

Årsredovisning för  
**Co-owning Mallorca Property Holding AB**

559019-4980

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-Ownning Mallorca Property Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2023-02-28

  
Mathias Asp

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CO-Owning Mallorca Property Holding 4, 559019-4980, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt äga, förvalta fastigheter, aktier och annan lös egendom i Spanien, samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året..

### Flerårsöversikt

	2022/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	0	0

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	0	0
Årets resultat	0	0
Vid årets slut	0	0

### Resultatdisposition

#### *Belopp i kr*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CO-Owning Mallorca Property Holding 4  
559019-4980

2(6)

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  
Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -

0

Summa rörelsekostnader

0

Rörelseresultat

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

Avskrivning av anläggningstillgångar

0

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

0

### Bokslutsdispositioner

Mottaget koncernbidrag

0

Resultat före skatt

0

### Skatter

Outnyttjat underskott

0

Årets resultat

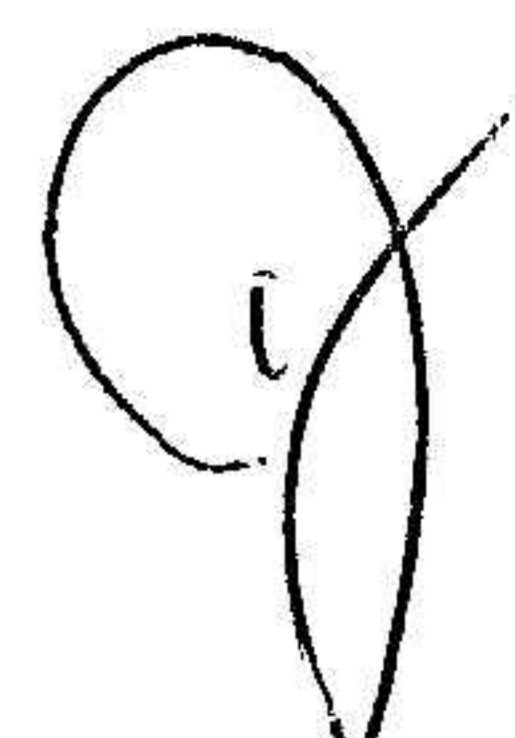
0

2023072517555

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar		0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		0
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		0
Summa kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>

2023072517556



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (950 000 aktier)		- 50 000
Summa bundet eget kapital		0
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
Balanserade förlustmedel		50 113
Summa fritt eget kapital		
Summa eget kapital		0
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		0
Summa kortfristiga skulder		- 113
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>

2023072517557

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not '1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Noter till balansräkning

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden:  
-Tillkommande fordringar

2022-12-31

0

Redovisat värde vid årets slut

0

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

*Ställda panter och säkerheter*

2022-12-31

Inga

559019-4980

2023072517559

## Underskrifter

Halmstad, 2023-02-28



Mathias Asp  
Styrelsens ordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma