

Årsredovisning för
Uppsala Byggkontroll AB

556281-1017

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

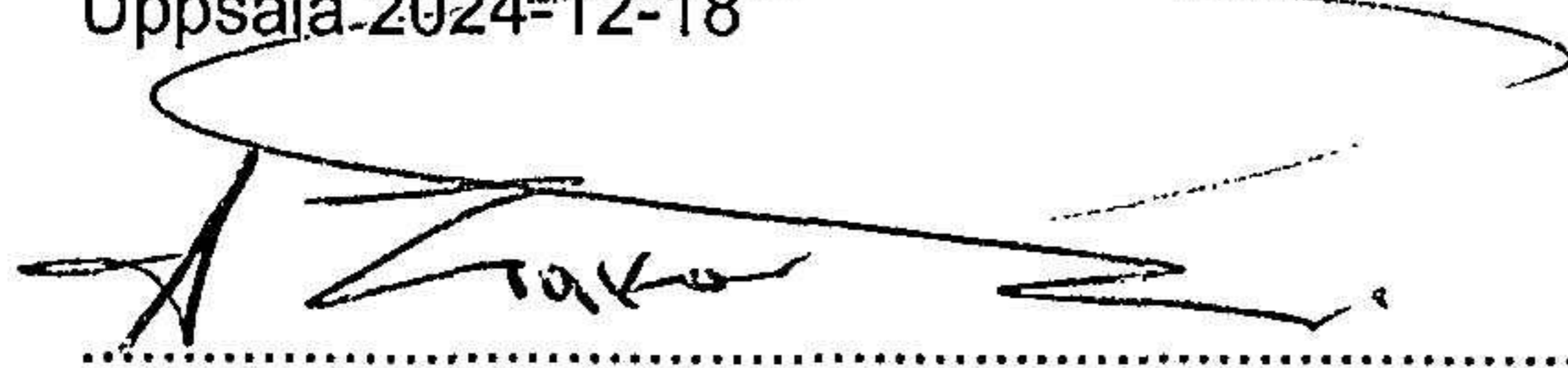
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter	5
Redovisning- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Byggkontroll Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-12-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala.2024-12-18



Asterios Ziakoulis

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av i huvudsak lokaler i egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975.

Företagets säte är i Uppsala.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.
-Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	1 215 367	1 160 204	1 178 382	1 136 306	917 553
Resultat efter finansiella poster	889 014	891 786	769 461	861 974	-52 551
Soliditet, %	79,9	82,8	88,1	81,39	90,38

Not 1 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 216 980
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 510
Vid årets slut	100 000	20 000	1 224 490

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 216 980
årets resultat	7 510
Totalt	1 224 490
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 224 490
Summa	1 224 490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning		1 215 367	1 160 204
Övriga rörelseintäkter		-	8 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 215 367	1 168 279
Fastighetsomkostnader		-250 871	-265 844
Övriga externa kostnader		-96 747	-21 230
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 714	-21 714
Rörelseresultat		846 035	859 491
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	42 979	32 295
Resultat efter finansiella poster		889 014	891 786
Bokslutsdispositioner		-880 000	-880 000
Resultat före skatt		9 014	11 786
Skatt på årets resultat		-1 503	-2 259
Årets resultat		7 511	9 527

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	584 441	606 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>584 441</u>	<u>606 155</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i kommanditbolag	5	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>585 441</u>	<u>607 155</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar koncernföretag		-	314 472
Kundfordringar		169 548	163 945
Övriga fordringar		80 659	88 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 127	13 042
		<u>273 334</u>	<u>579 601</u>
Kassa och bank		<u>823 968</u>	<u>345 160</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 097 302</u>	<u>924 761</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 682 743</u>	<u>1 531 916</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	<i>1</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 216 980	1 207 453
Årets resultat		7 511	9 527
		<u>1 224 491</u>	<u>1 216 980</u>
Summa eget kapital		<u>1 344 491</u>	<u>1 336 980</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		142 253	-
		<u>142 253</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 535	14 456
Övriga skulder		67 638	62 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 826	117 581
		<u>195 999</u>	<u>194 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 682 743</u>	<u>1 531 916</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
varav till förmån för koncernföretag	5 850 000	5 850 000
Summa	5 850 000	5 850 000

2024122514273

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975, säte i Uppsala.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Asbro Holding AB, org.nr 559019-8155, säte i Uppsala.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	23 275	30 234
Ränteintäkter, övriga	19 704	2 061
Summa	42 979	32 295

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 433 981	1 433 981
	1 433 981	1 433 981
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-827 826	-806 112
-Årets avskrivning enligt plan	-21 714	-21 714
	-849 540	-827 826
Redovisat värde vid årets slut	584 441	606 155

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 546	11 546
	11 546	11 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 546	-11 546
	-11 546	-11 546
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

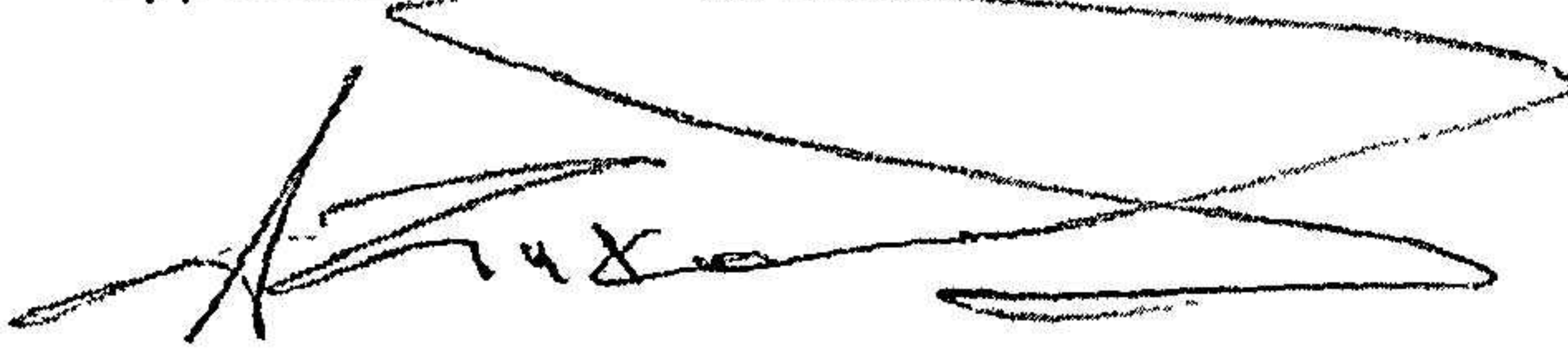
Kommanditdelägare med insats 1.000 kronor i kommanditbolaget Boländerna 9:8, org.nr 916620-1260.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	314 472	564 238
-Tillkommande fordringar	423 275	630 234
-Reglerade fordringar	-880 000	-880 000
Redovisat värde vid årets slut	-142 253	314 472

Underskrifter

Uppsala 2024-12-18



Asterios Ziakoulis
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Antonio Ziakoulis

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-18



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2024122514276



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Byggkontroll AB
Org.nr 556281-1017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Byggkontroll ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 18 december 2024



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor