

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

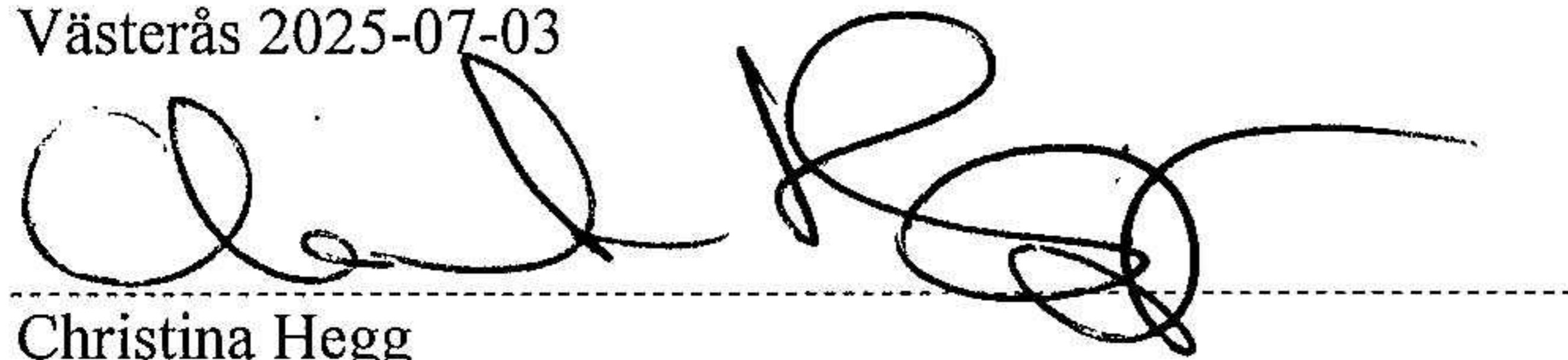
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås 2025-07-03



Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut, främst till AQ Elautomatik AB, org.nr. 556272-8484. Företagets säte är Lund.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 399 200	1 399 200	1 272 001	1 272 001	1 272 001
Res. efter finansiella poster	498 716	1 171 416	1 082 497	915 173	393 340
Balansomslutning	4 222 955	5 258 036	4 792 216	4 649 289	4 894 709
Soliditet (%)	88,00	72,81	91,84	91,28	71,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovising, www.aqgroup.com.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	955 185	768 356	1 723 541
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			768 356	-768 356	0
Utdelning till aktieägare			-500 000		-500 000
Årets vinst				419 346	419 346
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 223 541	419 346	1 642 887

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

1 223 541
419 346
1 642 887

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 500 000
142 887
1 642 887

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr vilket motsvarar 150 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK=20250709_2025071051521

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 399 200</u> 1 399 200	<u>1 399 200</u> 1 399 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-831 435	-152 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 708</u> -949 143	<u>-88 057</u> -240 437
Rörelseresultat		450 057	1 158 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	632
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		<u>48 151</u> 48 659	<u>12 021</u> 12 653
Resultat efter finansiella poster		498 716	1 171 416
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-150 000	-300 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>190 000</u> 40 000	<u>100 000</u> -200 000
Resultat före skatt		538 716	971 416
Skatt på årets resultat		-119 370	-203 060
Årets resultat		<u>419 346</u>	<u>768 356</u>

sk=20250709;2025071051522

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 067 936

2 067 936

2 067 936

2 152 227

2 334

458

2 155 019

2 155 019

4 222 955

2 185 644

2 185 644

2 185 644

2 886 059

58 993

127 340

3 072 392

3 072 392

5 258 036

ÅK=20250709;20250710;1523

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 223 541

955 185

Årets resultat

419 346

768 356

Summa fritt eget kapital

1 642 887

1 723 541

Summa eget kapital

2 842 887

2 923 541

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

1 100 000

1 140 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

1 140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 022 375

Skulder till koncernföretag

18 750

0

Övriga skulder

138 818

55 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 500

116 600

Summa kortfristiga skulder

280 068

1 194 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 222 955

5 258 036

K=20250709;20250710;1524

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolagets bankkonto är anslutet till AQ-koncernens cash pool, varpå positiva saldon på bolagets bankkonto redovisas som en kortfristig koncernfordran och eventuellt negativt saldo som en kortfristig koncernskuld.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inte några betydande skillnader i komponenternas nyttjandeperiod identifierats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas;

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 134 282	12 319 382
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>814 900</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 134 282	13 134 282
Ingående avskrivningar	-10 948 638	-10 860 581
Årets avskrivningar	<u>-117 708</u>	<u>-88 057</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 066 346</u>	<u>-10 948 638</u>
Utgående redovisat värde	2 067 936	2 185 644
Redovisat värde byggnader	1 287 887	1 405 595
Redovisat värde mark	<u>780 049</u>	<u>780 049</u>
	2 067 936	2 185 644

Bolagets fastighet är en förvaltningsfastighet som i sin helhet hyrs ut till koncernbolaget AQ Elautomatik AB (org.nr. 556272-8484) vilka bedriver konstruktion, tillverkning och handel inom automationsområdet i fastigheten. Då fastighetens bokförda värde är så pass lågt i förhållande till taxeringsvärdet har någon värdering inte bedömts nödvändig. Taxeringsvärdet bedöms vara ett gott riktmärke för marknadsvärdet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	11 104 000	11 104 000
varav byggnader:	8 191 000	8 191 000

Not 3 Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	190 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2024	<u>150 000</u>	<u>0</u>
	1 100 000	1 140 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	226 600	234 840

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

NOTER

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emma Östling
VD och styrelseledamot

Christina Hegg
Ordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

sk=20250709;2025071051527

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



110 ÅR 2024_FINAL.pdf
(443075 byte)
SHA-512: 77b20a035961b857176dbb4e49e3cde551358
c651034241fe657e4f267ed528f464c32a1c1452023acc
278222b4f89f9c7b9b116e5e3b2e03bab922bba46cc27

Underskrifter

2025-06-26 13:47:25 (CET)



Emma Sofia Östling Karlsson

emma.ostling@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-26 15:58:28 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 21:54:04 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



110 ÅR 2024 AQ Fastighet i Lund AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6eac398102bb7fa3466bde267a693668fe7b7f26150e31ac88f42f81059f7c0b85985b700bde7f84be16501eb501d5190ee18c0168d2584e6824f8cc96dddf8c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442; Sverige.