

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergsgatan Frösön Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2022-11-25

  
-----  
Kristoffer Rejto

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Östersund

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019/2020
Nettoomsättning	235	235	235	315
Resultat efter finansiella poster	-136	-320	-2 283	-168
Soliditet (%)	53,57	50,09	43,30	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 078 615
Årets resultat		73 594
Belopp vid årets utgång	100 000	2 152 209
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 148 000	2 148 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 078 615
Årets resultat	73 594
	<u>2 152 209</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 152 209</u>
	2 152 209

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

## RESULTATRÄKNING

2022122003819

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 487	235 487
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>468</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		235 487	235 955
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 960	-461 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 957</u>	<u>-30 307</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-315 917	-492 211
<b>Rörelseresultat</b>		-80 430	-256 256
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 915</u>	<u>-63 314</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-55 915	-63 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-136 345	-319 570
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>210 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		210 000	320 000
<b>Resultat före skatt</b>		73 655	430
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	0
<b>Årets resultat</b>		<u>73 594</u>	<u>430</u>

**Bergsgatan Frösön Fastighets AB**  
Org.nr. 556845-0737

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

3 873 301

2 277 752

3

0

1 806 506

3 873 301

4 084 258

3 873 301

4 084 258

179 239

225 855

85 469

23 814

264 708

249 669

65 700

14 638

65 700

14 638

330 408

264 307

4 203 709

4 348 565

2022122003820

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 078 615

2 078 185

Årets resultat

73 594

430

Summa fritt eget kapital

2 152 209

2 078 615

Summa eget kapital

2 252 209

2 178 615

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 837 500

1 948 500

Summa långfristiga skulder

1 837 500

1 948 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

7 272

Övriga skulder

111 000

164 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

49 495

Summa kortfristiga skulder

114 000

221 450

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 203 709**

**4 348 565**

2022122003821

# Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>%</u>
Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 441 308	2 441 308
Omklassificeringar	1 806 506	0
Utgående anskaffningsvärden	4 247 814	2 441 308
Ingående avskrivningar	-163 556	-133 249
Årets avskrivningar	-210 957	-30 307
Utgående avskrivningar	-374 513	-163 556
Redovisat värde	3 873 301	2 277 752
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	436 000	436 000
Byggnader	299 000	299 000
	735 000	735 000

#### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 506	1 702 633
Inköp	0	103 873
Omklassificeringar	-1 806 506	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 806 506
Redovisat värde	0	1 806 506

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	1 393 500	1 504 500

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bergsgatan Frösön Fastighets AB**

Org.nr. 556845-0737

**NOTER**

Östersund  
2022



Kristoffer Rejto

2022122003823

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557479062883

2022122003824

## Dokument

Bergsgatan 2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2022-11-21 10:38:20 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-11-21 10:53:18 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636*

## Signerande parter

Kristoffer Rejto (KR)  
*Personnummer 880915-8259  
kristoffer\_reito@hotmail.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'KR' or similar initials.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristoffer Rejto"  
Signerade 2022-11-21 10:53:18 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.



# Verifikat

Transaktion 09222115557479062883

på: <https://scribe.com/verify>

2022122003825

