

# Årsredovisning

---

## *6:3 Fastighet AB*

559168-7446

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michael Erik Sam Wilhelm Eneros  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, köpa och förvalta fastigheter samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	279	316	332	319
Resultat efter finansiella poster	112	157	233	223
Soliditet %	36	33	28	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	455 779	123 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		123 635	-123 635
- Årets resultat			173 694
- Belopp vid årets utgång	50 000	579 414	173 694

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	579 414
<i>Årets resultat</i>	<i>173 694</i>
<i>Summa</i>	<i>753 108</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	753 108
<i>Summa</i>	<i>753 108</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	279 051	315 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>279 051</b>	<b>315 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-67 588	-32 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 205	-21 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 793</b>	<b>-53 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 258</b>	<b>262 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 710	-105 092
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 649</b>	<b>-105 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>111 609</b>	<b>156 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221 609</b>	<b>156 930</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-47 915	-33 295
<b>Årets resultat</b>	<b>173 694</b>	<b>123 635</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 779 792	1 800 997
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 779 792	1 800 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 779 792</b>	<b>1 800 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	67 175	392 654
Fordringar hos koncernföretag	303 214	0
Övriga fordringar	9 799	-2 967
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	380 188	389 687
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	66 389	1
<i>Summa kassa och bank</i>	66 389	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>446 577</b>	<b>389 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 226 369</b>	<b>2 190 685</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	579 414	455 779
Årets resultat	173 694	123 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>753 108</i>	<i>579 414</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>803 108</b>	<b>629 414</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Skulder till koncernföretag	3	1 394 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 365 000</b>	<b>1 394 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 545	9 431
Övriga skulder	46 716	42 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 261</b>	<b>56 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 226 369</b>	<b>2 190 685</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
	Utgående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
	Årets avskrivningar	21 205	21 205

### Not 3 Långfristiga skulder

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 394 662

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolagets moderföretag är OCP Autoteknik, organisationsnummer 559094-0739, med säte i Kalmar.

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Michael Erik Sam Wilhelm Eneros*

Michael Erik Sam Wilhelm Eneros

2025-06-30