

# Årsredovisning

för

## Ekovilla se AB

559341-9673

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Östlund, Verkställande direktör  
2026-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Ekovilla se AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ekovilla se AB är en del av den börsnoterade koncernen EcoUp Oyj som är verksam inom återvinning och tillverkning av gröna byggmaterial. Det mest kända varumärket är EKOVILLA Cellulosaisolering som finns i både lösull och skivor. EKOVILLA är en biobaserad, koldioxidneutral isolering med ett av marknadens lägsta klimatavtryck.

EKOVILLA har 6 egna fabriker och alla våra lösullsininstallatörer är anställda av oss. Det gör oss unika på den Svenska marknaden. Hos oss får du din isolering direkt från fabrik med unika egenskaper och garantier.

Vi säljer kompletta system för energieffektiva och fuktsäkra klimatskal som lagrar mer CO2 än vad som gått åt vid tillverkningen.

Vi säljer våra produkter och tjänster via Byggvaruhandeln. Vi levererar även direkt till Byggföretag, Husfabriker, Fastighetsbolag, Bostadsrättsföreningar och Privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägarförändringar skett. I början av 2025 förvärvade EcoUp Oyj (0297617-0) med säte i OULU, Finland samtliga aktier i bolaget från Motus Envi AB.

I slutet av året har Ekovilla Sverige AB, org:nr 559113-8002, med säte i Östergötalands län, Motala kommun förvärvat samtliga aktier av EcoUp Oyj. Efter genomförda förvärv ingår samtliga bolag i samma koncern.

Bolaget har bytt namn till Ekovilla se AB från Isoleringslandslaget Försäljning AB.

### Ägarförhållanden

Ekovilla se AB är ett helägt dotterbolag till Ekovilla Sverige AB, org:nr 559113-8002 med säte i Östergötalands län, Motala kommun. Ekovilla Sverige AB i sin tur utgör ett helägt dotterbolag till det finska moderbolaget EcoUp Oyj, org:nr 0297617-0 med säte i OULU, Finland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 785	27 412	0	0
Resultat efter finansiella poster	333	277	1 586	2 000
Soliditet (%)	10,9	4,7	97,0	97,6

Under året har merparten av försäljningen gått via systerbolaget Isoleringslandslaget AB, därav skillnaden i nettoomsättning.

Flerårsöversikten för 2023/2024 är omräknad vid övergången till K3. Redovisningsprincip kring hur bolaget redovisar intäkter kopplat till fast pris uppdrag är ändrat till huvudregeln, tidigare alternativ regel. Detta påverkade flerårsöversikten. Nettoomsättningen påverkades med -11 tkr efter omräkning, förändring av pågående arbete -47 tkr, resultatet efter finansiella poster blev 277 tkr (335 tkr) och soliditeteten 4,7 % (5,8 %) för år 2023/2024.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	262 376	<b>287 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 376	-262 376	<b>0</b>
Årets resultat			262 119	<b>262 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>262 376</b>	<b>262 119</b>	<b>549 495</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 376
årets vinst	262 119
	<b>524 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	524 495
	<b>524 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-11-01 -2024-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 784 625	27 411 960
Övriga rörelseintäkter		18	128
		<b>3 784 643</b>	<b>27 412 088</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material- och underentreprenads kostnader		-3 253 949	-26 629 222
Övriga externa kostnader		-188 753	-487 818
Övriga rörelsekostnader		-13	0
		<b>-3 442 715</b>	<b>-27 117 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 928</b>	<b>295 048</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 416	-18 362
		<b>-9 374</b>	<b>-18 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 554</b>	<b>276 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 554</b>	<b>276 698</b>
Skatt på årets resultat		-70 435	-72 785
<b>Årets resultat</b>		<b>262 119</b>	<b>203 913</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	3 365 780	4 177 442
Fordringar hos koncernföretag	652 751	0
Övriga fordringar	53 257	424 473
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	146 333	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	132 205	37 317
	<b>4 350 326</b>	<b>4 639 232</b>

##### *Kassa och bank*

	679 707	226 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 030 033</b>	<b>4 865 425</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 030 033**      **4 865 425**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

2

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

262 376

0

Årets resultat

262 119

203 913

**524 495**

**203 913**

#### **Summa eget kapital**

**549 495**

**228 913**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

50 353

11 272

Leverantörsskulder

687 499

2 595 830

Skulder till koncernföretag

3 253 949

700 000

Aktuella skatteskulder

122 622

55 620

Övriga skulder

296 308

1 265 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 807

8 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**4 480 538**

**4 636 512**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 030 033**

**4 865 425**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Förstagångstillämpare (K3)*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har poster som berörts i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Redovisning av fast pris uppdrag har ändrats till huvudregeln från alternativregeln.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	25 000		1 585 500
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>25 000</b>		<b>1 585 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-1 585 500	
Balanseras i ny räkning		1 585 500	-1 585 500
Årets resultat			262 376
<b>Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			
Övergång från alternativ regeln till huvudregeln			-58 4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>203 913</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har Ekovilla se AB övertagit delar av verksamheten från systerbolaget Isoleringslandslaget AB, org:nr 559022-5800. Överlåtelsen omfattar försäljningspersonal, lager och en immateriell tillgång.

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EcoUp Oyj med organisationsnummer 0297617-0 med säte i OULU, Finland.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

*Pauli Anttila*  
Pauli Anttila  
Ordförande  
2026-03-04

*Andreas Östlund*  
Andreas Östlund  
Verkställande direktör  
2026-02-25