

Årsredovisning för
GBJ Hejans Lycka 1 AB

559200-9434

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Hejans Lycka 1 AB, 559200-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2019. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-480 322	-2 443	-1 550	-1 550
Soliditet %	1	0,3	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 842	-2 443
Balanseras i ny räkning		-2 443	2 443
Erhållna aktieägartillskott		550 000	
Årets resultat			-480 322
Belopp vid årets utgång	50 000	531 715	-480 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	531 715
Årets resultat	-480 322
Summa	51 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 393
Summa	51 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 000	-1 550
Summa rörelsekostnader		-2 000	-1 550
Rörelseresultat		-2 000	-1 550
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-478 328	-894
Summa finansiella poster		-478 322	-893
Resultat efter finansiella poster		-480 322	-2 443
Resultat före skatt		-480 322	-2 443
Årets resultat		-480 322	-2 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 449 803	10 449 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Summa anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		164 097	79
Summa kortfristiga fordringar		164 097	79
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 335	31 335
Summa kassa och bank		6 335	31 335
Summa omsättningstillgångar		170 432	31 414
SUMMA TILLGÅNGAR		10 620 235	10 481 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		531 715	-15 842
Årets resultat		-480 322	-2 443
Summa fritt eget kapital		51 393	-18 285
Summa eget kapital		101 393	31 715
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 189 910	10 118 950
Skatteskulder		328 932	330 552
Summa kortfristiga skulder		10 518 842	10 449 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 620 235	10 481 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-470 960	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Utgående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Redovisat värde	10 449 803	10 449 803

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB	559175-5607	Kronobergs län, Växjö kommun

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB, org nr 559175-5607, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2025-05-28
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2025-05-28
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot