

ÅRSREDOVISNING

för

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

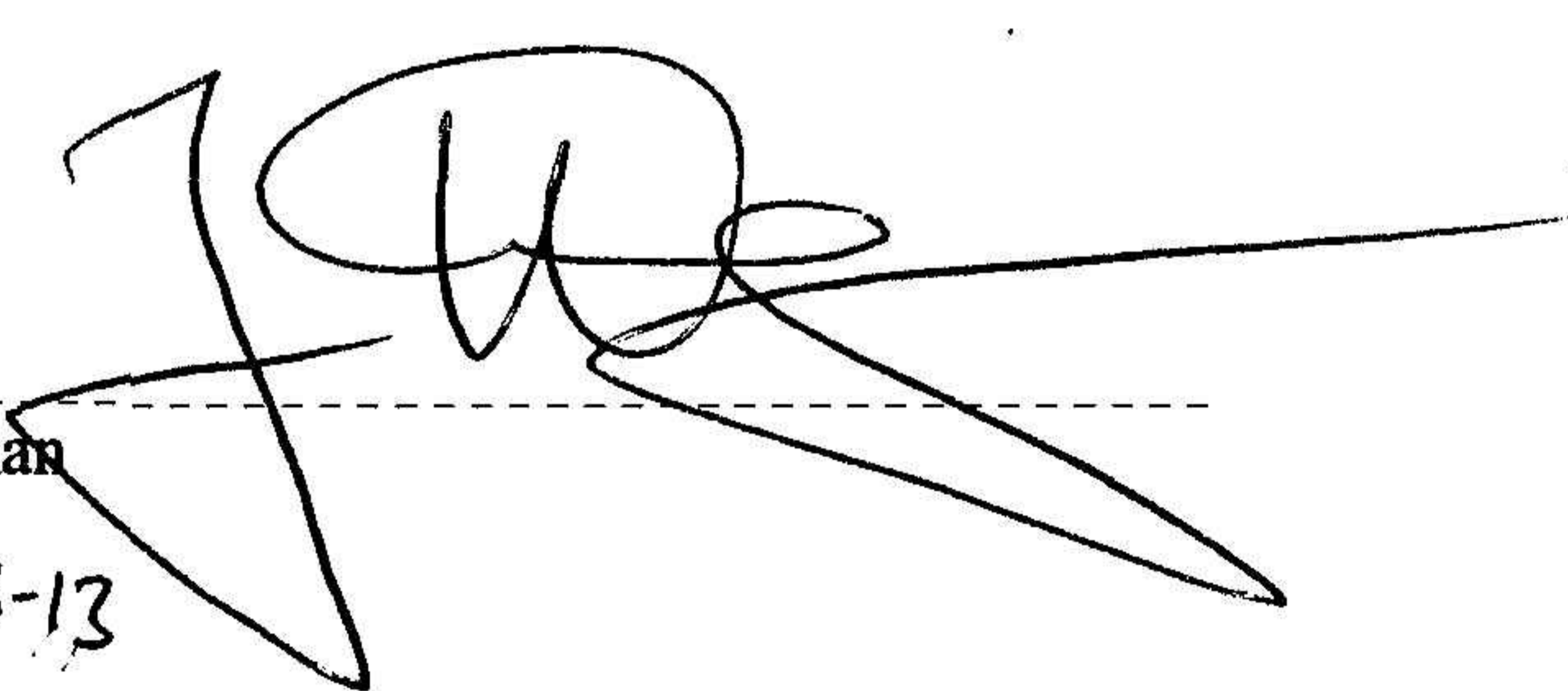
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Billdal JH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/3-2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman

2026-03-13



ÅRSREDOVISNING

för

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, idka uthyrningsverksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva byggnation samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Omsättningen har minskat på grund av färre hyresgäster under året.

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	535 298	1 370 844	941 721	640 302	714 404
Res. efter finansiella poster	16 842	966 631	464 368	5 103	113 940
Balansomslutning	18 914 375	13 262 006	13 457 002	13 580 385	13 738 696
Soliditet (%)	7	10	8	7	7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, org.nr 559045-7999.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	559 297	468 389	164 175	632 564
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			164 175	-164 175	0
Avskrivning på uppskrivningsfond	0	-16 836	0	0	0
Årets vinst				24 125	24 125
Belopp vid årets utgång	100 000	542 461	632 564	24 125	656 689
			2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			300 000		300 000

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 649 400

årets vinst 24 125

673 525

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 673 525

673 525

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031909675

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		535 298	1 370 844
Övriga rörelseintäkter		171 827	147 859
		<u>707 125</u>	<u>1 518 703</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-217 540	-252 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 428	-56 426
		<u>-273 968</u>	<u>-309 318</u>
Rörelseresultat		433 157	1 209 385
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	307 392
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		133 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 792	-550 146
		<u>-416 315</u>	<u>-242 754</u>
Resultat efter finansiella poster		16 842	966 631
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
		<u>100 000</u>	<u>-700 000</u>
Resultat före skatt		116 842	266 631
Skatt på årets resultat		-92 717	-102 456
Årets resultat		<u>24 125</u>	<u>164 175</u>

2026031909676

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 2 069 960 2 126 388

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 13 304 151 153 501

Summa materiella anläggningstillgångar 15 374 111 2 279 889**Summa anläggningstillgångar** 15 374 111 2 279 889**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 4 500 12 202

Fordringar hos koncernföretag 0 10 351 564

Övriga fordringar 73 806 17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 700 20 306

Summa kortfristiga fordringar 101 006 10 384 089**Kassa och bank**

Kassa och bank 3 439 258 598 028

Summa kassa och bank 3 439 258 598 028**Summa omsättningstillgångar** 3 540 264 10 982 117**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 914 375 13 262 006

2026031909677

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

542 461

559 297

Summa bundet eget kapital

642 461

659 297

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

649 400

468 389

Årets resultat

24 125

164 175

Summa fritt eget kapital

673 525

632 564

Summa eget kapital

1 315 986

1 291 861

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

140 739

145 108

Summa avsättningar

140 739

145 108

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

10 712 500

11 112 500

Summa långfristiga skulder

10 712 500

11 112 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

400 000

400 000

Leverantörsskulder

1 679 016

12 063

Skulder till koncernföretag

4 289 959

0

Aktuell skatteskuld

130 208

76 353

Övriga skulder

74 787

40 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 180

183 642

Summa kortfristiga skulder

6 745 150

712 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 914 375

13 262 006

2026031909678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 427 876	2 427 876
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 876	2 427 876
	Ingående avskrivningar	-1 005 893	-970 671
	Årets avskrivningar	-35 222	-35 222
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 115	-1 005 893
	Ingående uppskrivningar	1 060 217	1 060 217
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-355 812	-334 608
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 206	-21 204
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	683 199	704 405
	Utgående redovisat värde	2 069 960	2 126 388
	Redovisat värde byggnader	1 815 360	1 871 788
	Redovisat värde mark	254 600	254 600
		2 069 960	2 126 388

Avskrivning på betydande komponenter är satta till:

Stomme	100 år
Fasad och övrig byggnad	60 år
Tak	50 år
VVS & EL	60 år
Ventilation	40 år

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	214 141	214 141
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 141	214 141
	Ingående avskrivningar	-214 141	-214 141
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 141	-214 141
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	153 501	153 501
	Inköp	13 150 650	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 304 151	153 501
	Utgående redovisat värde	13 304 151	153 501

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	559 297	576 133
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-16 836	-16 836
	Belopp vid årets utgång	542 461	559 297

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering efter 5 år	9 112 500	9 512 500

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 11 112 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10 712 500	11 112 500
-----------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
-----------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 812 500	13 812 500

Not 9 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, org.nr. 559150-2959, säte Göteborg

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031909683

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-04 16:40:55 GMT+01:00
Transaktions-ID: 10bb17eb67e64efd900b09e725cb5202