

# Årsredovisning

---

## *Biasline Properties AB*

559158-7257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tobias Palmquist  
2024-11-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Biasline Invest AB, 559310-7781

Företaget har sitt säte i Forshaga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	478	295	609	587
Resultat efter finansiella poster	22	-126	198	15
Soliditet %	8	7	14	4

Ökad omsättning med anledning av högre beläggningsgrad av fastighetsbeståndet

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 166	-61 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-61 787	61 787
- Årets resultat			22 290
- Belopp vid årets utgång	50 000	82 379	22 290

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	82 379
Årets resultat	22 290
Summa	104 669

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	104 669
Summa	104 669

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	477 672	294 808
Övriga rörelseintäkter	2 571	22 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>480 243</b>	<b>317 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-287 675	-297 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 730	-49 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 405</b>	<b>-346 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>139 838</b>	<b>-29 417</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	770	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 318	-97 028
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 548</b>	<b>-97 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 290</b>	<b>-126 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	55 000
Förändring av överavskrivningar	0	9 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>64 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 290</b>	<b>-61 787</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22 290</b>	<b>-61 787</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 323 892	1 355 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 713	133 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	338 030	201 810
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 774 635</i>	<i>1 691 145</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 786 635</b>	<b>1 691 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 686	61 459
Fordringar hos koncernföretag		1 061	28 087
Övriga fordringar		5 313	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 032	30 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>142 092</i>	<i>120 327</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	33 156
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>33 156</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 093</b>	<b>153 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 928 728</b>	<b>1 844 628</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 379	144 166
Årets resultat	22 290	-61 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	104 669	82 379
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 669</b>	<b>132 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 503 528	1 446 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 503 528</b>	<b>1 446 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	39 853	-0
Övriga skulder till kreditinstitut	89 148	82 302
Leverantörsskulder	45 876	71 740
Skatteskulder	0	23 752
Övriga skulder	95 654	87 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>270 531</b>	<b>265 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 928 728</b>	<b>1 844 628</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Utgående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Ingående avskrivningar	-134 493	-102 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 590	-31 590
Utgående avskrivningar	-166 083	-134 493
Redovisat värde	1 323 892	1 355 482

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	174 783	148 161
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	26 622
Utgående anskaffningsvärden	174 783	174 783
Ingående avskrivningar	-40 930	-23 101
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 140	-17 829
Utgående avskrivningar	-62 070	-40 930
Redovisat värde	112 713	133 853

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	201 810	66 714
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	136 220	135 096
Utgående anskaffningsvärden	338 030	201 810
Redovisat värde	338 030	201 810

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 182 606	1 138 238

*UNDERSKRIFTER*

Deje

*Tobias Palmquist*

Tobias Palmquist

2024-11-15