

Årsredovisning

för

IK Bostäder i Lindesberg AB

559034-0757

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elvir Karahodzic, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för IK Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Lindesberg och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	518	544	490	441
Resultat efter finansiella poster	243	312	271	216
Soliditet (%)	22	24	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 614	121 532	449 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 532	-121 532	0
Årets resultat			10 235	10 235
Belopp vid årets utgång	50 000	399 146	10 235	459 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 146
årets vinst	10 235
	409 381
disponeras så att i ny räkning överföres	409 381
	409 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		518 428	543 746
Övriga rörelseintäkter		243	0
Summa rörelseintäkter		518 671	543 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 973	-158 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 223	-41 223
Summa rörelsekostnader		-243 196	-199 429
Rörelseresultat		275 475	344 317
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 094	-32 382
Summa finansiella poster		-32 094	-32 382
Resultat efter finansiella poster		243 381	311 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-250 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-108 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 491	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-229 509	-158 000
Resultat före skatt		13 872	153 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 637	-32 403
Årets resultat		10 235	121 532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 504 293

2 545 516

Summa materiella anläggningstillgångar

2 504 293

2 545 516

Summa anläggningstillgångar

2 504 293

2 545 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

24 096

Övriga fordringar

33

2

Summa kortfristiga fordringar

33

24 098

Kassa och bank

Kassa och bank

467 959

230 741

Summa kassa och bank

467 959

230 741

Summa omsättningstillgångar

467 992

254 839

SUMMA TILLGÅNGAR

2 972 285

2 800 355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 146	118 138
Årets resultat		10 235	281 008
Summa fritt eget kapital		409 381	399 146
Summa eget kapital		459 381	449 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		254 000	274 491
Summa obeskattade reserver		254 000	274 491
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		1 910 000	1 940 000
Övriga skulder		730	498
Summa långfristiga skulder		1 910 730	1 940 498
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 050	0
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Skatteskulder		59 124	99 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		348 174	136 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 285	2 800 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 145	2 797 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 797 145	2 797 145
Ingående avskrivningar	-251 629	-210 406
Årets avskrivningar	-41 223	-41 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 852	-251 629
Utgående redovisat värde	2 504 293	2 545 516
Taxeringsvärden byggnader	2 845 000	2 359 000
Taxeringsvärden mark	640 000	688 000
	3 485 000	3 047 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 970 000 (2 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 940 000	1 940 000
	1 940 000	1 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 025 000	2 025 000
	2 025 000	2 025 000

Örebro 2023-06-29

Elvir Karahodzic
Elvir Karahodzic