

Styrelsen och verkställande direktören för

UTRUM Invest AB

Org nr 55 91 90 - 07 99 med säte i Uppsala kommun

får härmed avge

REDOVISNING

för räkenskapsperioden 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den30/6.... 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den30/6. 2022


Ragnar Gervén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-01-08 för att handla med aktier, fastigheter och investeringstillgångar samt för att genom ett dotterbolag bedriva online handel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har deltagit i utvecklandet och projekteringen av e-handelsplattform. Bolaget har som exploatör gått in i fastighetsaffär om ca 60 småhus där planansökan är godkänd och process fortgår enligt plan.

Dotterbolaget Funbike Sverige AB har betydande ekonomiska problem och konkurs har inletts under januari 2021. Andelarna i RACE Sweden har avvecklats.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-08 - 2019-12-31
Omsättning	0	*/	0
Resultat e. fin. poster	-368	-2 879	-3
Balansomslutning	11 359	11 591	4 757
Soliditet	11%	14%	1%
Medelantal anställda	-	-	-

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% inom en koncernstruktur med "Utrum Invest AB, 559190-0799" som koncernmoder och med "Funbike Sweden AB, 559124-8512" som helägt dotterbolag. Med stöd av ARL 7 kap 3§ lämnas ingen koncernredovisning

Not 8 Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 500 000	-	-882 151
Aktieägartillskott, erhållna				2 000 000
Förändring av fonde	-	2 500 000		-
Disposition enl årsstämmobeslut			-3 325	3 325
• Utdelning				-
Årets resultat				-368 485
Vid årets slut	50 000	5 000 000	-3 325	-1 250 636

Förslag till behandling av bolagets resultat och därmed stående medel

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust / överkursfond	-2 882 151
periodens resultat	-368 485
Balanseras i ny räkning	-3 250 636

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid balansdagen framgår av följande resultat- & balansräkningar med noter. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges specifikt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01 Not - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning		
Förändring av produkter i arbete, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		
Övriga rörelseintäkter		-
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-127 076	-28 724
Personalkostnader	-3 600	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
Övriga rörelsekostnader	-230 000	
Rörelseresultat	-360 676	-28 724
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag		200 000
Utdelning från andelar i dotter- & intresseföretag		-3 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 809	-102
Resultat efter finansiella poster	-368 485	-2 878 826
Lämnade koncernbidrag		
Resultat före skatt	-368 485	-2 878 826
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	-368 485	-2 878 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		2 070 000	2 300 000
		2 070 000	2 300 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		9 113 858	9 113 858
Inventarier, verktyg och installationer			
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
		9 113 858	9 113 858
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar, depositioner			—
Andelar i dotterbolagföretag			
Andelar i intresseföretag	3		
		—	—
Summa anläggningstillgångar		11 183 858	11 413 858
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Skattefordringar			
Övriga fordringar		171 846	171 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		171 846	171 846
Kassa och bank		2 939	5 123
Summa omsättningstillgångar		174 785	176 969
SUMMA TILLGÅNGAR		11 358 643	11 590 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 500 000	2 500 000
		<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 882 151	-3 325
Aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-368 485	-2 878 826
		<u>-1 250 636</u>	<u>-882 151</u>
Summa eget kapital		1 299 364	1 667 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 258 157	1 258 157
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Skuld till koncernbolag		1 335 000	1 985 000
Skuld till delägare och intressenter		1 061 988	464 358
Summa långfristiga skulder		8 655 145	8 707 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 092	10 718
Skulder till intresseföretag & ägare		13 356	14 856
Övriga skulder		1 156 755	1 028 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 931	160 931
Summa Kortfristiga skulder		1 404 134	1 215 463
		<u>8 106 576</u>	<u>8 433 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 358 643	11 590 827

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 avsed för mindre företag

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Intäcksredovisning tjänsteuppdrag

Bolaget som utför en del serviceuppdrag har som regel att intäcksredovisa tjänsteuppdragen i samband med slutfakturering av respektive uppdrag

Uppsala den 30 juni 2022



Ragnar Gervén