

Årsredovisning

för

BJS Fastigheter i Partille AB

556965-1309

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJS Fastigheter i Partille AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-04-05



Daniel Svensson

2023041410710

Årsredovisning
för
BJS Fastigheter i Partille AB
556965-1309
Räkenskapsåret
2022

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

1 (6)

Styrelsen för BJS Fastigheter i Partille AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 721	2 346	2 484
Resultat efter finansiella poster	16	15 173	469	2 723
Soliditet (%)	97	96	42	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 821 123	15 896 822	18 767 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämman		-18 000 000		-18 000 000
Balanseras i ny räkning		15 896 822	-15 896 822	0
Årets resultat			15 710	15 710
Belopp vid årets utgång	50 000	717 945	15 710	783 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 945
årets vinst	15 710
	733 655

disponeras så att	
till aktieägareutdelas (1 300 kr per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	83 655
	733 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

0

1 721 066

Övriga rörelseintäkter

130 082

214 283

Summa rörelseintäkter

130 082

1 935 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 055

-2 067 229

Personalkostnader

2

0

-456 748

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-223 507

Summa rörelsekostnader

-121 055

-2 747 484

Rörelseresultat

9 027

-812 135

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

16 033 077

Ränteintäkter

7 427

9 062

Räntekostnader

-744

-57 182

Summa finansiella poster

6 683

15 984 957

Resultat efter finansiella poster

15 710

15 172 822

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

724 000

Summa bokslutsdispositioner

0

724 000

Resultat före skatt

15 710

15 896 822

Årets resultat

15 710

15 896 822

2023041410712

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
--------------------	---	---	---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
--	---	---	---

Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
---	---	---	---

Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
---	--	----------	----------

Summa anläggningstillgångar		0	0
------------------------------------	--	----------	----------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	61 568
----------------	--	---	--------

Övriga fordringar		3 583	527 244
-------------------	--	-------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 781
--	--	---	--------

Summa kortfristiga fordringar		3 583	645 593
--------------------------------------	--	--------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		801 708	18 849 653
----------------	--	---------	------------

Summa kassa och bank		801 708	18 849 653
-----------------------------	--	----------------	-------------------

Summa omsättningstillgångar		805 291	19 495 246
------------------------------------	--	----------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		805 291	19 495 246
-------------------------	--	----------------	-------------------

2023041410713

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

717 945

2 821 123

Årets resultat

15 710

15 896 822

Summa fritt eget kapital**733 655****18 717 945****Summa eget kapital****783 655****18 767 945****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

420 977

Övriga skulder

0

256 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 636

50 251

Summa kortfristiga skulder**21 636****727 301****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****805 291****19 495 246**

2023041410714

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 135 477
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 135 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 531 118
Försäljningar/utrangeringar	0	1 723 216
Årets avskrivningar	0	-192 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-7 238
Försäljningar/utrangeringar	0	11 998
Årets avskrivningar	0	-4 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

BJS Fastigheter i Partille AB
Org.nr 556965-1309

6 (6)

2023041410716

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	264 432
Försäljningar/utrangeringar	0	-264 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-198 843
Försäljningar/utrangeringar	0	225 757
Årets avskrivningar	0	-26 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Borås, datum enligt digital signatur

DocuSigned by:
Lars Jonsson
6DF465FB30C245F...
Lars Jonsson
Ledamot, Ordförande

DocuSigned by:
Daniel Svensson
8A05600E72614BE...
Daniel Svensson
Ledamot

DocuSigned by:
André Bergman
90A8918F8E5F4CF...
André Bergman
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signatur

KPMG AB

DocuSigned by:
Susanna Everborn
5FB33FEA8383401...
Susanna Everborn
Auktoriserad revisor



2023041410717

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJS Fastigheter i Partille AB, org. nr 556965-1309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJS Fastigheter i Partille AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJS Fastigheter i Partille ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJS Fastigheter i Partille AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023041410718

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJS Fastigheter i Partille AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJS Fastigheter i Partille AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås, datum enligt digital signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Susanna Everborn

5FB33FEA8383401...

Susanna Everborn

Auktoriserad revisor

2023041410719

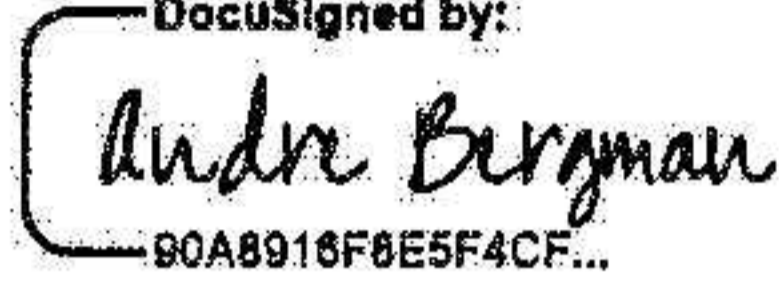
Certificate Of Completion

Envelope Id: 3D9E8B3C0731458895C7F7262178CB9C	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning för signering.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Susanna Everborn
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	susanna.everborn@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Susanna Everborn	Location: DocuSign
4/3/2023 1:39:27 PM	susanna.everborn@kpmg.se	

Signer Events


Signer Events	Signature	Timestamp
Andre Bergman andre.bergman@oceanoutdoor.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	<p>DocuSigned by:</p>  <p>90A8916F8E5F4CF...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 213.88.195.155</p>	<p>Sent: 4/3/2023 1:55:06 PM Viewed: 4/3/2023 2:02:58 PM Signed: 4/3/2023 2:06:55 PM</p>

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0353844f-0a41-5a90-84c5-3f48a05d5371
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/3/2023 2:02:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/3/2023 2:02:58 PM
 ID: e1a6683a-3f5a-4753-9ea0-f1e90ae0cdb8

Daniel Svensson daniel.svensson@oceanoutdoor.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	<p>DocuSigned by:</p>  <p>6A05600E72614BE...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 88.131.75.62</p>	<p>Sent: 4/3/2023 1:55:08 PM Viewed: 4/3/2023 2:03:27 PM Signed: 4/3/2023 2:26:59 PM</p>
--	--	--

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: c07ad3c0-6e37-52e0-acc6-5339d74852d0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/3/2023 2:03:01 PM

202304141072

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/3/2023 1:55:09 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/5/2023 11:51:20 AM
Signing Complete	Security Checked	4/5/2023 11:51:34 AM
Completed	Security Checked	4/5/2023 11:51:34 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--