

Årsredovisning

för

Skedevi Jordbruksförvaltning AB

559278-4739

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Löb, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall syssla med jordbruks- och skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skedevi Holding AB med organisationsnummer 556442-6459

Moderbolaget Skedevi Holding AB org. nr 556442-6459 har åtagit sig en ansvarsförbindelse i form av proprieborgen om 100 000 000SEK för dotterbolaget Skedevi Jordbruksförvaltning AB

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Finspång kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har viss gallring och en liten del avverkning skett. Avverkad skog har återplanterats.
Båthus har återuppbyggt och Kulturmärkt sädesmagasin har restaurerats med stöd av Länsstyrelsen.
Fortsatt upprustning av torp med avloppsanläggning och brunnsborring samt påbörjat omklädningsrum i färsall.

Fodertorn uppfördes på nya fundament.

Ett par maskiner och redskap har inhandlats.

Under året har nötbesättningen utökats med 33 inköpta kor från olika leverantörer.

Fasaner och ällingar köptes in under våren och fordrades.

Ett par klövvilts- och andjakter såldes och genomfördes.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 364	1 443	1 614	267
Balansomslutning	253 359	232 081	200 659	311
Resultat efter finansiella poster	-11 757	-5 884	-4 457	-117
Soliditet (%)	4,8	6,1	9,6	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 323 036	-5 306 527	14 041 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 306 527	5 306 527	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-11 757 129	-11 757 129
Belopp vid årets utgång	25 000	24 016 509	-11 757 129	12 284 380

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 016 509
årets förlust	-11 757 129
	12 259 380
disponeras så att i ny räkning överföres	12 259 380
	12 259 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 364 390	1 443 445
Övriga rörelseintäkter		1 002 327	1 817 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 366 717	3 260 469
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 101 406	-651 468
Övriga externa kostnader		-3 647 133	-2 109 635
Personalkostnader	2	-710 915	-708 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 996 017	-1 290 074
Övriga rörelsekostnader		0	35 759
Summa rörelsekostnader		-10 455 471	-4 723 457
Rörelseresultat		-7 088 754	-1 462 988
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	104 239
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 648	43 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 756 023	-4 567 929
Summa finansiella poster		-4 668 375	-4 420 539
Resultat efter finansiella poster		-11 757 129	-5 883 527
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	577 000
Summa bokslutsdispositioner		0	577 000
Resultat före skatt		-11 757 129	-5 306 527
Årets resultat		-11 757 129	-5 306 527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	242 097 182	218 128 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 449 011	4 670 874
Inventarier, verktyg och installationer	5	514 178	664 065
Konst och liknande tillgångar	6	446 000	446 000
Summa materiella anläggningstillgångar		248 506 371	223 909 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	569 712	559 288
Andra långfristiga fordringar	8	173 733	195 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 445	754 459
Summa anläggningstillgångar		249 249 816	224 664 110
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager i djur		1 252 446	397 865
Summa varulager		1 252 446	397 865
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 625	0
Övriga fordringar		1 737 651	2 944 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 886	156 973
Summa kortfristiga fordringar		1 888 162	3 101 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 203	3 916 791
Summa kassa och bank		968 203	3 916 791
Summa omsättningstillgångar		4 108 811	7 416 474
SUMMA TILLGÅNGAR		253 358 627	232 080 584

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 016 509

19 323 036

Årets resultat

-11 757 129

-5 306 527

Summa fritt eget kapital

12 259 380

14 016 509

Summa eget kapital

12 284 380

14 041 509

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

105 306 602

108 862 603

Skulder till koncernföretag

131 876 250

104 304 909

Summa långfristiga skulder

237 182 852

213 167 512

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 335 845

24 893

Leverantörsskulder

1 444 456

2 936 337

Skatteskulder

193 174

96 444

Övriga skulder

286 218

1 629 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

631 702

184 879

Summa kortfristiga skulder

3 891 395

4 871 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

253 358 627

232 080 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	10%-20%
Konst & likande tillgångar	0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 944 521	193 332 245
Inköp	25 209 407	25 612 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 153 928	218 944 521
Ingående avskrivningar	-815 809	-144 627
Årets avskrivningar	-1 240 937	-671 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056 746	-815 809
Utgående redovisat värde	242 097 182	218 128 712

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 294 600	2 750 600
Inköp	1 614 998	2 544 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 598	5 294 600
Ingående avskrivningar	-623 726	-150 708
Försäljningar/utrangeringar	18 333	
Årets avskrivningar	-605 194	-473 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 210 587	-623 726
Utgående redovisat värde	5 449 011	4 670 874

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 348	651 637
Inköp		280 000
Försäljningar/utrangeringar		-65 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 348	866 348
Ingående avskrivningar	-202 283	-74 381
Försäljningar/utrangeringar		17 972
Årets avskrivningar	-149 887	-145 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 170	-202 283
Utgående redovisat värde	514 178	664 065

Not 6 Konst och liknande tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 000	446 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 000	446 000
Utgående redovisat värde	446 000	446 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 288	541 915
Inköp	10 424	17 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 712	559 288
Utgående redovisat värde	569 712	559 288

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 171	
Tillkommande fordringar		195 171
Avgående fordringar	-21 438	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 733	195 171
Utgående redovisat värde	173 733	195 171

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	231 373 797	207 823 020
	231 373 797	207 823 020

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 699 536	3 019 368
	102 699 536	103 019 368

Stockholm 2025-06-19

Erik Löb
Erik Löb

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-19

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skedevi Jordbruksförvaltning AB, org.nr 559278-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedevi Jordbruksförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skedevi Jordbruksförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Jordbruksförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stochohm
2025-06-19

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor