

ÅRSREDOVISNING

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

Räkenskapsår

2021.04.19 - 2022.06.30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Magnus Elvin

Fastighet Studsaren 7 AB
559312-9280

2022102406047

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.04.19 - 2022.06.30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Penneo dokumentnyckel: D5FYT-6W1CK-ESLFL-IELQ5-ZZ4ZF-XMMI3

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

2022102406048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighet Studsaren 7 AB (säte i Helsingborg) får härmed avge årsredovisning för bolagets första räkenskapsår som omfattar tiden 2021.04.19 - 2022.06.30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Studsaren 7 AB, som är ett helägt dotterföretag till ME Industrieförvaltning AB, 556593-4485 med säte i Helsingborg, bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen och någon anställd personal har ej förekommit.

Flerårsöversikt

(Tkr)	20220630
Nettoomsättning	480
Resultat efter finansiella poster	294
Balansomslutning	2 371
Soliditet %	11%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Av aktieägare inbetalt aktiekapital	25 000				25 000
Årets resultat				233 376	233 376
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	233 376	258 376

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står :

årets resultat	233 376
	233 376

Styrelsen föreslår att :

till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning balanseras	3 376
	233 376

Yttrande från styrelsen

Styrelsen förslår att utbetalning av utdelningen om 230 000 kr, vilket motsvarar 920 kr/aktie, skall ske i anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Fastighet Studsaren 7 AB
559312-9280

2022102406049

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-04-19	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 251	
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-63 900	
Summa rörelsekostnader		-172 151	
Rörelseresultat		307 849	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-13 370	
Summa finansiella poster		-13 370	
Resultat efter finansiella poster		294 479	
Resultat före skatt		294 479	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 103	
Årets resultat		233 376	

Penneo dokumentnyckel: DSFYT-6W1CK-ESLFL-IELQ5-ZZ4ZF-XMM13

Fastighet Studsaren 7 AB
559312-9280

2022102406050

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	<u>2022-06-30</u>
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	1	<u>2 347 453</u>
Summa anläggningstillgångar		2 347 453
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		<u>23 373</u>
Summa omsättningstillgångar		23 373
SUMMA TILLGÅNGAR		2 370 826
EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2022-06-30</u>
Eget kapital		
Bundet eget kapital:		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital:		
Årets resultat		<u>233 376</u>
Summa fritt eget kapital		233 376
Summa eget kapital		258 376
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 892 849
Skatteskulder		58 943
Övriga skulder		152 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 112 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 370 826

Penneo dokumentnyckel: D5FYT-6W1CK-ESLFL-IELQ5-ZZ4ZF-XMM13

Fastighet Studsaren 7 AB

559312-9280

2022102406051

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserade på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

2022-06-30

Anskaffningsvärden:

Inköp under året

2 411 353

Avskrivningar enligt plan:

Årets avskrivningar

-63 900

Utgående ack. avskrivningar

-63 900

Utgående redovisat värde

2 347 453

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar finns uttagna för bolagets ägda fastighet. Dessa ligger fortsatt i systerbolaget Elvins Grafiska i Helsingborg AB då de ännu inte är överflyttade. Fastighetsinteckningarna upptagna i Elvins Grafiska i Helsingborg AB uppgår till 10 666 600 kronor.

Helsingborg 2022-09-23

Magnus Elvin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-23

Idha Håkansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Elvin

Styrelseledamot

Serienummer: 19720226xxxx

IP: 195.54.xxx.xxx

2022-09-23 07:28:07 UTC



IDHA HÅKANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810929xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-23 07:35:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022102406052

Penneo dokumentnyckel: D5FYT-6W1CK-ESLFL-IELQ5-ZZ4ZF-XMM13



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Studsaren 7 AB, org.nr 559312-9280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Studsaren 7 AB för räkenskapsåret 2021-04-19 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Studsaren 7 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Studsaren 7 AB för räkenskapsåret 2021-04-19 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Studsaren 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 september 2022

Ernst & Young AB

Auktoriserad revisor
Idha Håkansson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDHA HÅKANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810929xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-23 07:35:15 UTC



2022102406055

Penneo dokumentnyckel: LQC8-80CGC-5E5OD-8HEE4-Y6X27-VZ1VE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>