

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Annelie Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GRUMS 2024-12-02



Annelie Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Hyreslokaler i Grums AB, org nr 556422-0712.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 210 429 | -14 575 | -25 477 | 1 984 250 |
| Soliditet (%) | 71,54 | 64,82 | 63,14 | 70,31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat Årets resultat resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 935 693 | 2 041 118 |
| Balanseras i ny räkning | | 55 425 | 0 |
| Årets resultat | | 210 429 | 210 429 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 991 118 | 2 251 547 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 991 118 |
| Årets resultat | 210 429 |
| | <u>2 201 547</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 201 547</u> |
| | 2 201 547 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-14 571</u> | <u>-14 575</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-14 571</u> | <u>-14 575</u> |
| Rörelseresultat | | -14 571 | -14 575 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | <u>225 000</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>225 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 210 429 | -14 575 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>70 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>70 000</u> |
| Resultat före skatt | | 210 429 | 55 425 |
| Årets resultat | | <u>210 429</u> | <u>55 425</u> |

2024121607158

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

321 785

321 785

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

29 261

29 261

Summa materiella anläggningstillgångar

351 046

351 046

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 793 713

2 793 713

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 793 713

2 793 713

Summa anläggningstillgångar

3 144 759

3 144 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33

33

Summa kortfristiga fordringar

33

33

Kassa och bank

Kassa och bank

2 311

3 741

Summa kassa och bank

2 311

3 741

Summa omsättningstillgångar

2 344

3 774

SUMMA TILLGÅNGAR

3 147 103

3 148 533

2024121607159

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 118

1 935 693

Årets resultat

210 429

55 425

Summa fritt eget kapital

2 201 547

1 991 118

Summa eget kapital

2 251 547

2 041 118

Långfristiga skulder

Övriga skulder

882 385

882 385

Summa långfristiga skulder

882 385

882 385

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 171

225 030

Summa kortfristiga skulder

13 171

225 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 147 103

3 148 533

2024121607160

Not

2024-06-30

2023-06-30

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark** **2024-06-30** **2023-06-30**

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 321 785 | 321 785 |
| Utgående anskaffningsvärden | 321 785 | 321 785 |
| Redovisat värde | 321 785 | 321 785 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2024-06-30** **2023-06-30**

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 261 | 29 261 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 261 | 29 261 |
| Redovisat värde | 29 261 | 29 261 |

Not 4 Andelar i koncernföretag **2024-06-30** **2023-06-30**

| Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Organisationsnummer Hyreslokaler i Grums AB 556422-0712 | Säte Grums | 2 793 713 | 2 793 713 |
| | | 2 793 713 | 2 793 713 |
| Hyreslokaler i Grums AB | | 2 793 713 | 2 793 713 |
| Ingående anskaffningsvärden | | 2 793 713 | 2 793 713 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 2 793 713 | 2 793 713 |
| Redovisat värde | | 2 793 713 | 2 793 713 |

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jörgen Annelie Fastigheter AB
Org.nr. 559126-6670

NOTER

GRUMS

Annelie Persson

Annelie Persson
2024-12-02

2024121607162