

Årsredovisning för

**Sandviken Tuban 21 AB**

559308-1192

Räkenskapsåret

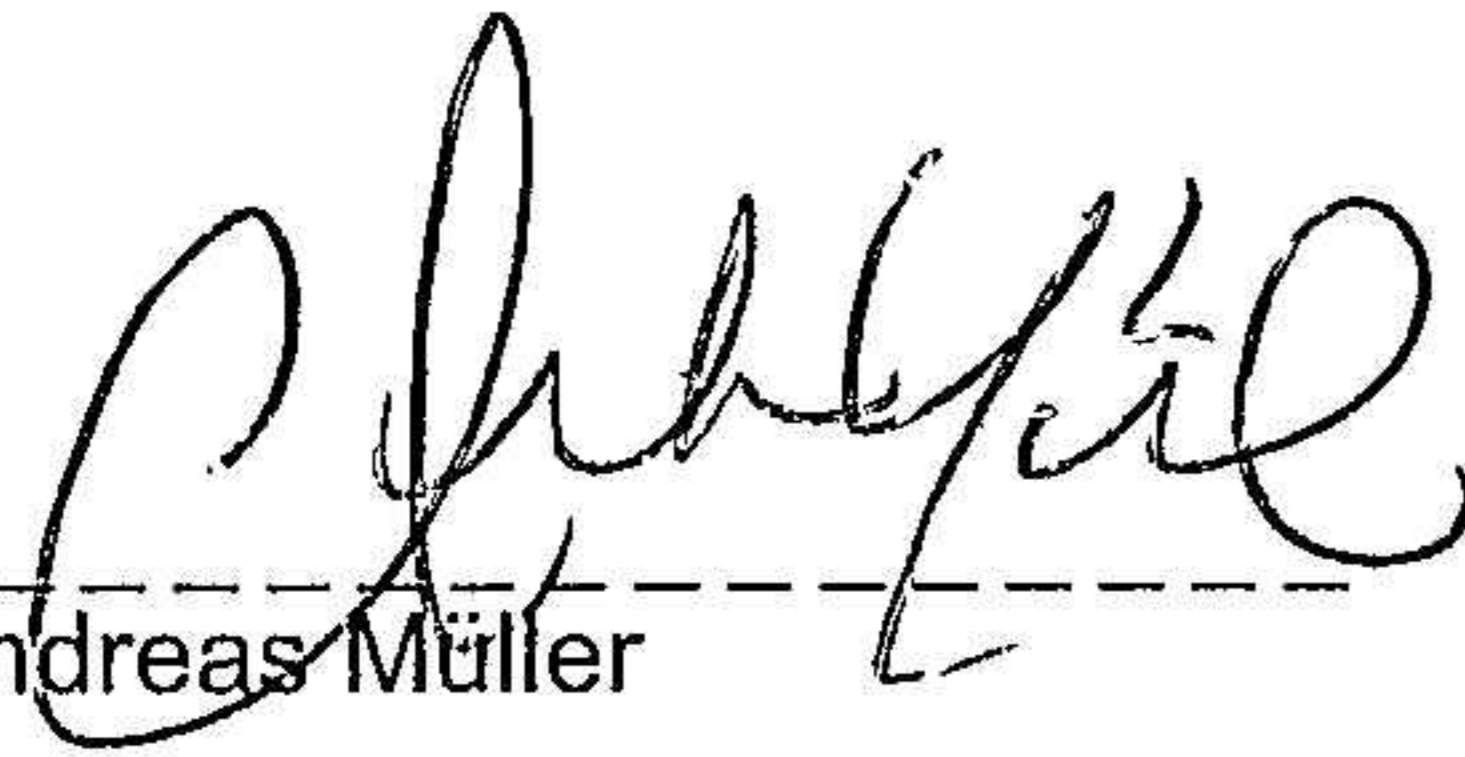
**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Tuban 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 18/4 2024



-----  
Andreas Müller

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandviken Tuban 21 AB, 559308-1192, med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	491 248	521 536	350 963
Resultat efter finansiella poster	-51 930	204 305	172 367
Soliditet, %	13	14	8
Balansomslutning	2 133 666	2 297 163	2 160 161

#### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	299 013	136 861
Årets resultat	-51 930	162 152
Totalt fritt eget kapital	247 083	299 013
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>272 083</b>	<b>324 013</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	299 013
Årets resultat	-51 930
Totalt	247 083
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	247 083
Summa	247 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		491 248	521 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>491 248</b>	<b>521 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 292	-164 699
Personalkostnader	2	-140 617	-55 195
Avskrivningar		-41 700	-41 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 609</b>	<b>-261 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 639</b>	<b>259 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 579	-55 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 569</b>	<b>-55 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 930</b>	<b>204 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 930</b>	<b>204 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-42 153
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 930</b>	<b>162 152</b>

2024051008293

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 959 900	2 001 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 959 900	2 001 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 959 900</b>	<b>2 001 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		226	2 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 457	160 000
Summa kortfristiga fordringar		156 683	162 454
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		17 083	133 109
Summa kassa och bank		17 083	133 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 766</b>	<b>295 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 133 666</b>	<b>2 297 163</b>

2024051008294

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		299 013	136 861
Årets resultat		-51 930	162 152
Summa fritt eget kapital		247 083	299 013
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 083</b>	<b>324 013</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 750 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 850 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 697	1 519
Skatteskulder		39 019	77 659
Övriga skulder		28 170	27 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 697	16 383
Summa kortfristiga skulder		111 583	123 150
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 133 666</b>	<b>2 297 163</b>

2024051008295

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	2 085 000
	2 085 000	2 085 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 400	-41 700
-Årets avskrivning enligt plan	-41 700	-41 700
	-125 100	-83 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 959 900</b>	<b>2 001 600</b>


### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 450 000
Inom 5 år	500 000	400 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 850 000</b>

## Underskrifter

Sandviken 18/4 2024

  
-----  
Andreas Müller

  
-----  
Nina Müller

  
-----  
Britt Marie Müller

2024051008297