

# Lövarne Fastighets AB

Organisationsnummer 556279-1151

## Årsredovisning för tiden 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4 - 5
Bokslutskommentarer Noter	sid 6

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget har bara bedrivit aktiehandel under året.

Företaget ägs till 100% av 556292-5346 Favören Konsult & Mäkleri AB.

Företagets säte är i Nacka kommun

### Flerårsjämförelse

( i Tkr )	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	134	78	126	76	101
Soliditet	67%	71%	71%	59%	58%

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat Årets resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 361 213	82 330	1 563 543
Disposition enligt årsstämma			82 330	-82 330	0
Årets resultat				94 664	94 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 443 543	94 664	1 658 207

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 443 543
Årets vinst	<u>94 664</u>
	<u>1 538 207</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	<u>1 538 207</u>
	1 538 207

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

**Resultaträkning ( i kr )**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		<u>-999</u>	<u>-4 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-999	-4 675
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		135 488	83 136
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		134 489	78 461
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		14 940	45 000
Avsättning periodiseringsfond		<u>-33 622</u>	<u>-19 615</u>
<b>Resultat före skatt</b>		115 807	103 846
Skatt		-21 143	-21 516
<b>Årets resultat</b>		<u>94 664</u>	<u>82 330</u>

**Balansräkning**

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		0	16 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>271</u>	0
		<u>271</u>	<u>16 309</u>
Kortfristiga placeringar		873 897	1 634 659
Kassa,bank och postgiro		1 764 007	689 763
Summa omsättningstillgångar		<u>2 638 175</u>	<u>2 340 731</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 638 175</b>	<b>2 340 731</b>

## Balansräkning

### Eget kapital och skulder

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserad vinst		1 443 543	1 361 213
Årets resultat		<u>94 664</u>	<u>82 330</u>
		1 538 207	1 443 543
Summa eget kapital		<u>1 658 207</u>	<u>1 563 543</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		144 037	125 355
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld koncernföretag		<u>835 931</u>	<u>651 832</u>
		835 931	651 832
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 638 175</b>	<b>2 340 731</b>

**Noter**

**Not 1**

**Redovisningsprinciper**

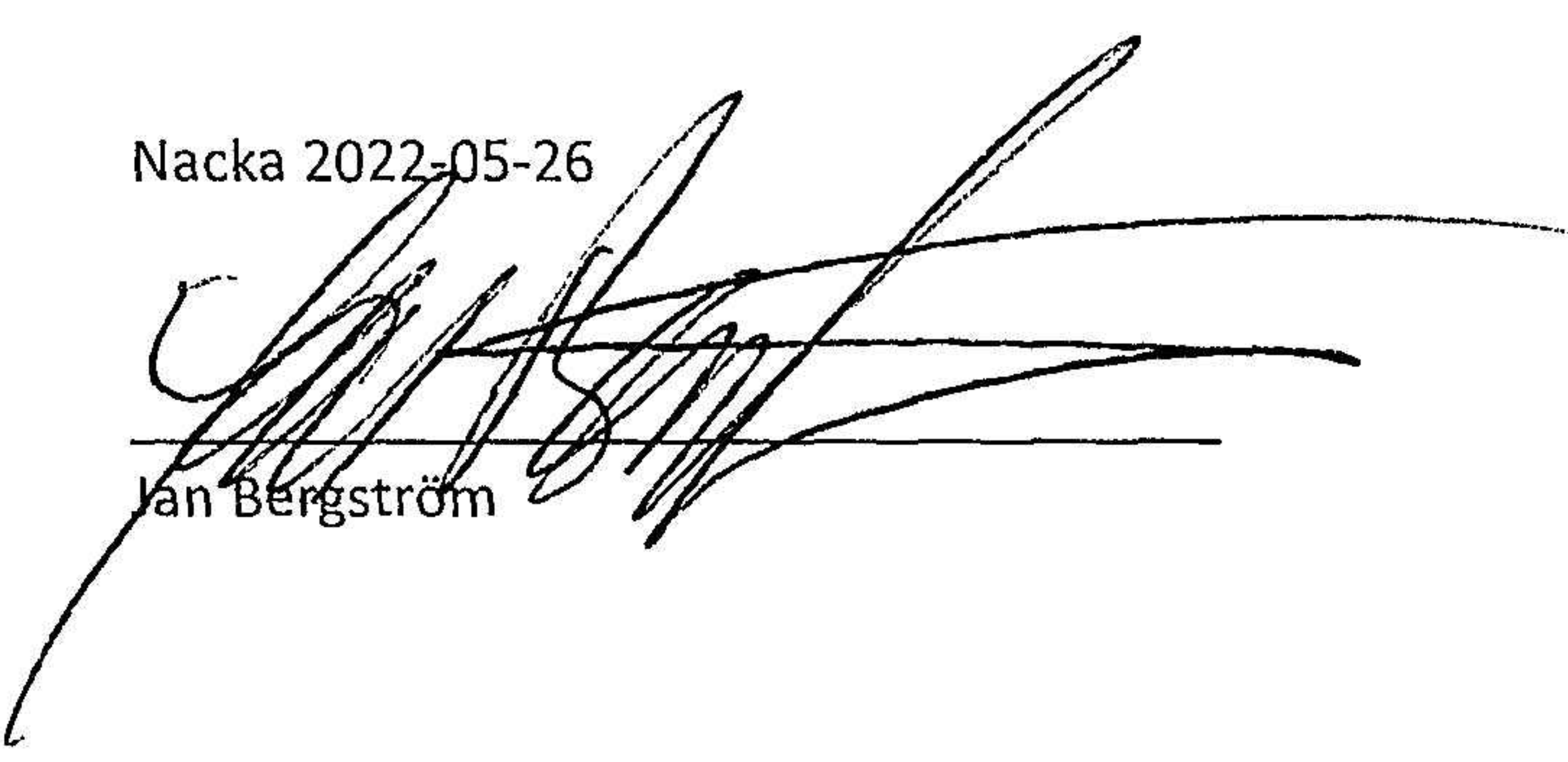
Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2-reglerna)

**Not 2**

**Personal**

Bolaget har ingen anställd personal

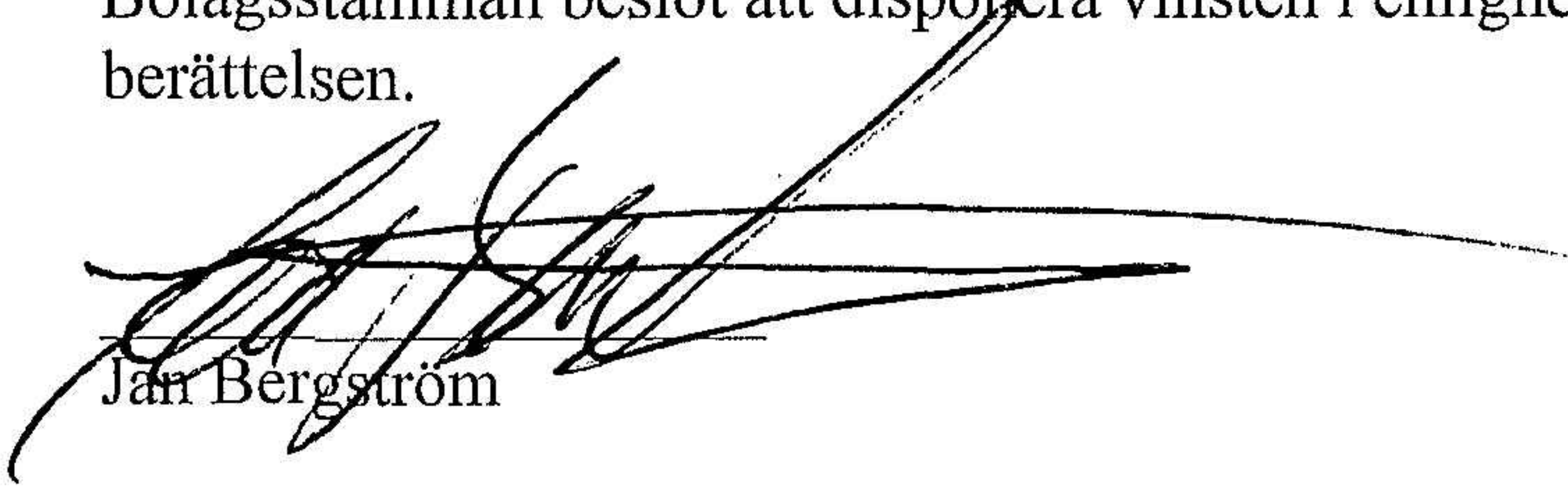
Nacka 2022-05-26

  
Jan Bergström

Lövarne Fastighets AB  
556279-1151

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-10.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström

2022081701862