

# Årsredovisning

för

**Lokaluthyrning Norrköping AB**

Org.nr. 559360-4274

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andrea Andera Isa-Nissan, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Lokaluthyrning Norrköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Byggnad/fastighet som så småningom kommer att få hyresintäkter dvs. hyra ut kontor/lokal/kliniker.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-469 664	-3 490	-11 086
Soliditet (%)	0	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 086	-3 490	10 424
Erhållna aktieägartillskott		485 000	0	485 000
Balanseras i ny räkning	0	-3 490	3 490	0
Årets resultat	0	0	-469 664	-469 664
Belopp vid årets utgång	25 000	470 424	-469 664	25 760

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 485 000 kr

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	470 424
Årets resultat	-469 664
<b>Summa</b>	<b>760</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>760</b>
<b>Summa</b>	<b>760</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 715	-3 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 715</b>	<b>-3 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-481 715</b>	<b>-3 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 051	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 051</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-469 664</b>	<b>-3 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-469 664</b>	<b>-3 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-469 664</b>	<b>-3 490</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			372
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>372</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		752 336	12 202
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>752 336</strong>	<strong>12 202</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>752 336</strong>	<strong>12 574</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>752 336</strong>	<strong>12 574</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		470 424	-11 086
Årets resultat		-469 664	-3 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>760</b>	<b>-14 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 760</b>	<b>10 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		726 576	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>726 576</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>752 336</b>	<b>12 574</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Munir Issa

Andrea Andera Isa-Nissan

2025-06-10

2025-06-10

**Styrelseledamot**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**