

Årsredovisning

för

Snogeröds Fastighetsutveckling AB

559263-3530

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandar Luciano Prekali, Styrelseledamot
2023-01-05

Styrelsen för Snogeröds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	57
Resultat efter finansiella poster	-55	-6
Soliditet (%)	16,4	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	750 000	-5 604	769 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 604	5 604	0
Årets resultat			-55 491	-55 491
Belopp vid årets utgång	25 000	744 396	-55 491	713 905

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (fg. år 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 396
årets förlust	-55 491
	688 905
disponeras så att i ny räkning överföres	688 905
	688 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-13
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0 56 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0 56 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0 -4 050

Övriga externa kostnader

-3 592 -51 352

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 400 -7 200

Summa rörelsekostnader

-8 992 -62 602

Rörelseresultat

-8 992 -5 604

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 499 0

Summa finansiella poster

-46 499 0

Resultat efter finansiella poster

-55 491 -5 604

Resultat före skatt

-55 491 -5 604

Årets resultat

-55 491 -5 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	14 400	19 800
Summa materiella anläggningstillgångar		14 400	19 800
Summa anläggningstillgångar		14 400	19 800
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		4 024 545	1 564 575
Summa varulager		4 024 545	1 564 575
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	195 172
Summa kortfristiga fordringar		0	195 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 079	4 611
Redovisningsmedel		5 503	0
Summa kassa och bank		322 582	4 611
Summa omsättningstillgångar		4 347 127	1 764 358
SUMMA TILLGÅNGAR		4 361 527	1 784 158

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 396

750 000

Årets resultat

-55 491

-5 604

Summa fritt eget kapital

688 905

744 396

Summa eget kapital

713 905

769 396

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

750 000

Skulder till koncernföretag

1 147 622

264 762

Övriga skulder

2 500 000

0

Summa långfristiga skulder

3 647 622

1 014 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 361 527

1 784 158

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Ovillkorat aktieägartillskott	750 000	750 000
	1 500 000	1 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
RamLuck Stark Holding AB	559048-5081	Malmö

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	
Inköp		27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-7 200	
Årets avskrivningar	-5 400	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 600	-7 200
Utgående redovisat värde	14 400	19 800

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Malmö 2023-01-05

Aleksandar Prekali
Aleksandar Prekali