

# Årsredovisning

för

## BSJ Construction AB

556633-7183

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Construction AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-16

  
Birgitta Skoog Janson

**Årsredovisning**  
för  
**BSJ Construction AB**  
556633-7183  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för BSJ Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast egendom och värdepapper och har sitt säte i Karlstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen har haft påverkan på bolagets verksamhet som ökade med mera. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	459	595	1 031	681
Soliditet (%)	8,8	16,3	21,3	21,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	833 212	460 089	1 413 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			460 089	-460 089	0
Årets resultat				356 557	356 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>293 301</b>	<b>356 557</b>	<b>769 858</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 300
årets vinst	356 557
	<b>649 857</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	149 857
	<b>649 857</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

971 524

1 139 316

**Summa rörelseintäkter**

**971 524**

**1 139 316**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 890

-84 978

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 317

-139 317

**Summa rörelsekostnader**

**-233 207**

**-224 295**

**Rörelseresultat**

**738 317**

**915 021**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 888

3 148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283 500

-322 854

**Summa finansiella poster**

**-279 612**

**-319 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**458 705**

**595 315**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 500

-7 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-7 500**

**-7 900**

**Resultat före skatt**

**451 205**

**587 415**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 648

-127 326

**Årets resultat**

**356 557**

**460 089**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 443 542	7 582 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 443 542</b>	<b>7 582 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 443 542</b>	<b>7 582 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		547 905	647 905
Övriga fordringar		133 930	372 565
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>681 835</b>	<b>1 020 470</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 744	87 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 744</b>	<b>87 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 304 579</b>	<b>1 107 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 748 121</b>	<b>8 690 715</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

293 300

833 212

Årets resultat

356 557

460 089

**Summa fritt eget kapital**

**649 857**

**1 293 301**

**Summa eget kapital**

**769 857**

**1 413 301**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 000 000

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

763 053

255 553

Övriga skulder

200 211

6 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**978 264**

**277 414**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 748 121**

**8 690 715**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 051 946	9 051 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 051 946</b>	<b>9 051 946</b>
Ingående avskrivningar	-1 469 087	-1 329 770
Årets avskrivningar	-139 317	-139 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 608 404</b>	<b>-1 469 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 443 542</b>	<b>7 582 859</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån kreditinstitut	-7 000 000	-7 000 000
	<b>-7 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>

Ingen amortering sker så lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BIRSO Invest AB, org.nr 556731-3563.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-16



Birgitta Skoog Janson