

# Årsredovisning

för

## Skeppsholms Fastigheter AB

559112-6395

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot  
2023-09-06

Styrelsen för Skeppsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-14	-2	-865
Soliditet (%)	91,8	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	10 725 000	-843 951	-14 172	<b>9 991 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-10 725 000	10 710 828	14 172	<b>0</b>
Årets resultat				-18 616	<b>-18 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>9 866 877</b>	<b>-18 616</b>	<b>9 973 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 866 877
årets förlust	-18 616
	<b>9 848 261</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 848 261
	<b>9 848 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 669	-14 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 669</b>	<b>-14 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 669</b>	<b>-14 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 053</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 616</b>	<b>-14 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 616</b>	<b>-14 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 616</b>	<b>-14 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 325 000	1 325 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 340 000	7 507 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 665 000</b>	<b>8 832 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 665 000</b>	<b>8 832 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 141	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 930	0
Övriga fordringar		993 750	1 042 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 100	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 175 921</b>	<b>1 044 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 742	114 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 742</b>	<b>114 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 203 663</b>	<b>1 159 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 868 663</b>	<b>9 991 877</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

0

10 725 000

Balanserat resultat

9 866 877

-843 951

Årets resultat

-18 616

-14 172

**Summa fritt eget kapital**

**9 848 261**

**9 866 877**

**Summa eget kapital**

**9 973 261**

**9 991 877**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

894 375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 027

0

**Summa kortfristiga skulder**

**895 402**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 868 663**

**9 991 877**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 507 500	7 207 500
Tillkommande fordringar	832 500	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 000</b>	<b>7 507 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 340 000</b>	<b>7 507 500</b>

Stockholm 2023-08-18

*Jean-Paul Von Der Burg*  
Jean-Paul Von Der Burg  
Ordförande

*Johan Elvefeldt*  
Johan Elvefeldt