

Årsredovisning för  
**FKMR Fastighets AB**

559039-4796

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Konradsson  
Styrelseledamot

2024-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKMR Fastighets AB, 559039-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 146 276	1 016 819	1 024 770	949 050
Resultat efter finansiella poster	416 785	458 177	566 381	448 819
Soliditet %	86,9	75,9	82	85

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 083 343	363 234
Balanseras i ny räkning		363 234	-363 234
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			330 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 946 577</b>	<b>330 743</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 946 577
Årets resultat	330 743
<b>Summa</b>	<b>2 277 320</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 877 320
<b>Summa</b>	<b>2 277 320</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 146 276	1 016 819
Övriga rörelseintäkter		0	63 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 146 276</b>	<b>1 080 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-636 682	-529 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 475	-92 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-731 157</b>	<b>-621 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>415 119</b>	<b>458 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 849	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-1 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 666</b>	<b>38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 785</b>	<b>458 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 785</b>	<b>458 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 042	-94 943
<b>Årets resultat</b>		<b>330 743</b>	<b>363 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 889 676	1 891 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 889 676</b>	<b>1 891 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 889 676</b>	<b>1 891 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		207 956	209 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 956</b>	<b>209 785</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		579 705	1 185 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 705</b>	<b>1 185 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 661</b>	<b>1 395 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 677 337</b>	<b>3 287 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 946 577	2 083 343
Årets resultat		330 743	363 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 277 320</b>	<b>2 446 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 327 320</b>	<b>2 496 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 688	431 574
Skulder till koncernföretag		0	49 230
Skatteskulder		199 985	220 786
Övriga skulder		50 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 098	89 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 017</b>	<b>790 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 677 337</b>	<b>3 287 313</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
FKMR Holding AB	559039-4804	Älvängen

#### Kommentar till not

Koncernen upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 488 103	2 176 010
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	92 480	312 093
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 580 583</b>	<b>2 488 103</b>
Ingående avskrivningar	-596 432	-503 872
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 475	-92 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-690 907</b>	<b>-596 432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 889 676</b>	<b>1 891 671</b>

## Underskrifter

Älvängen

Magnus Rollof

Magnus Rollof  
Styrelseledamot

2024-11-20

Datum

Fredrik Konradsson

Fredrik Konradsson  
Styrelseordförande

2024-11-13

Datum