

Årsredovisning för
PDF Fastighet AB

559007-4174

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä
Styrelseledamot

2024-08-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Fastighet AB, 559007-4174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och ägs till 100% av PDF Holding AB, 559006-3540.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7kap 3§.

Företaget äger fastigheten Lerum Berg 1:85, en industribyggnad uppfördes 2015.

Byggnaden hyrs ut till AB Vägg & Taksystem i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 745 319	1 373 860	1 225 391	1 247 916
Resultat efter finansiella poster	1 063 936	424 382	645 397	724 216
Soliditet %	17,4	15	21,9	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 061 703	285 363
Balanseras i ny räkning		285 363	-285 363
Utdelning		-135 000	
Årets resultat			486 128
Belopp vid årets utgång	50 000	2 212 066	486 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 212 066
Årets resultat	486 128
Summa	2 698 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	2 285 574
Summa	2 515 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 745 319	1 373 860
Övriga rörelseintäkter		1 445	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 746 764	1 373 860
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 043	-137 141
Övriga externa kostnader		-291 114	-257 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 175	-293 540
Summa rörelsekostnader		-682 332	-688 121
Rörelseresultat		1 064 432	685 739
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 852	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 348	-261 505
Summa finansiella poster		-496	-261 357
Resultat efter finansiella poster		1 063 936	424 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-65 000
Resultat före skatt		533 936	359 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 808	-74 019
Årets resultat		486 128	285 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 043 263	4 266 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 157	134 308
Summa materiella anläggningstillgångar		4 144 420	4 400 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 600 000	10 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 600 000	10 600 000
Summa anläggningstillgångar		14 744 420	15 000 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 085	213 109
Fordringar hos koncernföretag		255 000	281 563
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		23 611	0
Övriga fordringar		165 433	105 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 254	10 797
Summa kortfristiga fordringar		525 383	611 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 753	318 518
Summa kassa och bank		483 753	318 518
Summa omsättningstillgångar		1 009 136	929 907
SUMMA TILLGÅNGAR		15 753 556	15 930 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 212 066	2 061 703
Årets resultat		486 128	285 363
Summa fritt eget kapital		2 698 194	2 347 066
Summa eget kapital		2 748 194	2 397 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 577 000	7 050 000
Övriga skulder		5 602 498	6 102 498
Summa långfristiga skulder		10 179 498	13 152 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	199 000	0
Leverantörsskulder		107 546	147 887
Skulder till koncernföretag		2 420 318	109 882
Övriga skulder		62 118	67 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 882	55 254
Summa kortfristiga skulder		2 825 864	380 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 753 556	15 930 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 853 598	5 853 598
Utgående anskaffningsvärden	5 853 598	5 853 598
Ingående avskrivningar	-1 587 311	-1 319 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 024	-267 882
Utgående avskrivningar	-1 810 335	-1 587 311
Redovisat värde	4 043 263	4 266 287

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 756	115 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	215 900	49 956
Försäljningar/utrangeringar	-215 900	
Utgående anskaffningsvärden	165 756	165 756
Ingående avskrivningar	-31 448	-5 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 151	-25 658
Utgående avskrivningar	-64 599	-31 448
Redovisat värde	101 157	134 308

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 600 000	4 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 100 000
Utgående anskaffningsvärden	10 600 000	10 600 000
Redovisat värde	10 600 000	10 600 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %
Setälä Fastighet AB	559048-0868	Göteborg	500	1 179 961	7 494	100	100
S.L.S. Gruppen AB	556331-2981	Göteborg	510	948 867	953 329	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Kortfristig del		199 000	199 000
Långfristig del		4 776 000	6 851 000

Underskrifter

Lerum

Peter Setälä
Peter Setälä
Styrelseledamot

2024-08-28
Datum