

Årsredovisning för  
**Acrinova Stenen 9 AB**  
556754-8895

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

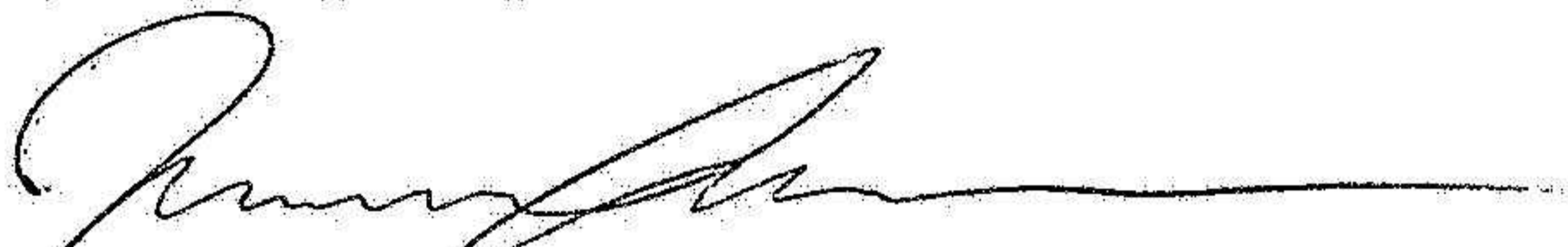
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Stenen 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-12



Weronica Gréberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Stenen 9 AB**  
556754-8895

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Stenen 9 AB, 556754-8895, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Stenen 9.

Acrinova Stenen 9 AB är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB (publ), 556984-0910, med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådande ränteläge har påverkat bolagets resultat negativt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 749	2 734	2 231	2 389
Resultat efter finansiella poster	725	540	605	821
Soliditet, %	15	15	17	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 234 182
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-150 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 083 778</b>

Erhållet villkorat aktieägartillskott 2017 uppgår till 1 000 000 kr.

Villkoret innebär att återbetalning kan erhållas ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan betalning inte står i strid med lag och mot god affärssed.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 234 182
årets resultat	-150 404
Totalt	2 083 778
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 083 778
Summa	2 083 778

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 748 526	2 733 513
Övriga rörelseintäkter		14 857	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 763 383</b>	<b>2 733 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 076 369	-1 140 687
Övriga externa kostnader		-293 575	-444 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 332	-352 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 732 276</b>	<b>-1 937 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 031 107</b>	<b>795 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	315 478	61 626
Räntekostnader	3	-621 833	-317 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 355</b>	<b>-255 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 752</b>	<b>540 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-875 000	-857 664
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-875 000</b>	<b>-657 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 248</b>	<b>-117 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156	-39 565
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 404</b>	<b>-157 174</b>

2024062614921

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 278 741	4 531 942
Installationer	5	527 489	612 245
Summa materiella anläggningstillgångar		4 806 230	5 144 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 806 230	5 144 187
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 077 207	9 786 776
Övriga fordringar		125 865	259 050
Förutbetalda kostnader		38 996	32 553
Summa kortfristiga fordringar		10 242 068	10 078 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 975	-
Summa kassa och bank		5 975	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 248 043	10 078 379
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 054 273	15 222 566

2024062614922

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 234 182	2 391 356
Årets resultat		-150 404	-157 174
Summa fritt eget kapital		2 083 778	2 234 182
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 183 778</b>	<b>2 334 182</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 370 000	4 290 000
Summa långfristiga skulder		11 370 000	4 290 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	420 000	6 920 000
Leverantörsskulder		121 563	58 477
Skulder till koncernföretag		-	857 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		958 932	762 243
Summa kortfristiga skulder		1 500 495	8 598 384
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 054 273</b>	<b>15 222 566</b>

2024062614923

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	313 358	61 608
Ränteintäkter, övriga	2 120	18
<b>Summa</b>	<b>315 478</b>	<b>61 626</b>

### Not 3 Räntekostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-621 833	-317 196
<b>Summa</b>	<b>-621 833</b>	<b>-317 196</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 269 646	8 269 646
-Nyanskaffningar	24 375	-
	<u>8 294 021</u>	<u>8 269 646</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 737 704	-3 460 696
-Årets avskrivning enligt plan	-277 576	-277 008
	<u>-4 015 280</u>	<u>-3 737 704</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 278 741</b>	<b>4 531 942</b>

#### Not 5 Installationer på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	847 467	724 159
-Nyanskaffningar	-	123 308
Vid årets slut	<u>847 467</u>	<u>847 467</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 222	-159 376
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 756	-75 846
Vid årets slut	<u>-319 978</u>	<u>-235 222</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>527 489</b>	<b>612 245</b>

2024062614925

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	6 800 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 680 000	480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 690 000	3 930 000
	<b>11 790 000</b>	<b>11 210 000</b>


## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	10 800 000
	<b>12 000 000</b>	<b>10 800 000</b>


## Underskrifter

Malmö den 2024-04-03

  
Ulf Wallén  
Styrelseordförande

  
Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-03<sup>12</sup>  
KPMG AB

  
Johan Hernebrant  
Auktoriserad revisor

Kopian  
överensstämmer  
med originalet

  
CECILIA PANPAN

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Stenen 9 AB, org. nr 556754-8895

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Stenen 9 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Stenen 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Stenen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Stenen 9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Stenen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 12 / 4 2024

KPMG AB



Johan Hernebrant  
Auktoriserad revisor

Kopian  
överensstämmer  
med originalet



CECILIA RANDAU



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

2024062614929

Acrinova Stenen 9 AB 2023
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
<b>ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse</b>
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
<b>Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande</b> Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
<b>Slutsats</b>  Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/>  Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
<b>Ansvarig revisor</b> Underskrift  Johan Hernebrant 2024-04-12  Anställningsnummer 8634