

Bolagsverket

Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

### Fastställelseintyg

Undertecknad, verkställande direktör i Skelleftebostäder Utveckling AB, 5592207-4859, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06- 10



Helena Markgren

VD

202506111459

**Årsredovisning**  
för  
**Byggrätt Norr AB**

559207-4859

Räkenskapsåret

2024

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**

*Birgitta Pettersson*  
.....

Birgitta Pettersson

0910 - 736505

Byggrätt Norr AB  
Org.nr 559207-4859

2 (5)

Styrelsen och verkställande direktören för Byggrätt Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska identifiera, utveckla och exploatera mark i Skellefteå kommun för uppförande av bostäder och eventuellt verksamhetslokaler samt därtill äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	718	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	-9	-10	-11
Soliditet (%)	92,7	99,6	99,6	99,1

Upparbetad tid för projekt nyproduktion bostäder på Getberget har avslutats och fakturerats under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 440 027	-9 094	<b>2 480 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 094	9 094	<b>0</b>
Årets resultat			13 487	<b>13 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 430 933</b>	<b>13 487</b>	<b>2 494 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 430 933
årets vinst	13 487
	<b>2 444 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 444 420
	<b>2 444 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Byggrätt Norr AB  
Org.nr 559207-4859

3 (5)

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

717 990

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****717 990****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-718 149

-21 750

**Summa rörelsekostnader****-718 149****-21 750**

Rörelseresultat

-159

-21 750

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 646

12 656

**Summa finansiella poster****13 646****12 656****Resultat efter finansiella poster****13 487****-9 094**

Resultat före skatt

13 487

-9 094

Årets resultat

13 487

-9 094

202506114594

Byggrätt Norr AB  
Org.nr 559207-4859

4 (5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		189 150	187 896
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	683 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 150</b>	<b>871 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 503 067	1 619 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 503 067</b>	<b>1 619 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 692 217</b>	<b>2 490 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 692 217</b>	<b>2 490 933</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 430 933	2 440 027
Årets resultat		13 487	-9 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 444 420</b>	<b>2 430 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 494 420</b>	<b>2 480 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		176 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 799	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 797</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 692 217</b>	<b>2 490 933</b>

202506114595

Byggrätt Norr AB  
Org.nr 559207-4859

5 (5)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Skellefteå 2025 den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Markgren  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor

*Helena Markgren*

Helena Markgren

Date: 2025-02-27 12:55 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: helena.markgren@skebosih.se

*Håkan Jonsson*

Håkan Jonsson

Date: 2025-03-03 17:19 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: haakan.jonsson@pwc.com

2025061114507

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**

*Birgitta Pettersson*  
.....

**Birgitta Pettersson**  
0910-736505

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggrätt Norr AB, org.nr 559207-4859

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrätt Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrätt Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggrätt Norr AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggrätt Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 April 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggrätt Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**



Birgitta Pettersson

0910-736505

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggrätt Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 16:18:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
*Birgitta Pettersson*

Birgitta Pettersson

0910-736505