjonærer	71 141 693	65,55 %	882 383
Sum øvrige aksjonærer	37 390 307	34,45 %	-52 383
Totalt antall aksjer	108 532 000	100,00 %	830 000

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2023.

ÅRETS BEVEGELSE I ANTALL AKSJER

Totalt antall aksjer 1. januar 2023	107 702 000
Emisjon ifm. selskapskjøp	-
Emisjon mot ansatte ifm. aksjekjøpsprogram	830 000
Totalt antall aksjer 31. desember 2023	108 532 000

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2023

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Grongstad	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Gjertsen Ebbesen [1)]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2)]	Aksjonærvalgt	-	-	16 359 521
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Saloume Djoudat	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Herud [3)]	Aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tømmeraas Veiby [4)]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Wikesland Flaen	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Jahr	Ansattvalgt	5 587	6 586	-
Sum		5 587	60 602	36 046 319

[1)] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.

[2)] Nærstående til Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 338 012 og 1 021 509 aksjer.

[3)] Nærstående til Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.

[4)] Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040600

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Amund Tøftum	Konsernsjef	40 477	138 911
Anny Øen	Konserndirektør/Finans	23 708	31 683
Bård Frydenlund	Konserndirektør	24 437	188 090
Eirik Wraal	Konserndirektør	24 327	40 590
Geir Flåta	Konserndirektør	24 327	2 487
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 796	58 286
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	23 708	37 511
Sum		183 780	497 558

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2024. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2026. Per 31.12.2023 er det utestående 4 779 447 opsjoner i denne ordningen.

EGNE AKSJER

Egne aksjer er ervervet med tanke på salg til ansatte. Det har ikke blitt ervervet aksjer fra nærstående parter i 2022 eller 2023.

Aksjetransaksjoner	2023	2022
Antall kjøpte aksjer	242 792	355 872
Gjennomsnittlig anskaffelseskost per aksje (NOK)	138,5	184,7
Sum anskaffelseskost (MNOK)	34	66
Antall aksjer solgt til ansatte	242 792	355 872
Gjennomsnittlig salgspris per aksje før rabatt (NOK)	131,2	159,0
Sum salgsvederlag (MNOK)	32	57
Antall egne aksjer per 31. desember	-	-
Pålydende beløp egne aksjer á 0,05 (NOK)	-	-

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040061

NOTE 33 | YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

Lønn til ledende ansatte er fordelt på fast lønn og bonus basert på EVA-modellen (Economic Value Added). AF Gruppen benytter EVA som et ledelses- og styringsverktøy. Insentivsystemer basert på EVA-modellen er innført for ledere i store deler av konsernet. EVA er en indikator for verdiskapning, og verktøyet skal sikre at det arbeides for å øke verdiskapningen i alle deler av AF. Ledende ansatte kan investere 25 % av brutto bonus etter skatt i aksjer i AF Gruppen ASA. Aksjene selges med 20 % rabatt fra gjennomsnittlig aksjekurs i en angitt uke etter resultatfremlegging. Bindingstiden for aksjene er ett år.

Lønn til konsernsjefen fastsettes i styremøte hvert år. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Det foreligger ingen avtaler for konsernets ledelse eller styrets leder om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte som er beskrevet i note 18 – Pensjoner.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene nedenfor. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert i kolonnen for bonus.

2023

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum, konsernsjef	4 164	2 656	90	105	33	7 049
Anny Øen, konserndirektør/Finans	1 878	1 482	91	70	27	3 548
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 985	1 230	92	63	63	3 433
Eirik Wraal, konserndirektør	1 964	1 409	91	26	25	3 516
Geir Flåta, konserndirektør	1 967	1 863	91	3	74	3 998
Tormod Solberg, konserndirektør	1 774	1 596	91	74	31	3 565
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	1 878	1 112	91	26	88	3 195
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 611	11 348	639	366	340	28 304

2022

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum, konsernsjef	4 060	6 805	84	182	88	11 219
Sverre Hærem, konserndirektør/Finans [1]	1 464	3 798	85	136	42	5 525
Anny Øen, konserndirektør/Finans [2]	545	1 181	30	74	19	1 850
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 885	3 335	86	122	58	5 487
Eirik Wraal, konserndirektør	1 877	3 253	85	24	29	5 269
Ida Aall Gram, konserndirektør [3]	1 354	-	54	-	64	1 472
Geir Flåta, konserndirektør	1 877	3 805	87	33	73	5 874
Tormod Solberg, konserndirektør	1 666	3 201	85	108	32	5 093
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør [4]	607	1 098	30	24	28	1 787
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 335	26 477	626	705	433	43 576

[1] *Sverre Hærem var konserndirektør/Finans frem til 31. august 2022.*
[2] *Anny Øen har vært konserndirektør/Finans siden 1. september 2022.*
[3] *Ida Aall Gram var konserndirektør frem til 30. september 2022.*
[4] *Lars Myhre Hjelmeset har vært konserndirektør siden 1. september 2022.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044062

NOTE 33 | YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET FORTS.

BONUS TIL KJØP AV AKSJER FOR LEDENDE ANSATTE

Antall aksjer/kurs	2023	2022
Antall bonusaksjer solgt fra egen beholdning	29 745	25 442
Antall bonusaksjer tilført gjennom emisjon	-	-
Markedskurs på avtaletidspunktet (NOK)	153,40	199,84
Salgskurs (NOK)	122,72	159,87
Regnskapsmessig effekt av bonusaksjer (TNOK):		
Kostnadsført rabatt (ekskl. arb.g.avg.)	-913	-1 017

Aksjer eid av ledende ansatte og tegnede opsjoner er beskrevet i note 32 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

HONORAR TIL STYRET

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret, dvs. styrehonorarene som er vedtatt i 2023 er knyttet til 2022/2023. Nye styremedlemmer har dermed ikke fått styrehonorar i 2023.

Styremedlem, rolle (TNOK)	2023	2022
Morten Grongstad, styrets leder	-	-
Pål Egil Rønn, styrets leder [1)]	653	622
Kristian Holth, styremedlem	424	404
Hilde Kristin Herud, styremedlem	408	-
Hege Bømark, styremedlem	408	389
Saloume Djoudat, styremedlem	408	389
Erik Tømmeraas Veiby, styremedlem	408	-
Arne Baumann, styremedlem	408	389
Marianne Gjertsen Ebbesen, styremedlem	-	-
Kjetel Digre, styremedlem	-	389
Kristina Alvendal, styremedlem	-	389
Hilde Wikesland Flaen, ansattevalgt styremedlem	288	275
Arne Sveen, ansattevalgt styremedlem	288	275
Espen Jahr, ansattevalgt styremedlem	288	-
Kenneth Svendsen, ansattevalgt styremedlem	-	275
Sum honorar til styret	3 981	3 792

[1)] I tillegg til styrelederhonoraret på TNOK 653 (622) vedtatt i 2023 har AF Gruppen hatt en avtale med NTNU, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skulle dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNU. Avtalen utløp 1. august 2023 og gjaldt en 15 % stilling som ble dekket med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 146 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2023 og TNOK 250 i 2022.

RETNINGSLINJER FOR 2023

Styret vil legge frem for generalforsamlingen en redegjørelse iht. allmennaksjelovens § 6-16a. Det er utarbeidet rapport om godtgjørelse til ledende ansatte i iht. allmennaksjelovens § 6-16b. I tråd med regnskapslovens § 7-31b, 10. ledd redegjøres det nedenfor for innholdet i retningslinjene:

Det er etablert retningslinjer for lønn og andre godtgjørelser for ledende ansatte. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Lønn til konsernsjefen fastsettes av styret. Basislønn (grunnlønn) skal fastsettes i tråd med markedslønn. Basislønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering. Ledende ansatte får naturalytelser og deltar i konsernets pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte i henhold til konsernets Personalhåndbok. Det foreligger ingen avtaler for ledende ansatte om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Bonus til ledende ansatte gis etter EVA-modellen (Economic Value Added). EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og i økonomiske enheter under konsernnivå. Bonus etter EVA-modellen er knyttet til konsernets verdiskaping gjennom regnskapsåret. Krav til resultat må innfris for at bonusutbetaling skal skje. 25 % av brutto opptjent bonus kan brukes til kjøp av aksjer med 20 % rabatt og resterende utbetales. Aksjer kan selges til ledende ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 % rabatt ut fra gjeldende aksjekurs. Tilbudet om kjøp av aksjer er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Generalforsamlingen vedtok den 12. mai 2023 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. De ansatte betaler en opsjonspremie på NOK 1,00 pr. opsjon. Utøvelseskursen i 2026 for opsjonene tegnet i 2023 vil være NOK 140,40 pr. aksje, justert for utbytter som overstiger 50 prosent av resultat pr aksje i perioden juni 2023 frem til utøvelsen i 2026. I alt 4 850 000 opsjoner ble tegnet i 2023. Totalt utestående opsjoner pr. 31. desember 2023 var 4 779 447, justert for ansatte som har sluttet.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig satsing og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende. Avlønningen av ledende ansatte i 2023 har vært i overensstemmelse med retningslinjene som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2023

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404063

NOTE 34 | NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av AF Gruppen ASAs aksjonærer, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 - Tilknyttede selskap og note 28 – Felleskontrollerte virksomheter.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
KONTRAKTSSUM			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	2 976	2 904	1 725
Sum	2 976	2 904	1 725
OMSETNING			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	872	985	685
Sum	872	985	685
KJØP AV VARER OG TJENESTER			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	-1	-1	-
Sum	-1	-1	-
IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	218	116	38
Sum	218	116	38
RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	310	288	340
Sum	310	288	340

Medlemmer av styret og ledelsen i konsernet samt nærstående til disse kontrollerer 34,1 % (31,7 %) av aksjene i AF Gruppen ASA ved utgangen av året. For informasjon om godtgjørelse til styret og ledelsen se note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret. Utover dette er det ingen avtaler eller transaksjoner med styret og ledelsen.

Det er opplyst om garantier utstedt overfor tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter i note 35 – Pantstillelser og garantier.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040064

NOTE 35 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

PANTSTILLELSER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Pantelån	20	18	1
Finansielle leieforpliktelser	15	733	585
Sum balanseført verdi av gjeld som er sikret ved pant o.l.		751	586
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER			
Bygninger og produksjonsanlegg		39	19
Maskiner og inventar		75	85
Kunder og ikke rentebærende fordringer		53	186
Andre pantsatte eiendeler		23	6
Leide maskiner og driftsløsøre	15	733	581
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler		923	876

Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring vedrørende kundefordringer og beholdninger knyttet til konsernets finansieringsramme.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

GARANTIER

Beløp i MNOK	2023	2022
Garantier utstedt overfor byggherre [1)]	5 902	4 784
Garantier utstedt overfor tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter [2)]	367	397
Sum	6 269	5 181

[1)] *I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene i AF Gruppen underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i denne forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. I tillegg har AF Gruppen ASA og AF Gruppen Norge AS utstedt morselskapsgarantier som i hovedsak også gjelder denne typen garantistillelser. Garantiene er utstedt overfor byggherre og relaterer seg til kontraktsforpliktelser og stilles i hovedsak som anbudsgaranti, leveringsgaranti og betalingsgaranti.*

[2)] *AF Gruppen har i en del tilfeller gitt garantier som sikkerhet for lån eller annet til fordel for utbyggingsselskaper. Typisk kan dette være i forbindelse med at utbyggingsselskapet har fått finansiering i bank og eierne etter en konkret vurdering har valgt å stille garanti for deler av slik finansiering. Dette dreier seg om partielle garantier, hvor AF Gruppen kun garanterer for en andel av beløpet tilsvarende sin eierandel i det aktuelle prosjektet. Garantistillelsen kan først gjøres gjeldende dersom utbyggingsselskapet ikke er i stand til å innfri sine forpliktelser.*

I tillegg har AF Gruppen som deleier i kommandittselskaper forpliktet seg til å innbetale selskapskapital. Per 31. desember 2023 utgjorde den kommiterte ikke innbetalte selskapskapitalen MNOK 48 (38).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040065

NOTE 36 | BETINGEDE UTFALL

Utførelse av bygg- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom kontraktsparter relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å forsøke å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. I slike tvister er som oftest utfallet ikke binært da begge parter har krav eller motkrav Det gjøres løpende vurderinger av inntektsføring og avsetninger knyttet til omtvistede krav i alle prosjekter.

Ved utgangen av 2023 var AF Gruppen involvert i følgende rettslige tvister av betydning:

AF Bygg Østfold har stevnet Joh. Johannson Kaffe AS og garantisten NorgesGruppen ASA ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppgjøret for kaffeforedlingsanlegget på Vestby. Tingretten avsa dom i saken i 2023, men begge partskonstellasjoner har anket deler av dommen. Lagmannsretten har ikke berammet saken.

AF Bygg Syd har stevnet Unity Malmö AB om sluttoppgjør for prosjektet Kv. Röshult. Saken vil bli behandlet i skiljedomstol (tilsvarende voldgift) og forventes avgjort våren 2025.
Tidligere AF Nybygg har blitt saksøkt av BundeBygg AS om sluttoppgjør for prosjektet Bråtejordet. Saken ble forlikt i mars 2024.

FØLGENDE SAKER OMTALT I 2022 BLE FORLIKT I 2023

Betonmast Oslo hadde stevnet Canica AS ved datterselskapet Kongeveien Eiendom AS knyttet til sluttoppgjøret på prosjektet The Well Resort på Sofiemyr i Nordre Follo.

Myklabergtoppen borettslag hadde tatt ut stevning mot Real Prosjektutvikling AS (byggherre). Tidligere AF Bygg Prosjektpartner var som totalentreprenør inkludert i regressøksmål. Saken gjaldt krav om utbedring, prisavslag og erstatning som følge av påståtte mangler ved et boligbygg som ble overlevert i 2012.

NOTE 37 | KLIMARISIKO

Bygg-, anleggs- og eiendomssektorens påvirkning på klima og miljø må sees på både via direkte og indirekte klimagassutslipp og materialbruk. 36 % av de globale klimagassutslippene kan knyttes til disse sektorene. Klimarisiko er relatert til AFs robusthet overfor klimaendringer og strengere rammevilkår knyttet til overgangen til et lavutslippssamfunn. AF Gruppen har i 2023 gjennomført og oppdatert sin klimarisikoanalyse med utgangspunkt i TCFD-rammeverket, og har gjennom dette identifisert klimarelaterte risikoer og muligheter. Se ytterligere informasjon om AFs klimarisikoanalyse på side 44-50 i årsrapporten.

Klimarisiko kan deles inn i fysisk risiko og overgangsrisiko. Fysisk risiko kan oppstå som følge av klima- og værrelaterte hendelser, som for eksempel hetebølge, tørke, flom, storm mv. Slike hendelser kan blant annet føre til finansielle tap gjennom forstyrrelser av forsyningskjeder, forsinkelser i drift og økt ulykkesrisiko. AF søker å redusere effekten av denne typen risiko ved i så stor grad som mulig å inngå forutsigbare avtaler med leverandører på pris og leveransetidspunkt, samt implementering av risikoreduserende tiltak ved behov. Flere av AFs prosjekter, eksempelvis innen fundamentering og rassikring, bidrar også til samfunnets klimatilpasning for å håndtere økende grad av ekstremvær. Økende grad av ekstremvær innebærer også økt behov for AFs kompetanse og tjenester knyttet til opprydning og gjenoppbygning.

Overgangsrisikoer kan oppstå som følger av overgangen til et lavkarbonsamfunn. Endringer i politikk og teknologi, økt karbonprising eller krav til redusert energiforbruk kan føre til endringer i verdien av eiendeler, men også skape forretningsmuligheter. AF Gruppens evne til å tilpasse seg markedets etterspørsel etter nye tjenester avgjør hvorvidt vi kan utnytte de mulighetene som overgangsrisikoene representerer. Overgangen til et lavutslippssamfunn kan gi markedsmuligheter innenfor for eksempel rehabilitering av eksisterende bygg, energieffektivisering og utvikling av innovative løsninger for å redusere klima- og miljøpåvirkning.

AF Gruppen ønsker å sikre seg mot eller unngå risiko som vi ikke kan påvirke. Konsernet jobber derfor målrettet med å redusere effekten av denne typer risiko gjennom tett dialog med kunde, god kontraktsforståelse og kontinuerlig oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke tidsaktuelle behov. AFs systematiske tilnærming til risikostyring i prosjektene inkluderer også oppfølging av klimarelatert risiko. Identifiserte risikoer danner grunnlag for å implementere nødvendige risikoreduserende tiltak for konsernet som helhet, og i det enkelte prosjekt etter behov.

I forbindelse med gjennomføring av klimarisikoanalyse i AF er det identifisert potensielle vesentlige finansielle effekter knyttet til klimarelaterte forhold. AF har tatt utgangspunkt i de samme terskelverdiene som benyttes for vurdering av finansiell vesentlighet i regnskapet når vi har vurdert klimarelaterte risikoer og muligheter. Vurderingene er imidlertid basert på scenarioer som representerer potensielle ytterpunkter i fremtidig utvikling og som er valgt for å stressteste relevante finansielle effekter. Disse representerer derfor ikke et beste estimat eller forutsetninger som legges til grunn for vurdering av regnskapsmessige effekter, og kvalifiserer ikke for innregning etter IFRS.

AF Gruppens konsernfinansavdeling jobber tett sammen med konsernledelsen og andre ressurser internt som har klima og miljø som sitt ansvarsområde for å kvalitetssikre at relevante faktorer blir hensyntatt i konsernets regnskap. I forbindelse med konsernets finansielle periodeavslutninger vurderes relevante klimarisikoer opp mot mulige regnskapsmessige effekter, og områder hvor klimarisiko er vurdert spesielt relevant er gjengitt her. Langsiktige finansielle effekter av klimarisiko er beheftet med stor usikkerhet, men det er ikke avdekket at klimarisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet for 2023.

Prosjektgjennomganger
Prosjektporteføljene gjennomgås på forretningsenhetsnivå hvert kvartal, med kvantitativ vurdering av utfallsrom i hvert prosjekt knyttet til identifiserte risikoer. Dette inkluderer også identifiserte klimarelaterte risikoer. Det er ikke identifisert prosjekter hvor klimarisiko har hatt vesentlig effekt på konsernregnskapet.

Vurdering av levetid av eide og leasede driftsmidler
Konsernet har både eide og leasede driftsmidler som kontinuerlig tilpasses de gjeldende funksjonskrav og kunders kriterier for blant annet utslipp. Utskiftningstakten av disse vurderes på tidspunkt for inngåelse av kjøps- eller leiekontrakter og endrede behov følges opp løpende. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til justering av utnyttbar levetid eller nedskrivning av bokført verdi av denne typen eiendeler som følge av klimarelaterte forhold eller juridiske begrensninger knyttet til bruk av disse eiendelene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040066

NOTE 37 KLIMARISIKO FORTS.

Nedskrivningstester
Nedskrivningstester av goodwill og immaterielle eiendeler har hensyntatt de potensielle finansielle effektene gjennom ledelsesgodkjente budsjetter som ligger til grunn for testene. Disse er basert på informasjon om kostnadskomponenter, makroforhold og estimater på prisutvikling. Det er fortsatt betydelig usikkerhet om fremtidige finansielle konsekvenser av klimarelaterte risikoer og muligheter, og beste estimat inngår i forutsetningene for endelig budsjett. Klimarisiko er ikke vurdert å ha vesentlig effekt på konsernets immaterielle eiendeler eller goodwill.

Avsetninger
Strategiske målsettinger eller lovgivning knyttet til klima og miljø kan medføre forpliktelser for AF og dette er hensyntatt i forbindelse med vurdering av behov for avsetninger. Vår bransje er preget av usikkerhet og risiko knyttet til fremtidig klimarelatert lovgivning og rammebetingelser. AF Gruppen har også fastsatt konkrete strategiske mål for klima og miljø i konsernstrategien fra 2020, men det er ikke identifisert behov for innregning av selvpålagte forpliktelser eller forpliktelser knyttet til eksterne rammebetingelser.

Betingede utfall og krav forbundet med oppfyllelse av klima- og miljøkrav
Krav knyttet til å ivareta klima- og miljøhensyn blir en stadig større del av både private og offentlige anskaffelser. Økte krav, uprøvde løsninger og nye kontraktsformer knyttet til klimarelaterte forhold kan resultere i nye, uklare eller komplekse ansvarsforhold knyttet til våre aktiviteter og tjenester.
Det er ikke identifisert vesentlige krav fra kunder forbundet med manglende oppfyllelse av klima- og miljøkrav, klimarelaterte tvistesaker eller erstatningskrav.

NOTE 38 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Verdensøkonomien har vært gjennom vesentlige endringer de siste årene og usikkerheten i makroforholdene har vært stor. Krig i Europa og geopolitisk uro har ført med seg blant annet høy inflasjon, høye energipriser og leveringsutfordringer. Prisnivået for materialer har stabilisert seg på et høyt nivå i 2023. Langvarige geopolitiske spenninger vil fortsette å være en betydelig usikkerhetsfaktor fremover.

Det har ikke inntruffet hendelser etter årets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte konsernregnskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044067

SELSKAPSREGNSKAP

SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA

Resultatregnskap
Totalresultat
Finansiell stilling
Kontantstrømoppstilling

NOTER

Note 1 Vesentlige regnskapsprinsipper
Note 2 Ytelser til konsernsjefen og styret
Note 3 Andre driftskostnader
Note 4 Netto finansposter
Note 5 Skattekostnader og utsatt skatt/ skattefordel
Note 6 Investering i datterselskaper
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern
Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Note 9 Egenkapital
Note 10 Garantier

Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404068

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Mottatt utbytte, konsernbidrag og gevinst på aksjer		612	1 516
Sum driftsinntekter og andre inntekter		612	1 516
Andre driftskostnader	2, 3	-28	-27
Driftsresultat (EBIT)		584	1 488
Finansinntekter	4	-	24
Finanskostnader	4	-18	-
Resultat før skatt (EBT)		566	1 512
Skattekostnad	5	-12	-
Årets resultat		554	1 512

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2023	2022
Årets resultat	554	1 512
Årets utvidede resultat	-	-
Årets totalresultat	554	1 512

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260406 9

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	6	3 072	3 052
Sum anleggsmidler		3 072	3 052
OMLØPSMIDLER			
Andre ikke-rentebærende fordringer på konsernselskap	7	784	1 418
Andre ikke-rentebærende fordringer		-	27
Sum omløpsmidler		784	1 445
Sum eiendeler		3 857	4 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	5	5
Egne aksjer	9	-	-
Overkurs	9	442	361
Annen innskutt egenkapital	9	58	54
Sum innskutt egenkapital		506	420
Annen egenkapital	9	1 063	900
Sum opptjent egenkapital		1 063	900
Sum egenkapital		1 568	1 320
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	7	1 713	2 421
Skyldige offentlige avgifter		170	-
Betalbar skatt	5	12	-
Annen gjeld til konsernselskaper	7	3	52
Avsatt utbytte	9	380	700
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger	9	11	3
Sum kortsiktig gjeld		2 288	3 176
Sum egenkapital og gjeld		3 857	4 497

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad *Styrets leder*	**Hilde Kristin Herud**	**Saloume Djoudat**	**Kristian Holth**	**Hege Bømark**	**Erik Tømmeraas Veiby**
Amund Tøftum *Konsernsjef*	**Marianne Gjertsen Ebbesen**	**Espen Jahr**	**Arne Sveen**	**Hilde Wikesland Flaen**

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044070

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER			
Resultat før skatt		566	1 512
Periodens betalte skatt	5	-	-6
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-612	-1 516
Endring i mellomværende konsernselskap		-199	4
Endring i tidsavgrensede poster		197	-21
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		-49	-26
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Betaling ved kjøp av datterselskap	6	-21	-
Mottatt utbytte og konsernbidrag		1 394	1 092
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i datterselskap		-	-800
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 373	292
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9	81	125
Innbetaling av opsjonspremie for opsjonsprogram	9	5	
Innbetaling ved salg av egne aksjer	9	32	57
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	9	-34	-66
Endring trekk konsernkonto	7	-708	744
Utbetaling av utbytte	9	-700	-1 125
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 324	-266
Netto endring i likvider gjennom året		-	-
Likvide midler per 1. januar		-	-
Likvide midler per 31. desember		-	-

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040711

NOTE 1 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT
AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0603 Oslo, Norge.

AF Gruppen ASA er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med IFRS® Accounting Standards som er godkjent av EU. Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsfyr Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside https://afgruppen.no.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.
Årsregnskapet til AF Gruppen ASA ble godkjent for publisering av styret 10. april 2024.

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 40 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjer i datterselskaper testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG
Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. AF Gruppen ASA har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

NOTE 2 YTELSER TIL KONSERNSJEFEN OG STYRET

Beløp i TNOK	2023	2022
LØNN OG YTELSER TIL KONSERNSJEF		
Amund Tøftum		
Lønn	4 164	4 060
Bonus	2 656	6 805
Pensjon	90	84
Andre ytelser	139	270
Totalt	7 049	11 219
Honorar til styret:	3 981	3 792

Det er ingen ansatte i AF Gruppen ASA og selskapet er derfor heller ikke forpliktet til å ha pensjonsordning. Konsernsjefen er formelt ansatt i datterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene ovenfor. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert som bonus.

Det er gitt fullstendige opplysninger om lønnsordninger og godtgjørelser for konsernsjef, styret og ledende ansatte i konsernregnskapet.
For nærmere informasjon se note 7 – Lønnskostnader og note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret i konsernregnskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404072

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	2023	2022
Godtgjørelse til revisor	-1	-1
Eierkostnader	-23	-18
Øvrige driftskostnader	-4	-9
Sum andre driftskostnader	-28	-27

Beløp i TNOK	2023	2022
GODTGJØRELSE TIL REVISOR		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	-1 146	-856
Andre attestasjonstjenester	-90	-115
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	-1 236	-971

Godtgjørelse til revisor er presentert eksklusive merverdiavgift.

Honorarer til revisor for emisjon er ført mot overkurs og var totalt TNOK 0 (TNOK 25).

NOTE 4 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	2023	2022
FINANSINNTEKTER		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	-	24
Andre renteinntekter	-	-
Sum finansinntekter	-	24
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnader til selskap i samme konsern	-18	-
Andre rentekostnader	-	-
Sum finanskostnader	-18	-
Netto finansposter	-18	24

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040073

NOTE 5 SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL

Beløp i MNOK	2023	2022
SKATTEKOSTNAD I RESULTATET		
Årets betalbare skatt	-12	-
Sum betalbar skatt	-12	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-12	-
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Resultat før skatt	566	1 512
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	-125	-333
Skatteeffekter av:		
- Permanente forskjeller		-1
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	112	333
Sum skattekostnad i resultatet	-12	-
BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SOM FØLGER:		
Årets betalbare skatt	12	-
Betalbar skatt i balansen	12	-
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM INNGÅR I GRUNNLAGET FOR UTSATT SKATTEFORDEL/UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	-	-
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	-	-

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapets navn	Dato anskaffet	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Gruppen Holding AS	25.09.17	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Offshore AS	02.04.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Energi og Miljø AS	15.01.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
Betonmast Holding AS	28.10.19	Oslo	67,5 %	67,5 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040741

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Beløp i MNOK	2023	2022
FORDRINGER KONSERNSELSKAP		
Mottatt konsernbidrag og utbytte	611	1 393
Fellesregistrering mva	173	25
Sum fordringer konsernselskap	784	1 418

Beløp i MNOK	2023	2022
GJELD KONSERNSELSKAP		
Gjeld konsernkontoordning	1 713	2 421
Fellesregistrering mva	3	52
Sum gjeld konsernselskap	1 716	2 473

Selskapet inngår i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, der AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltakende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet et trekk på TNOK 1 712 92 i konsernkontosystemet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen ved utgangen av året.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108 532 000	0,05	5 426 600

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2022-2023
ØMF Holding AS	17 972 233	16,56 %	130 000
OBOS BBL	17 459 483	16,09 %	-
Constructio AS	15 338 012	14,13 %	50 000
Folketrygdfondet	9 070 140	8,36 %	682 383
LJM AS	2 515 217	2,32 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,31 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,76 %	-
Arne Skoghelm AS	1 753 870	1,62 %	-
Janiko AS	1 370 186	1,26 %	20 000
Moger Invest AS	1 242 609	1,14 %	-
Ti største aksjonærer	71 141 693	65,55 %	882 383
Sum øvrige aksjonærer	37 390 307	34,45 %	-52 383
Totalt antall aksjer	108 532 000	100,00 %	830 000

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2023.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044075

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2023

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Grongstad	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Gjertsen Ebbesen [1)]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2)]	Aksjonærvalgt	-	-	16 359 521
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Saloume Djoudat	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Herud [3)]	Aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tømmeraas Veiby [4)]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Wikesland Flaen	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Jahr	Ansattvalgt	5 587	6 586	-
Sum		5 587	60 602	36 046 319

[1)] Representerer OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.
[2)] Representerer Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 338 012 og 1 021 509 aksjer.
[3)] Representerer Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.
[4)] Representerer Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Amund Toftum	Konsernsjef	40 477	138 911
Anny Øen	Konserndirektør/Finans	23 708	31 683
Bård Frydenlund	Konserndirektør	24 437	188 090
Eirik Wraal	Konserndirektør	24 327	40 590
Geir Flåta	Konserndirektør	24 327	2 487
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 796	58 286
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	23 708	37 511
Sum		183 780	497 558

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2024. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2026. Per 31.12.2023 er det utestående 4 779 447 opsjoner.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044076

NOTE 9 | EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31. desember 2021	5	-	237	54	529	824
Kapitalforhøyelse	-	-	125	-	-	125
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66
Salg egne aksjer	-	-	-	-	57	57
Årets totalresultat	-	-	-	-	1 512	1 512
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-431	-431
Foreslått utbytte for 2022	-	-	-	-	-700	-700
Egenkapital 31. desember 2022	**5**	**-**	**361**	**54**	**900**	**1 320**
Kapitalforhøyelse	-	-	81	-	-	81
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-34	-34
Salg egne aksjer	-	-	-	-	32	32
Ubenyttede opsjoner opsjonsprogram 2020-2023	-	-	-	4	-	4
Innbetalt opsjonspremie på opsjonsprogram 2023-2026	-	-	-	1	-	1
Put-opsjon ført mot egenkapitalen [1]	-	-	-	-	-10	-10
Årets totalresultat	-	-	-	-	554	554
Foreslått utbytte for 2023	-	-	-	-	-380	-380
Egenkapital 31. desember 2023	**5**	**-**	**442**	**58**	**1 063**	**1 568**

Selskapet har per 31. desember 2023 ingen (ingen) egne aksjer á kr 0,05. Egne aksjer erverves med tanke på salg til ansatte og som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

[1] AF Gruppen ASA har per 31.12.23 MNOK 8 i estimert forpliktelse knyttet til avtale om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskap til AF på et gitt tidspunkt (put-opsjon). Avtalen om put-opsjonen ble inngått i 2023 og innregnet til en verdi på MNOK 10. Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdsettelsen er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. I 2023 er MNOK 8 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktige avsetning siden put-opsjonen kan innløses i 2024.

NOTE 10 | GARANTIER

I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i den forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. AF Gruppen ASA har videre garantert for kredittrammer i bank og skattetrekk for datterselskapene i form av selvskyldnerkausjoner. Det har historisk ikke vært tap knyttet til slike garantier i AF Gruppen ASA.

	2023		2022	
Beløp i MNOK	Ramme	Trukket	Ramme	Trukket
Garantier utstedt overfor byggherre	9 337	5 902	8 203	4 784
Garantier for skattetrekk og diverse	313	313	249	249
Leasingrammer	1 622	1 289	1 272	809
Kreditt og lånefasiliteter i bank	3 500	222	3 000	421
Sum	**14 772**	**7 726**	**12 724**	**6 263**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044077

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Om årsregnskapet for 2023 for AF Gruppen ASA bekrefter vi, etter vår beste overbevisning, at:

- Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, med krav til tilleggsopplysninger som følger av regnskapsloven.
- Årsregnskapet for morselskapet AF Gruppen ASA er avlagt etter IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i forskrift til norsk regnskapslov § 3.9 5. ledd.
- Opplysningene i regnskapet gir et rettvisende bilde av foretakets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad *Styrets leder*	**Hilde Kristin Herud**	**Saloume Djoudat**	**Kristian Holth**	**Hege Bømark**	**Erik Tømmeraas Veiby**
Amund Tøftum *Konsernsjef*	**Marianne Gjertsen Ebbesen**		**Espen Jahr**	**Arne Sveen**	**Hilde Wikesland Flaen**

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044078

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL (ROaCE):
Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF Gruppen, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF Gruppen bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.
Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.
EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.
Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.
Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) kontanter og kontantekvivalenter.
Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.
Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.
Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnader delt på gjennomsnittlig investert kapital.
Economic Value Added (EVA): Avkastning på investert kapital, fratrukket avkastningskrav før skatt, multiplisert med i) en minus effektiv skattesats, ii) gjennomsnittlig investert kapital.
Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.
Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.
Egenkapitalrentabilitet: Resultat delt på gjennomsnittlig egenkapital.
Ordreinngang: Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.
Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD/NETTO RENTEBÆRENDE GJELD		
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	93	75
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	666	607
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	233	433
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	345	290
Brutto rentebærende gjeld	**1 337**	**1 406**
Minus:		
Rentebærende fordringer - langsiktig	-317	-268
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-32	-44
Kontanter og kontantekvivalenter	-347	-765
Netto rentebærende gjeld (fordringer)	**641**	**329**
INVESTERT KAPITAL		
Egenkapital	3 203	3 494
Brutto rentebærende gjeld	1 337	1 406
Investert kapital	**4 540**	**4 900**
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL		
Investert kapital per 1. kvartal	5 071	4 593
Investert kapital per 2. kvartal	5 293	4 366
Investert kapital per 3. kvartal	5 224	4 385
Investert kapital per 4. kvartal	4 540	4 900
Gjennomsnittlig investert kapital	**5 032**	**4 561**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044079

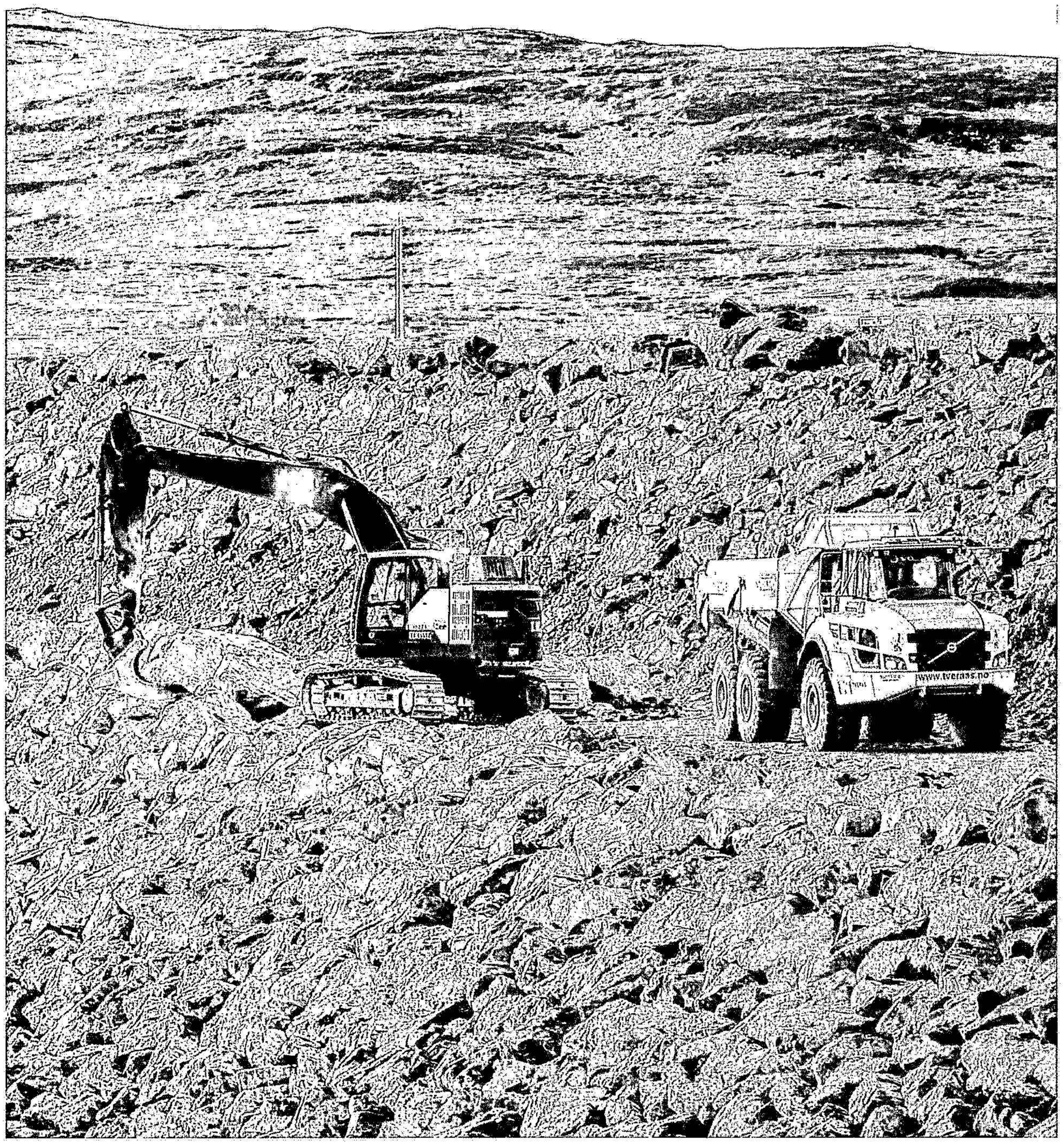
Beløp i MNOK	31.12.23	31.12.22
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL (ROaCE)		
Resultat før skatt	700	1 400
Rentekostnader	99	43
Resultat før skatt og rentekostnader	799	1 442
Delt på:		
Gjennomsnittlig investert kapital	5 032	4 561
Avkastning på investert kapital (ROaCE)	15,9 %	31,6 %
ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)		
Avkastning på investert kapital	15,9 %	31,6 %
Minus:		
Avkastningskrav før skatt	12,0 %	12,0 %
Meravkastning før skatt	3,9 %	19,6 %
Multiplisert med:		
1 minus effektiv skattesats	73,5 %	82,3 %
Meravkastning etter skatt	2,9 %	16,1 %
Multiplisert med:		
Gjennomsnittlig investert kapital	5 032	4 561
Economic Value Added (EVA)	144	736
EGENKAPITALANDEL		
Egenkapital	3 203	3 494
Delt på:		
Sum egenkapital og gjeld	14 647	14 457
Egenkapitalandel	21,9 %	24,2 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL		
Egenkapital per 1. kvartal	3 458	3 639
Egenkapital per 2. kvartal	2 897	3 126
Egenkapital per 3. kvartal	2 973	3 286
Egenkapital per 4. kvartal	3 203	3 494
Gjennomsnittlig egenkapital	3 133	3 386
EGENKAPITALARENTABILITIET		
Resultat	515	1 151
Delt på:		
Gjennomsnittlig egenkapital	3 133	3 386
Egenkapitalrentabilitiet	16,4 %	34,0 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040800

RAPPORT OM GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044081

RAPPORT OM GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER 2023

I AF Gruppen er avhengig av å rekruttere, utvikle og beholde de beste folka for å nå strategiske mål. Prinsippene for lønn og annen godtgjørelse til ledende personer skal bidra til dette. Godtgjørelsen er prestasjonsbasert for å ivareta den overordnede målsettingen om å skape verdi.

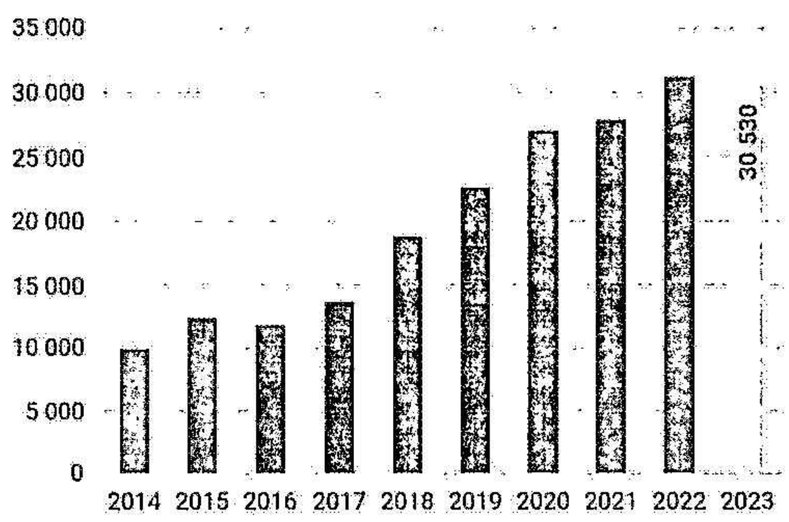
INTRODUKSJON

Denne rapporten om godtgjørelse til ledende personer er utarbeidet av styret i AF Gruppen ASA i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b og forskrift om retningslinjer og rapport om godtgjørelse for ledende personer. Med ledende personer menes personer som er nevnt i regnskapsloven § 7-31b, det vil si ledende ansatte og styrets medlemmer. Med ledende ansatte menes for AF Gruppen konsernsjefen og konserndirektørene.

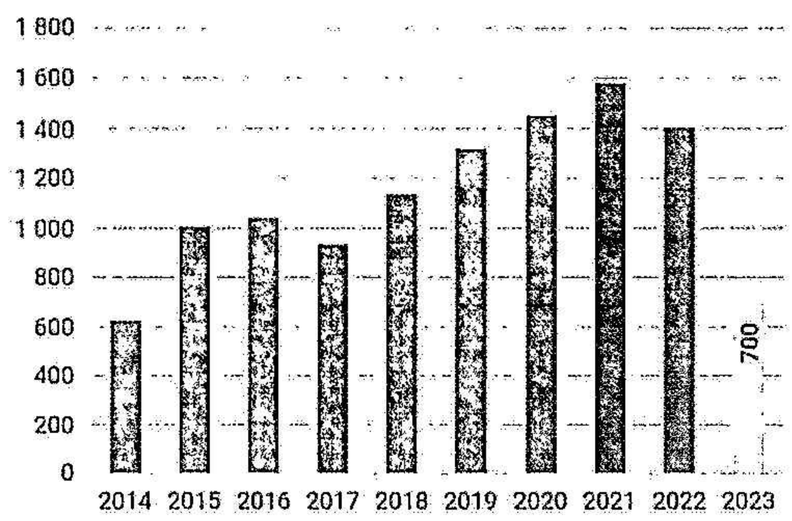
REGNSKAPSÅRET 2023

AF Gruppen hadde i 2023 driftsinntekter og andre inntekter på MNOK 30 530 (31 205). Resultat før skatt (EBT) ble MNOK 700 (1 400) og resultat etter skatt ble MNOK 515 (1 151). Driftsresultatet (EBIT) ble MNOK 749 (1 409) hvilket tilsvarer en driftsmargin på 2,5 prosent (4,5 prosent).

OMSETNING (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



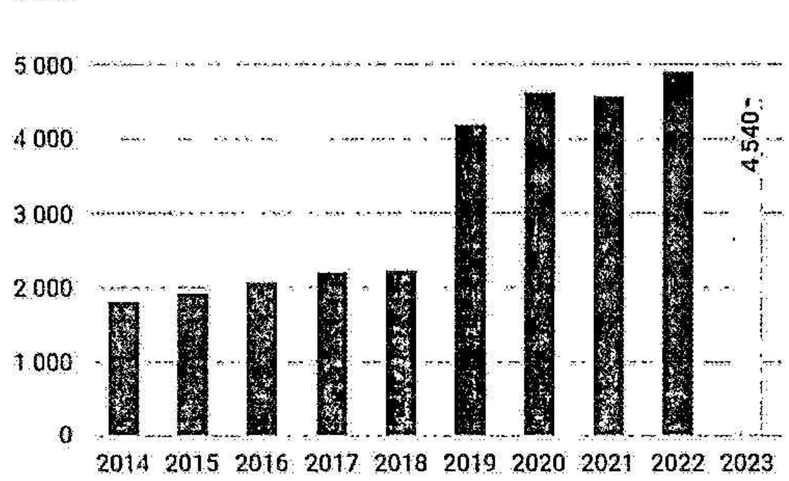
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

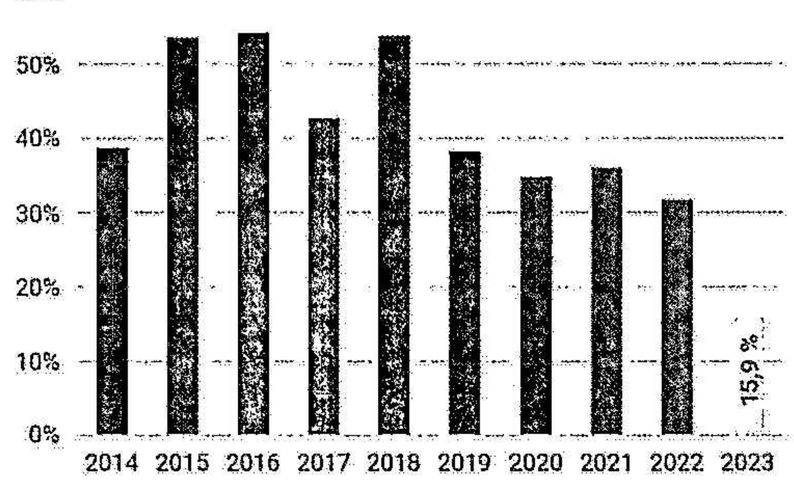
20240426044082

Investert kapital [1] var per 31. desember 2023 MNOK 4 540 og per 31. desember 2022 MNOK 4 900. Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital [2] ble 15,9 prosent i 2023 (31,6 prosent).

INVESTERT KAPITAL (MNOK)



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL



Verdensøkonomien har vært gjennom vesentlige endringer de siste årene og usikkerheten i makroforholdene har vært stor. Krig i Europa og geopolitisk uro har ført med seg blant annet høy inflasjon, energikrise og leveringsutfordringer. De fleste prosjektene har likevel klart å opprettholde god drift. Prisnivået for materialer har stabilisert seg på et høyt nivå i 2023. Økte priser påvirker alle våre prosjekter, og virksomheten innen eiendom og bygg har blitt påvirket i spesielt stor grad.

Anlegg hadde et høyt aktivitetsnivå i 2023 med økt omsetning sammenlignet med 2022. Året var preget av høy produksjon på flere storprosjekter. Flere prosjekter i avslutningsfasen bidro samlet sett til svært gode resultater for Anlegg i 2023. Bygg hadde en omsetningsreduksjon på 8 prosent sammenlignet med året før. Varierende prestasjoner ga samlet sett et resultat under forventning i 2023. Betonmast hadde redusert aktivitet sammenlignet med året før, og hadde et svakt resultat for året. Det svake resultatet skyldes i all hovedsak betydelige nedskrivninger i prosjektporteføljen til Betonmast Boligbygg. Betonmast Sverige ble med virkning fra 2022 overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige. I Eiendom var årets resultat preget av lavt boligsalg og nedskrivninger på MNOK 21 i utviklingsporteføljen. AF Eiendom har sammen med partner inngått avtale om kjøp av tomten Ullevålsveien 114 og transaksjonen ble gjennomført i starten av 2024. Energi og Miljø hadde en omsetningsvekst på 33 prosent sammenlignet med året før og leverte gode resultater både innenfor riving, gjenvinning og i energivirksomheten. Sverige hadde en omsetning på nivå med 2022. Til tross for at noen enheter leverer svært godt er det samlede resultatet til virksomhetsområdet svakt. Dette skyldes store nedjusteringer av resultatforventningene for enkelte prosjekter i porteføljen til tidligere Betonmast Sverige. Offshore har hatt en nedgang i aktivitet og et svakt resultat for året. Dette skyldes i sin helhet nedjusteringer av prosjektestimatet på ett prosjekt i AF Offshore Decom.

[1] Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.
[2] Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital: Resultat før skatt og rentekostnader delt på gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

202404260404083

LEDENDE PERSONER

AF Gruppen har ikke hatt endringer i konsernledelsen i 2023. Konsernledelsen består per 31.12.2023 av følgende personer med tilhørende ansvarsområde:

Navn	Tittel	Ansvarsområde
Amund Tøftum	Konsernsjef	
Anny Øen	Konserndirektør/Finans	Finans
Bård Frydenlund	Konserndirektør	Sverige og Betonmast
Eirik Wraal	Konserndirektør	Energi og Miljø, Bygg, Samfunnsansvar
Geir Flåta	Konserndirektør	Anlegg og Eiendom
Tormod Solberg	Konserndirektør	Bygg
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	Offshore

Styret i AF Gruppen består av sju aksjonærvalgte medlemmer og tre ansattvalgte representanter. På generalforsamlingen 12.05.2023 ble Morten Grongstad valgt som ny styreleder. Han erstatter Pål Egil Rønn. Marianne Gjertsen Ebbesen ble valgt inn som aksjonærvalgt styremedlem etter Arne Baumann. Det har ikke vært endringer i ansattvalgte styremedlemmer i 2023. Styret består per 31.12.2023 av følgende medlemmer:

Navn	Rolle i styret	Utvalg
Morten Grongstad	Styrets leder	Leder av kompetanse- og godtgjørelsesutvalget
Kristian Holth	Aksjonærvalgt styremedlem	Leder av revisjonsutvalget
Hege Bømark	Aksjonærvalgt styremedlem	Revisjonsutvalget
Marianne Gjertsen Ebbesen	Aksjonærvalgt styremedlem	Kompetanse- og godtgjørelsesutvalget
Saloume Djoudat	Aksjonærvalgt styremedlem	Kompetanse- og godtgjørelsesutvalget
Hilde Kristin Herud	Aksjonærvalgt styremedlem	Revisjonsutvalget
Erik Tømmeraas Veiby	Aksjonærvalgt styremedlem	Kompetanse- og godtgjørelsesutvalget
Hilde Wikesland Flaen	Ansattvalgt styremedlem	
Arne Sveen	Ansattvalgt styremedlem	
Espen Jahr	Ansattvalgt styremedlem	

GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER

GODTGJØRELSE TIL LEDENDE ANSATTE

Lønn til ledende ansatte er fordelt på fast lønn og bonus basert på EVA-modellen (Economic Value Added). AF Gruppen benytter EVA som et ledelses- og styringsverktøy. Insentivsystemer basert på EVA-modellen er innført for ledere i store deler av konsernet. EVA er en indikator for verdiskapning, og verktøyet skal sikre at det arbeides for å øke verdiskapningen i alle deler av AF. Ledende ansatte kan investere 25 prosent av brutto bonus etter skatt i aksjer i AF Gruppen ASA. Aksjene kjøpes med 20 prosent rabatt fra gjennomsnittlig aksjekurs i en angitt uke etter resultatfremlegging av årsresultat. Bindingstiden for aksjene er ett år.

Lønn til konsernsjefen fastsettes av styreleder i samråd med kompetanse- og godtgjørelsesutvalget. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Generalforsamlingen godkjenner retningslinjene. Styrets kompetanse- og godtgjørelsesutvalg gjennomgår prinsipper og rammer for bonusprogrammet i AF Gruppen.

AF Gruppen har to programmer for aksjebasert godtgjørelse, aksjeprogram og opsjonsprogram. Generalforsamlingen har årlig gitt styret fullmakt til å foreta rettet emisjon mot selskapets ansatte for å kunne håndtere selskapets aksjeprogram for ansatte.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040084

Aksjer kan selges til ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 prosent rabatt fra gjeldende aksjekurs. Tilbudet om kjøp av aksjer til konsernsjefen og konserndirektørene er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig satsing og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende. Konsernledelsen og ansattvalgte styremedlemmer er en del av det samme opsjonsprogrammet som konsernets øvrige ansatte.

Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte. For konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger. Innskuddssatsene er 5 prosent av lønn opptil 7,1G og 13,5 prosent av lønn >7,1G<12G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Den ansatte betaler en egenandel på 2 prosent av lønnsgrunnlaget, med en øvre grense på maksimalt halvparten av innskuddet.

Andre ytelser inkluderer naturalytelser i form av betalt arbeidsreise, datatilknytning og mobiltelefon. Dette er på lik linje med naturalytelser til øvrige ansatte. Utover dette får konsernsjefen og konserndirektørene ingen andre naturalytelser, herunder tilbyr ikke AF Gruppen firmabil.

GODTGJØRELSE TIL STYRET

Medlemmer av styret mottar et fast årlig honorar som fastsettes av generalforsamlingen. Styremedlemmer som er leder eller medlem av et styreutvalg, mottar et fast årlig tillegg for dette. AF Gruppen har hatt en avtale med NTNU om at AF Gruppen skulle dekke kostnader knyttet til en 15 prosent Professor II-stilling på NTNU for tidligere styreleder. Avtalen utløp 1. august 2023. Styrets medlemmer mottar ikke annen form for godtgjørelse fra selskapet utover dette.

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret, dvs. styrehonorarene som er vedtatt og utbetalt i 2023 er knyttet til 2022/2023.

Styremedlem, rolle (TNOK)	2023	2022
Morten Grongstad, styrets leder [1]	-	-
Pål Egil Rønn, styrets leder [2]	653	622
Kristian Holth, styremedlem	424	404
Hilde Kristin Herud, styremedlem [3]	408	-
Hege Bømark, styremedlem	408	389
Erik Tømmeraas Veiby [3]	408	-
Saloume Djoudat, styremedlem	408	389
Marianne Gjertsen Ebbesen, styremedlem [1]	-	-
Arne Baumann, styremedlem	408	389
Kjetel Digre, styremedlem [4]	-	389
Kristina Alvendal, styremedlem [4]	-	389
Hilde Wikesland Flaen, ansattvalgt styremedlem	288	275
Arne Sveen, ansattvalgt styremedlem	288	275
Espen Jahr, ansattvalgt styremedlem [3]	288	-
Kenneth Svendsen, ansattvalgt styremedlem [4]	-	275
Sum	3 981	3 792

[1] Morten Grongstad og Marianne Gjertsen Ebbesen ble medlem av styret 12.05.2023. Styrehonorar vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret. Nye styremedlemmer har dermed ikke fått styrehonorar i 2023.
[2] I tillegg til styrelederhonoraret på TNOK 653 (622) vedtatt i 2023 har AF Gruppen hatt en avtale med NTNU, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skulle dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNU. Avtalen utløp 1. august 2023 og gjaldt en 15 prosent stilling som ble dekket med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 146 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2023 og TNOK 250 i 2022.
[3] Hilde Kristin Herud, Erik Tømmeraas Veiby og Espen Jahr ble medlemmer av styret 13.05.2022.
[4] Kjetel Digre, Kristina Alvendal og Kenneth Svendsen trådte ut av styret 13.05.2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044085

ANDRE BETINGELSER

Det foreligger ingen avtaler for konsernets ledelse eller styrets leder om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Konsernsjefen og konserndirektører har samme ansettelsesbetingelser og oppsigelsestid som andre ansatte. Oppsigelsestid er tre måneder. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen.

Styret mottar styrehonorar fra AF Gruppen ASA. Konsernledelsen er ansatt i AF Gruppen Norge AS og mottar all sin godtgjørelse fra dette selskapet. Ansattvalgte styremedlemmer er ansatt i selskap i AF-konsernet og mottar godtgjørelse som ansatte fra dette selskapet. Ledende personer mottar ikke godtgjørelse fra andre selskap i konsernet.

TOTAL GODTGJØRELSE

Ledende ansatt, tittel (TNOK)	År	Fast godtgjørelse		Variabel godtgjørelse		Pensjon	Sum	Andel	
		Fast lønn	Andre ytelser	Bonus	Aksje-basert avlønning			Fast godt-gjørelse	Variabel godt-gjørelse
Amund Tøftum, konsernsjef	2023	4 164	33	2 656	105	90	7 049	61%	39%
	2022	4 060	88	6 805	182	84	11 219	38%	62%
Anny Øen, konserndirektør/Finans [1)]	2023	1 878	27	1 482	70	91	3 548	56%	44%
	2022	545	19	1 181	74	30	1 850	32%	68%
Sverre Hærem, konserndirektør/Finans [2)]	2022	1 464	42	3 798	136	85	5 525	29%	71%
Bård Frydenlund, konserndirektør	2023	1 985	63	1 230	63	92	3 433	62%	38%
	2022	1 885	58	3 335	122	86	5 487	37%	63%
Eirik Wraal, konserndirektør	2023	1 964	25	1 409	26	91	3 516	59%	41%
	2022	1 877	29	3 253	24	85	5 269	38%	62%
Geir Flåta, konserndirektør	2023	1 967	74	1 863	3	91	3 998	53%	47%
	2022	1 877	73	3 805	33	87	5 874	35%	65%
Tormod Solberg, konserndirektør	2023	1 774	31	1 596	74	91	3 565	53%	47%
	2022	1 666	32	3 201	108	85	5 093	35%	65%
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør [3)]	2023	1 878	88	1 112	26	91	3 195	64%	36%
	2022	607	28	1 098	24	30	1 787	37%	63%
Ida Aall Gram, konserndirektør [4)]	2022	1 354	64	-	-	54	1 472	100%	0%

[1)] Anny Øen har vært konserndirektør/Finans siden 1. september 2022.
[2)] Sverre Hærem var konserndirektør/Finans frem til 31. august 2022.
[3)] Lars Myhre Hjelmeset har vært konserndirektør siden 1. september 2022.
[4)] Ida Aall Gram var konserndirektør frem til 30. september 2022.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingen. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert i kolonnen for bonus. Prinsippendringen er i henhold til beste praksis, og får frem sammenhengen mellom AF Gruppens prestasjon og ledelsens opptjente avlønning for samme år.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044086

FAST LØNN OG BONUS

Styret har i samråd med kompetanse- og godtgjørelsesutvalget fastsatt godtgjørelse til konsernsjefen. Styret har fastsatt retningslinjer for godtgjørelse til konserndirektørene i samarbeid med konsernsjefen. Fast lønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering.

Bonus til konsernsjefen og konserndirektørene gis utelukkende etter EVA-modellen (Economic Value Added) [1]. EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og i økonomiske enheter under konsernnivå. Bonus etter EVA-modellen til konsernsjefen og konserndirektørene er knyttet til verdiskapning for konsernet og det enkelte virksomhetsområdet gjennom regnskapsåret. EVA-modellen viser forholdet mellom resultat og gjennomsnittlig investert kapital. Avkastningskravet til gjennomsnittlig investert kapital i bonusmodellen er satt til 12 prosent. EVA vil være positiv når avkastningen på gjennomsnittlig investert kapital er over 12 prosent. Bonus til konsernsjef og konserndirektørene er beregnet som årlig fastsatte prosentsatser av EVA for konsernet som helhet og for virksomhetsområdene den enkelte konserndirektør har ansvaret for. Hvis EVA er negativ, vil det ikke bli utbetalt bonus.

YTELSESKRITERIER FOR BONUS

Ledende ansatt, tittel	Beskrivelse av ytelseskriterie	Vekting av ytelses-kriterie	Minimums-terskel for ytelse	Maksimums-terskel for ytelse	Faktisk kompen-sasjons-resultat (TNOK)
Amund Tøftum, konsernsjef	EVA AF Gruppen	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	2 656
Anny Øen, konserndirektør/Finans	EVA AF Gruppen	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 482
Bård Frydenlund, konserndirektør	EVA AF Gruppen, Sverige, Betonmast	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 230
Eirik Wraal, konserndirektør	EVA AF Gruppen, Energi og Miljø, Bygg	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 409
Geir Flåta, konserndirektør	EVA AF Gruppen, Anlegg, Eiendom	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 863
Tormod Solberg, konserndirektør	EVA AF Gruppen, Bygg	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 596
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	EVA AF Gruppen, Offshore	100%	Positiv EVA	Andel av EVA	1 112
Sum					11 348

Faktisk kompensasjonsresultat er bonus inkl. feriepenger.

[1] Economic Value Added (EVA): Avkastning på investert kapital, fratrukket avkastningskrav før skatt, multiplisert med i) én minus effektiv skattesats, ii) gjennomsnittlig investert kapital.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040087

AKSJEBASERT GODTGJØRELSE

OPSJONSPROGRAM

Opsjonsprogram 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kunne tildeles var 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020-2022, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen ble nedjustert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 prosent av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 krone per opsjon. Det var en betingelse at man måtte være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 150 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som hadde sluttet. Per 1. mars 2023 var det 3 501 449 utestående opsjoner. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0.

Opsjonsprogram 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-2025, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid. AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023. I alt 70 553 opsjoner har bortfalt i 2023 som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet.

Hovedvilkår for opsjonsprogram

Spesifikasjon av plan	Ytelsesperiode	Tildelings-dato	Opptjenings-dato	Innløsnings-kurs på tildelings-tidspunktet (NOK) [1]	Utøvelses-kurs per 31.12.23 (NOK per aksje)
Opsjonsprogram 2023	2023-2026	22.6.2023	1.3.2026	139,40	139,40

[1] *Utbytte utover 50 prosent av foregående års resultat per aksje reduserer innløsningskurs.*

Opsjoner eid av ledende ansatte

	Opsjons-program 2020 - 2023	Opsjons-program 2023 - 2026
Ledende ansatt, tittel (TNOK)	Opsjoner per 31.12.2022	Opsjoner per 31.12.2023
Amund Tøftum, konsernsjef	20 833	40 477
Anny Øen, konserndirektør/Finans	10 445	23 708
Bård Frydenlund, konserndirektør	20 833	24 437
Eirik Wraal, konserndirektør	20 660	24 327
Geir Flåta, konserndirektør	20 488	24 327
Tormod Solberg, konserndirektør	14 513	22 796
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	13 962	23 708
Total	121 734	183 780

Markedskurs for AF-aksjen var lavere enn utøvelseskursene på innløsningstidspunkt for opsjonsprogram 2020-2023. Ingen opsjoner ble innløst av ledende ansatte.

Aksjonærvalgte styremedlemmer er ikke ansatte i AF Gruppen og deltar ikke i opsjonsprogrammet. Ansattvalgte styremedlemmer er med i opsjonsprogrammet som ansatte i AF Gruppen og inkluderes derfor ikke i tabellen over.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044088

AKSJEPROGRAM OG AKSJEKJØP AV BONUS

Konsernledelsen og ansattvalgte medlemmer av styret kan delta i AF Gruppens aksjeprogram. Basert på et årlig generalforsamlingsvedtak selges aksjer til ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 prosent rabatt fra gjeldende aksjekurs. Ledende ansatte kan i tillegg benytte opp til 25 prosent av opptjent bonus til kjøp av aksjer med 20 prosent rabatt fra gjeldende aksjekurs. Bindingstid for aksjene er ett år.

Hovedvilkår for aksjeplaner

Spesifikasjon av plan	Tildelingsdato	Aksjekurs i tegnings-perioden	Salgskurs med 20 % rabatt
Aksjeprogram 2023	12.10.2023	121,8	97,4
Bonusaksjer 2023	10.3.2023	153,4	122,7

Aksjer eid av ledende ansatte og styret

Ledende ansatt, tittel	Aksjer eid per 31.12.2022	Aksjer eid per 31.12.2023
Amund Tøftum, konsernsjef	126 044	138 911
Anny Øen, konserndirektør/Finans	26 299	31 683
Bård Frydenlund, konserndirektør	179 385	188 090
Eirik Wraal, konserndirektør	38 679	40 590
Geir Flåta, konserndirektør	1 591	2 487
Tormod Solberg, konserndirektør	49 853	58 286
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	35 600	37 511
Total	457 451	497 558

Styremedlem, rolle	Aksjer eid per 31.12.2023	Aksjer eid av nærstående per 31.12.2023
Morten Grongstad, aksjonærvalgt, styrets leder	25 000	-
Marianne Gjertsen Ebbesen, aksjonærvalgt styremedlem [1)]	-	17 459 483
Kristian Holth, aksjonærvalgt styremedlem [2)]	-	16 359 521
Hege Bømark, aksjonærvalgt styremedlem	-	-
Saloume Djoudat, aksjonærvalgt styremedlem	-	-
Hilde Kristin Herud, aksjonærvalgt styremedlem [3)]	-	3 075
Erik Tømmeraas Veiby, aksjonærvalgt styremedlem [4)]	-	2 224 240
Hilde W. Flaen, ansattvalgt styremedlem	29 016	-
Arne Sveen, ansattvalgt styremedlem	-	-
Espen Jahr, ansattvalgt styremedlem	6 586	-
Sum	60 602	36 046 319

[1)] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.
[2)] Nærstående til Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 338 012 og 1 021 509 aksjer.
[3)] Nærstående til Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.
[4)] Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

Aksjonærvalgte styremedlemmer er ikke ansatte i AF Gruppen, og deltar ikke i aksjeprogrammet. Ansattvalgte styremedlemmer er med i aksjeprogrammet som ansatte i AF Gruppen, ikke på grunn av styreverv.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044089

SELSKAPETS ADGANG TIL Å TILBAKEKREVE VARIABEL GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hjemmel til å tilbakekreve variabel godtgjørelse fra ledende personer.

INFORMASJON OM HVORDAN GODTGJØRELSEN SAMSVARER MED RETNINGSLINJENE

Styret har lagt frem for generalforsamlingen retningslinjer iht. allmennaksjeloven § 6-16a. Disse retningslinjene er benyttet som grunnlag for godtgjørelsen av ledende personer.

Samlet godtgjørelse samsvarer med de vedtatte retningslinjene. AF Gruppens modell for total godtgjørelse, med en grunnlønn, bonusmodell basert på fastsatte økonomiske mål og aksje- og opsjonsprogram, gir samlet sett et grunnlag for en konkurransedyktig godtgjørelse. Lønn og annen godtgjørelse er fastsatt basert på en overordnet målsetning om at AF Gruppen skal realisere sin forretningsstrategi, ivareta sine langsiktige interesser og opprettholde og utvikle sin økonomiske bæreevne. For å oppnå disse målsetningene er AF Gruppen avhengig av å rekruttere og beholde de beste folka. AF Gruppens prinsipper for lønn og annen godtgjørelse til ledende personer skal bidra til dette.

Godtgjørelse til styret ble fastsatt i generalforsamling 12.05.2023 for det foregående året.

UNNTAK OG AVVIK FRA GODTGJØRELSESPOLITIKKEN

Avlønningen av ledende ansatte i 2023 har vært i overensstemmelse med retningslinjene som ble vedtatt av generalforsamlingen i 2023.

INFORMASJON VEDRØRENDE AKSJONÆRSTEMME

På generalforsamling avholdt 12.05.2023 ble det gjennomført rådgivende avstemming om rapport for lønn og annen godtgjørelse til ledende personer for 2022. Av stemmeberettigede aksjer representert på generalforsamlingen stemte 96,3 prosent for, 3,1 prosent stemte mot og 0,6 prosent avsto fra å stemme. Generalforsamlingen ga dermed sin tilslutning til rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte for 2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044090

ÅRLIGE ENDRINGER I UTBETALT GODTGJØRELSE OG SELSKAPETS RESULTAT

Årlig endring		2019 vs. 2018	2020 vs. 2019	2021 vs. 2020	2022 vs. 2021	2023 vs. 2022
AF Gruppens resultat (prosentvis endring)						
Resultat før skatt (EBT)		15,9 %	9,9 %	9,2 %	-11,4 %	-50,0 %
Godtgjørelse til konsernledelsen (prosentvis endring)						
Amund Tøftum, konsernsjef [1]	Fast lønn inkl. feriepenger			1,8 %	4,3 %	2,6 %
	Bonus			5,1 %	-14,4 %	-61,0 %
	Aksjebasert godtgjørelse			-11,6 %	27,8 %	-42,1 %
	Total godtgjørelse			3,7 %	-7,3 %	-37,2 %
Amund Tøftum, konserndirektør [1]	Fast lønn inkl. feriepenger	3,0 %	1,7 %			
	Bonus	37,0 %	6,7 %			
	Aksjebasert godtgjørelse	10,9 %	-14,7 %			
	Total godtgjørelse	23,4 %	3,7 %			
Anny Øen, konserndirektør/Finans [2]	Fast lønn inkl. feriepenger					4,9 %
	Bonus					-58,2 %
	Aksjebasert godtgjørelse					-5,6 %
	Total godtgjørelse					-35,0 %
Bård Frydenlund, konserndirektør	Fast lønn inkl. feriepenger	3,0 %	3,0 %	3,7 %	4,3 %	5,3 %
	Bonus	18,0 %	6,1 %	0,3 %	-14,5 %	-63,1 %
	Aksjebasert godtgjørelse	-23,2 %	-12,7 %	69,3 %	-42,5 %	-48,7 %
	Total godtgjørelse	11,4 %	4,6 %	2,8 %	-9,4 %	-37,4 %
Eirik Wraal, konserndirektør	Fast lønn inkl. feriepenger	3,1 %	3,7 %	4,5 %	3,8 %	4,7 %
	Bonus	18,4 %	1,4 %	15,6 %	-17,4 %	-56,7 %
	Aksjebasert godtgjørelse	-32,8 %	-32,5 %	-	-11,1 %	7,7 %
	Total godtgjørelse	12,1 %	2,0 %	11,8 %	-10,6 %	-33,3 %
Geir Flåta, konserndirektør [3]	Fast lønn inkl. feriepenger	2,7 %	5,4 %	3,8 %	4,8 %	
	Bonus	11,8 %	11,8 %	-7,8 %	-51,0 %	
	Aksjebasert godtgjørelse	-100,0 %	-	-	-92,2 %	
	Total godtgjørelse	8,9 %	9,9 %	-3,5 %	-31,9 %	
Tormod Solberg, konserndirektør [4]	Fast lønn inkl. feriepenger		2,1 %	4,0 %	6,5 %	
	Bonus		9,1 %	-15,5 %	-50,2 %	
	Aksjebasert godtgjørelse		0,0 %	-28,3 %	-31,9 %	
	Total godtgjørelse		11,5 %	-9,9 %	-30,0 %	
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør [2]	Fast lønn inkl. feriepenger					4,9 %
	Bonus					-66,2 %
	Aksjebasert godtgjørelse					7,7 %
	Total godtgjørelse					-38,2 %

[1] Amund Tøftum var konserndirektør frem til 21. august 2020. Han har vært konsernsjef siden 24. august 2020. Fastlønn og bonus for perioden som hhv. konserndirektør og konsernsjef i 2020 er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.
[2] Anny Øen og Lars Myhre Hjelmeset har vært konserndirektører siden 1. september 2022. Første års fastlønn og bonus er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.
[3] Geir Flåta har vært konserndirektør siden 1. mars 2019. Første års fastlønn og bonus er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.
[4] Tormod Solberg har vært konserndirektør siden 21. september 2020. Første års fastlønn og bonus er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426040091

Årlig endring forts.		2019 vs. 2018	2020 vs. 2019	2021 vs. 2020	2022 vs. 2021	2023 vs. 2022
Godtgjørelse til konsernledelsen (prosentvis endring)						
Sverre Hærem, konserndirektør/Finans [5)]	Fast lønn inkl. feriepenger	1,5 %	1,5 %	2,6 %	3,5 %	
	Bonus	15,5 %	1,2 %	5,1 %	-14,4 %	
	Aksjebasert godtgjørelse	19,1 %	-18,0 %	50,8 %	-33,0 %	
	Total godtgjørelse	10,6 %	0,9 %	5,2 %	-9,2 %	
Ida Aall Gram, konserndirektør [6)]	Fast lønn inkl. feriepenger		1,1 %	3,3 %	3,6 %	
	Bonus		16,6 %	0,6 %	-100,0 %	
	Aksjebasert godtgjørelse		40,0 %	60,7 %	-100,0 %	
	Total godtgjørelse		11,8 %	2,4 %	-65,8 %	
Morten Grongstad, konsernsjef [7)]	Fast lønn inkl. feriepenger	0,7 %	0,7 %			
	Bonus	15,7 %	1,2 %			
	Aksjebasert godtgjørelse	45,1 %	-63,9 %			
	Total godtgjørelse	10,7 %	-1,1 %			
Arild Moe, konserndirektør [8)]	Fast lønn inkl. feriepenger	1,6 %	1,2 %			
	Bonus	19,7 %	-2,5 %			
	Aksjebasert godtgjørelse	2,7 %	-37,4 %			
	Total godtgjørelse	12,4 %	-2,8 %			
Andreas Jul Røsjø, konserndirektør [9)]	Fast lønn inkl. feriepenger	1,7 %				
	Bonus	-100,0 %				
	Aksjebasert godtgjørelse	-				
	Total godtgjørelse	-65,7 %				
Henning Olsen, konserndirektør [9)]	Fast lønn inkl. feriepenger	2,5 %				
	Bonus	-100,0 %				
	Aksjebasert godtgjørelse	-100,0 %				
	Total godtgjørelse	-67,9 %				

[5)] Sverre Hærem sluttet som konserndirektør/Finans 31. august 2022. Fastlønn siste år som konserndirektør er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

[6)] Ida Aall Gram ble konserndirektør 1. mars 2019 og sluttet 30. september 2022. Første og siste års fastlønn og bonus er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

[7)] Morten Grongstad sluttet som konsernsjef 21. august 2020. Fastlønn og bonus siste år som konsernsjef er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

[8)] Arild Moe sluttet som konserndirektør 18. september 2020. Fastlønn og bonus siste år som konserndirektør er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

[9)] Andreas Jul Røsjø og Henning Olsen sluttet som konserndirektører 28. februar 2019. Fastlønn siste år som konserndirektør er annualisert for å oppnå sammenlignbarhet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044092

Årlig endring forts.	2019 vs. 2018	2020 vs. 2019	2021 vs. 2020	2022 vs. 2021	2023 vs. 2022
Total godtgjørelse til styret (prosentvis endring)					
Morten Grongstad, styrets leder [10]					-
Pål Egil Rønn, styrets leder [11]	16,3 %	0,0 %	5,3 %	3,7 %	5,0 %
Kristian Holth, styremedlem [12]	24,6 %	0,0 %	5,6 %	7,7 %	5,0 %
Hilde Kristin Herud, styremedlem [13]					-
Hege Bømark, styremedlem [14]	23,3 %	0,0 %	5,4 %	-0,4 %	5,0 %
Erik Tømmeraas Veiby, styremedlem [15]					-
Marianne Gjertsen Ebbesen [16]					-
Arne Baumann, styremedlem [17]		0,0 %	5,6 %	3,6 %	5,0 %
Kjetel Digre, styremedlem [18]			5,6 %	3,6 %	
Kristina Alvendal, styremedlem [19]			5,6 %	3,6 %	
Saloume Djoudat, styremedlem [20]					5,0 %
Borghild Lunde, styremedlem [21]	24,6 %	0,0 %	5,6 %		
Gunnar Bøyum, varamedlem [22]	24,6 %				
Hilde Wikesland Flaen, ansattvalgt styremedlem [23]		0,0 %	6,0 %	3,6 %	4,9 %
Arne Sveen, ansattvalgt styremedlem	28,2 %	0,0 %	6,0 %	3,6 %	4,9 %
Espen Jahr, ansattvalgt styremedlem [24]					-
Kenneth Svendsen, ansattvalgt styremedlem [25]	28,2 %	0,0 %	6,0 %	3,6 %	
Gjennomsnittlig total godtgjørelse til ansatte i AF Gruppen					
Prosentvis endring i gjennomsnittlig godtgjørelse [26]	1,9 %	4,3 %	3,3 %	2,8 %	1,6 %

[10] Morten Grongstad har vært styrets leder fra 12.05.2023.
[11] Pål Egil Rønn har vært styrets leder frem til 12.05.2023
[12] Kristian Holth ble leder av revisjonsutvalget 26.08.2021.
[13] Hilde Kristin Herud har vært medlem av styret fra 13.05.2022.
[14] Hege Bømark var leder av revisjonsutvalget frem til 26.08.2021.
[15] Erik Tømmeraas Veiby har vært medlem av styret fra 13.05.2022.
[16] Marianne Gjertsen Ebbesen har vært medlem av styret fra 12.05.2023.
[17] Arne Baumann har vært medlem av styret fra 9.5.2018 til 12.05.2023.
[18] Kjetel Digre har vært medlem av styret fra 15.5.2019 til 13.05.2022.
[19] Kristina Alvendal har vært medlem av styret fra 15.5.2019 til 13.5.2022.
[20] Saloume Djoudat har vært medlem av styret fra 11.05.2021.
[21] Borghild Lunde trådte ut av styret 11.05.2021.
[22] Gunnar Bøyum var varamedlem i styret fra 9.5.2018 til 15.5.2020.
[23] Hilde Wikesland Flaen har vært ansattvalgt styremedlem fra 9.5.2018.
[24] Espen Jahr har vært ansattvalgt styremedlem siden 13.05.2022.
[25] Kenneth Svendsen var ansattvalgt styremedlem frem til 13.05.2022.
[26] Gjennomsnittlig godtgjørelse er beregnet som totale lønnskostnader fratrukket arbeidsgiveravgift delt på gjennomsnittlig antall årsverk. Gjennomsnittlig godtgjørelse til ansatte i AF Gruppen er påvirket av mange element, spesielt oppkjøp av selskap, andel fagarbeidere/ funksjonærer/lærlinger, kostnader til aksje- og opsjonsprogram, pensjonskostnader og utvikling i valutakurs. Tallet er ikke direkte sammenlignbart med gjennomsnittlig lønnsjustering.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044093

STYREERKLÆRING

Styret har i dag behandlet og godkjent godtgjørelsesrapporten til AF Gruppen ASA for regnskapsåret 2023. Godtgjørelsesrapporten er utarbeidet i samsvar med allmennaksjeloven § 6-16b med tilhørende forskrift.

Godtgjørelsesrapporten vil fremlegges for Generalforsamlingen 15. mai 2024 for rådgivende avstemming.

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad *Styrets leder*	**Hilde Kristin Herud**	**Saloume Djoudat**	**Kristian Holth**	**Hege Bømark**	**Erik Tømmeraas Veiby**
Amund Tøftum *Konsernsjef*	**Marianne Gjertsen Ebbesen**	**Espen Jahr**	**Arne Sveen**	**Hilde Wikesland Flaen**	

Dokumentet godkjennes elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

List of Signatures

20240426044094

AFG Årsregnskap og godtgjørelsesrapport 2023 (sign styret o...

Name	Method	Signed at
Tøftum, Amund	BANKID	2024-04-10 17:58 GMT+02
Ebbesen, Marianne Gjertsen	BANKID	2024-04-11 09:10 GMT+02
Bømark, Hege	BANKID	2024-04-10 17:39 GMT+02
Herud, Hilde Kristin	BANKID	2024-04-10 17:22 GMT+02
Holth, Kristian	BANKID	2024-04-10 17:21 GMT+02
Flaen, Hilde Wikesland	BANKID	2024-04-11 09:15 GMT+02
Djoudat, Saloume	BANKID	2024-04-10 16:19 GMT+02
Jahr, Espen	BANKID	2024-04-11 09:07 GMT+02
Sveen, Arne Che	BANKID	2024-04-11 08:03 GMT+02
Veiby, Erik Tømmeraas	BANKID	2024-04-10 20:24 GMT+02
Grongstad, Morten	BANKID	2024-04-10 20:20 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E5D1530DD7024895820FF941B712B6DD

20240426044095

pwc

Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen ASA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2023, resultatregnskap, totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2023, resultatregnskap, totalresultat, endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for AF Gruppen ASA sammenhengende i 7 år fra valget på generalforsamlingen den 12. mai 2017 for regnskapsåret 2017.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2023. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Som følge av at konsernets aktivitet og risikoprofil ikke har endret seg vesentlig, har vi kommet til at *Inntektsføring av tilvirkningskontrakter* er et sentralt forhold ved årets revisjon. Dette er tilsvarende som ved revisjonen i fjor.

20240426040096

Sentrale forhold ved revisjonen	Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter utgjør MNOK 28 757 i 2023 (note 6). Inntekter fra tilvirkningskontrakter resultatføres løpende basert på kontraktenes fullføringsgrad og estimerte transaksjonspris. Kontraktenes fullføringsgrad estimeres både basert på påløpte kostnader i forhold til estimerte totalkostnader (inputbasert beregning) og basert på utført produksjon i forhold til avtalt produksjon (outputbasert beregning) i leveringsforpliktelsen. Tilvirkningskontraktene kan være langvarige, komplekse og preget av usikkerhet. Estimering av totale inntekter og kostnader krever utøvelse av skjønn, herunder ved vurdering av sluttprognose, fremdrift, kontraktsendringer, variable vederlag og eventuelle virkninger av tvistesaker.

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter var et sentralt forhold ved vår revisjon fordi konsernet har et stort omfang av tilvirkningskontrakter, og fordi ledelsens utøvelse av skjønn kan påvirke flere poster i regnskapet i vesentlig grad; herunder inntekter, kostnader, kundefordringer, kontraktseiendeler, avsetninger og utsatt skatt.

Mer informasjon om inntektsføring av tilvirkningskontrakter, beregning av fullføringsgrad beregnes og ledelsens anvendelse av skjønn i denne sammenheng finnes i note 2 og 3.

Vi leste gjennom et utvalg av kontrakter og vurderte regnskapsføringen mot konsernets regnskapsprinsipper. Vi vurderte konsernets prinsipper for inntektsføring mot IFRS 15. Vi fant at regnskapsføringen av kontrakter stemte med betingelsene i kontraktene og at anvendte regnskapsprinsipper var i tråd med krav i IFRS 15 og konsistent anvendt.

Vi opparbeidet en forståelse av og testet implementering av internkontroll som skal sikre en kvalitativ og konsistent behandling av risiko og estimater i prosjektene. Vi fant at ledelsen hadde etablert kontroller for å sikre etterlevelse av rammeverket. Kontrollene retter seg primært mot at det gjøres forsvarlige vurderinger av totale forventede kostnader og fremdrift, og totale forventede inntekter, herunder variable inntekter og inntekter beheftet med usikkerhet fra uenigheter og tvister. Kontrollene var etablert på flere nivåer i organisasjonen, og bestod, blant annet, av periodiske gjennomganger av prosjektporteføljen i møter. Vi gjennomgikk relevant dokumentasjon som underbygget kvalitet i diskusjonene og fant at kontrollene hadde fungert effektivt i perioden.

Videre testet vi kontroller som skal sikre at timer og kostnader henføres til rett prosjekt, og følgelig at grunnlaget for vurdering av fremdrift og margin er riktig. Vi fant at kontrollene hadde fungert effektivt.

Fastsettelse av sluttprognose og fullføringsgrad som ligger til grunn for inntektsføringen innebærer bruk av skjønn. For å utfordre bruken av skjønn i disse estimatene intervjuet og utfordret vi ledelsen og andre relevante personer i de respektive forretningsenhetene om forutsetningene for estimatene. Videre kontrollerte vi om det forelå dokumentasjon som underbygget ledelsens vurderinger av utvalgte forutsetninger som var sentrale for sluttprognosene, herunder betingelser i signerte kundekontrakter, endringsordre og annen relevant dokumentasjon. For prosjekter hvor det var vesentlige tvister, innhentet vi bekreftelser direkte fra konsernets eksterne advokatforbindelser. Vi gjennomførte også analyser rettet mot konsistens i ledelsens utøvelse av skjønn. Vi fant at ledelsens estimater og bruk av skjønn var rimelig og konsistent med underliggende dokumentasjon.

Vi kontrollerte og fant at opplysningene i de sentrale notene stemte med informasjonen om prosjektene, og om opplysningskravene i IFRS var oppfylt.

20240426040097

pwc

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av

202404260409

internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon
Som en del av revisjonen av årsregnskapet for AF Gruppen ASA har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn «AF_Gruppen_ASA-2023-12-31-no.zip» i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-

20240426040999

regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og iXBRL-markering av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter
For beskrivelse av revisors oppgaver og plikter ved attestasjonen av ESEF-rapporteringen, vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AF Gruppen ASA 2023

20240426041000

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-04-10 21:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.