

Årsredovisning

för

Eirefelt Tånga AB

556796-1163

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Tånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året fått en ny ägarstruktur och ägs numera till 100% av Rialto Properties AB 559199-4776.

Bolaget har under året tagit plan 1 i bruk från april månad. Samtliga lokalerna är därefter fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 040	2 356	1 505	568	415
Resultat efter finansiella poster	459	-6 063	-114	209	136
Soliditet (%)	30,8	32,0	1,6	2,2	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omställningsökningen de senaste åren härrör från ökade hyresintäkter i takt med att uppförda byggnader färdigställs och hyresgäster flyttar in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 215 195	-4 443 198	11 871 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 443 198	4 443 198	0
Årets resultat			458 356	458 356
Belopp vid årets utgång	100 000	11 771 997	458 356	12 330 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 771 997
årets vinst	458 356
	12 230 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 230 353
	12 230 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 040 149	2 312 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 040 149	2 312 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-785 645	-834 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 057 827	-7 017 726
Summa rörelsekostnader		-1 843 472	-7 851 758
Rörelseresultat		1 196 677	-5 539 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 699	-524 126
Summa finansiella poster		-738 133	-524 126
Resultat efter finansiella poster		458 544	-6 063 133
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 620 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 620 000
Resultat före skatt		458 544	-4 443 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188	-65
Årets resultat		458 356	-4 443 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 888 121	37 443 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	304 268	341 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	71 459
Summa materiella anläggningstillgångar		39 192 389	37 856 667
Summa anläggningstillgångar		39 192 389	37 856 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		789 400	0
Övriga fordringar		0	52 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 156	49 165
Summa kortfristiga fordringar		843 556	101 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 161	150 001
Summa kassa och bank		1 161	150 001
Summa omsättningstillgångar		844 717	251 770
SUMMA TILLGÅNGAR		40 037 106	38 108 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 771 997	16 215 195
Årets resultat		458 356	-4 443 198
Summa fritt eget kapital		12 230 353	11 771 997
Summa eget kapital		12 330 353	11 871 997
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 131 681	24 781 677
Summa långfristiga skulder		26 131 681	24 781 677
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	939 996	879 996
Leverantörsskulder		139 132	158 005
Skulder till koncernföretag		260 000	0
Skatteskulder		109 715	200 095
Övriga skulder		91 080	138 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 149	78 093
Summa kortfristiga skulder		1 575 072	1 454 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 037 106	38 108 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	45 424 427	42 538 297
Inköp	2 393 549	368 160
Omklassificeringar	71 459	2 517 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 889 435	45 424 427
Ingående avskrivningar	-1 980 893	-1 000 571
Årets avskrivningar	-1 020 421	-980 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 001 314	-1 980 893
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-6 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	38 888 121	37 443 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 822	343 248
Inköp	0	61 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 822	404 822
Ingående avskrivningar	-63 148	-25 744
Årets avskrivningar	-37 404	-37 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 552	-63 148
Utgående redovisat värde	304 270	341 674

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 459	2 517 970
Inköp	0	71 459
Omklassificeringar	-71 459	-2 517 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	71 459
Utgående redovisat värde	0	71 459

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 135 000	26 700 000
	28 135 000	26 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 371 697	21 501 709
	22 371 697	21 501 709

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 071 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 131 681	24 781 677
	26 131 681	24 781 677
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	939 996	879 996
	939 996	879 996

Falkenberg, enligt digital signering 2023-04-26

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör