

**Årsredovisning**  
för  
**Skärgårdsvillan Bygg AB**  
559057-1385

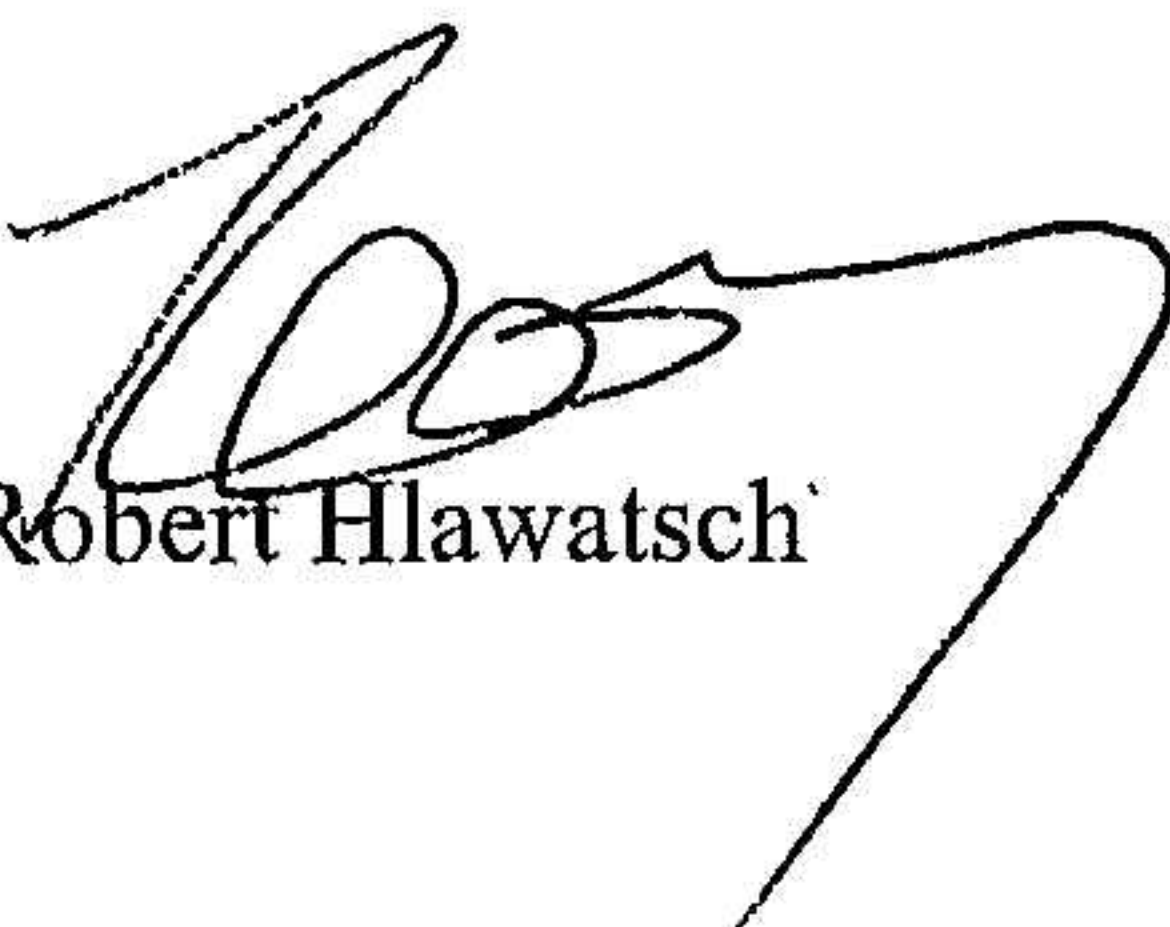
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsvillan Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-19

  
Robert Hlawatsch

Styrelsen för Skärgårdsvillan Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	48 842	54 294	24 250	51 966
Resultat efter finansiella poster	-13 816	339	44	363
Soliditet (%)	22,2	1,9	2,5	4,0

Beroende på byggprojektens omfattning och löptid, kan omsättningen variera med mer än 30% mellan räkenskapsåren.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	948 502	266 511	<b>1 265 013</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		266 511	-266 511	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		<b>30 000 000</b>
Årets resultat			-14 416 050	<b>-14 416 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 215 013</b>	<b>-14 416 050</b>	<b>16 848 963</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 MSEK (0 SEK)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 215 012
årets förlust	-14 416 050
	<b>16 798 962</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 798 962
	<b>16 798 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012610381

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	48 841 576	54 294 077
Övriga rörelseintäkter	324 999	205 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>49 166 575</b>	<b>54 499 975</b>

### Rörelsekostnader

Byggkostnader	-56 197 739	-46 009 376
Övriga externa kostnader	-5 082 812	-5 516 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 818	-122 818
Övriga rörelsekostnader	-402	-1 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-61 403 771</b>	<b>-51 650 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 237 196</b>	<b>2 849 398</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4 793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 583 647	-2 510 217
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 578 854</b>	<b>-2 510 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 816 050</b>	<b>339 181</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 416 050</b>	<b>339 181</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-72 670
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 416 050</b>	<b>266 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	48 600	171 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 600</b>	<b>171 418</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 600</b>	<b>371 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 412	262 812
Övriga fordringar		946 801	99 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		495 612	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	71 972 994	59 152 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 543 819</b>	<b>59 514 634</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 220 820	8 357 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 220 820</b>	<b>8 357 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 764 639</b>	<b>67 872 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 813 239</b>	<b>68 243 563</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 215 012

948 501

Årets resultat

-14 416 050

266 511

**Summa fritt eget kapital**

**16 798 962**

**1 215 012**

**Summa eget kapital**

**16 848 962**

**1 265 012**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

43 757 354

0

Övriga skulder

1 410 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**45 167 354**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

66 656

Leverantörsskulder

5 385 060

8 132 796

Skulder till koncernföretag

2 843 666

51 614 738

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

90 000

Övriga skulder

4 793 307

5 203 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

774 890

1 870 917

**Summa kortfristiga skulder**

**13 796 923**

**66 978 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 813 239**

**68 243 563**

2023012610384

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Skärgårdsvillan Holding AB, org.nr. 559101-7651  
Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	614 090	614 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>614 090</b>	<b>614 090</b>
Ingående avskrivningar	-442 672	-319 854
Årets avskrivningar	-122 818	-122 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 490</b>	<b>-442 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 600</b>	<b>171 418</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	538 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-200 000	-338 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

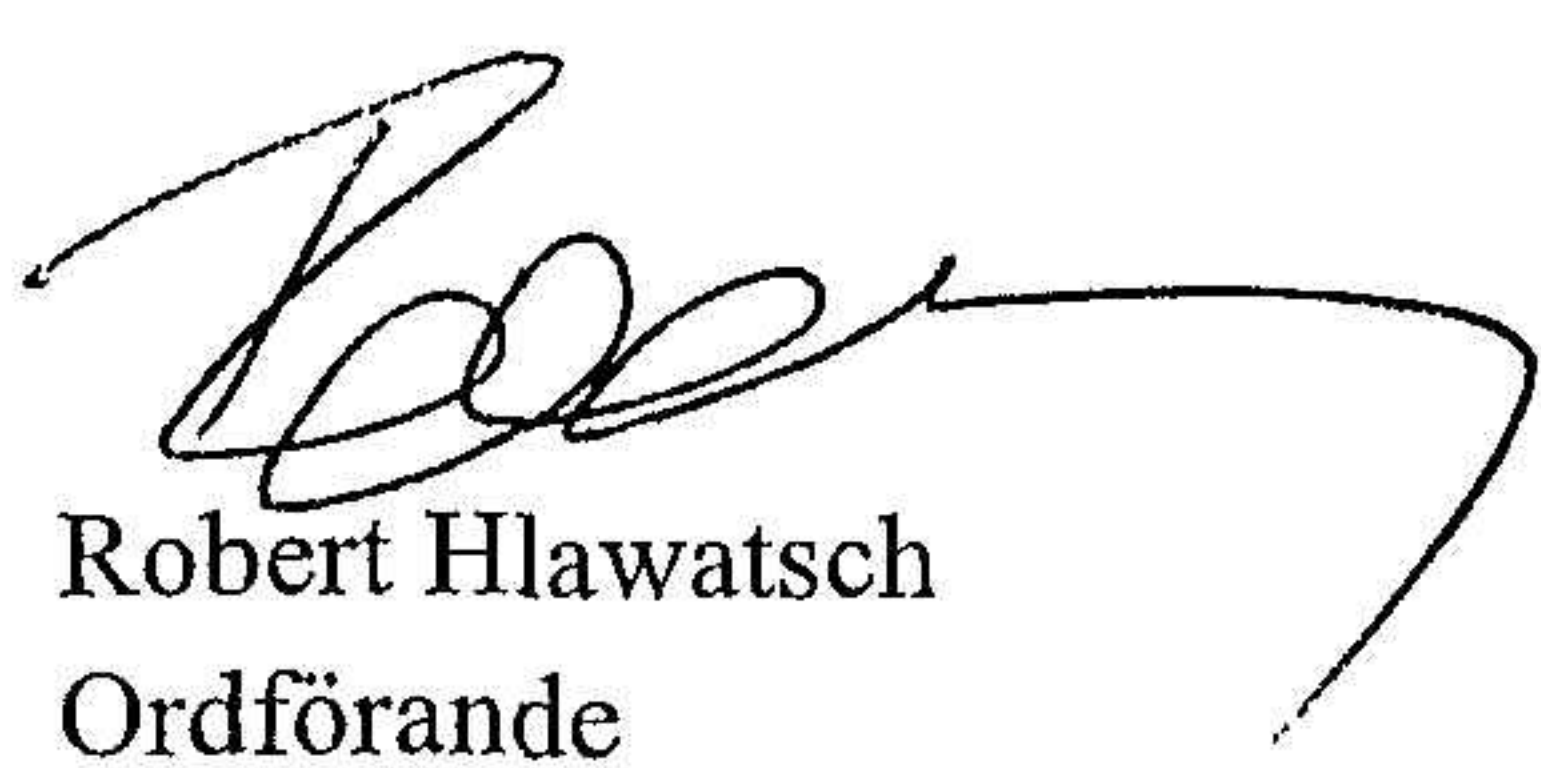
**Not 4 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	2022-06-30	2021-06-30
Upparbetat i projekt	107 962 194	92 244 338
Avgår tidigare fakturerat	-35 989 200	-33 092 220
	<b>71 972 994</b>	<b>59 152 118</b>

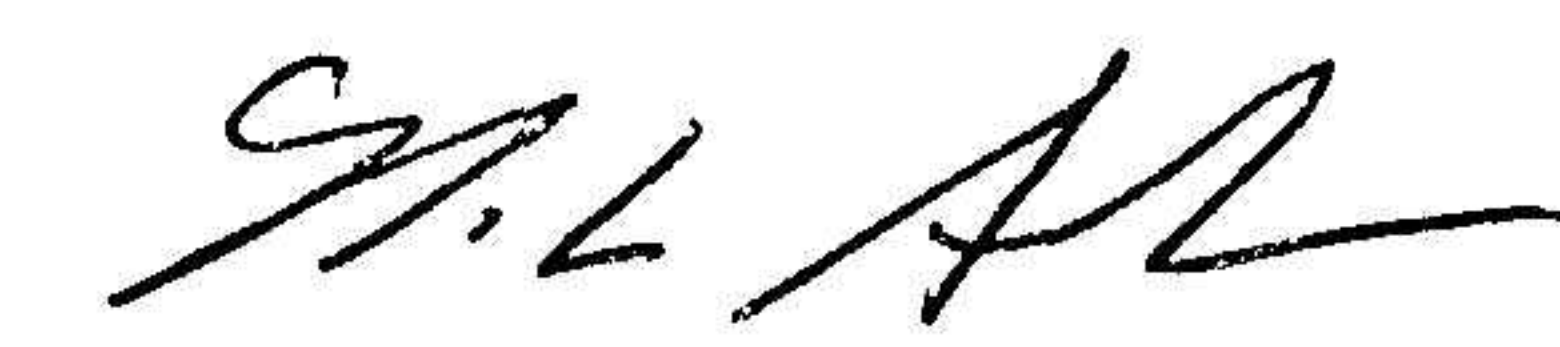
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-01-19

  
Robert Hlawatsch  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-19

  
Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdsvillan Bygg AB  
Org.nr 559057-1385

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsvillan Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdsvillan Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsvillan Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsvillan Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

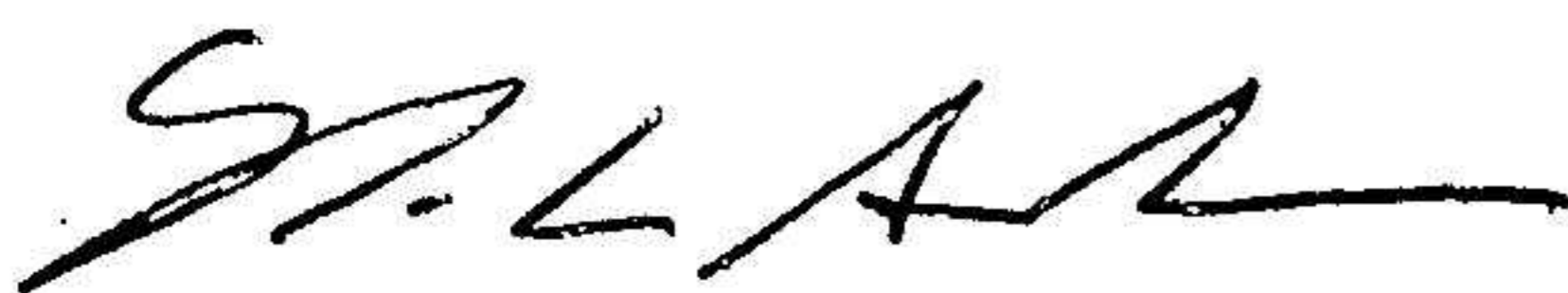
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 Kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 19/1 2023



Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor