

**Årsredovisning**  
för  
**SN fastigheter i Olofström AB**  
559331-8735

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SN fastigheter i Olofström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 20 december 2023



Stefan Nordgren

Styrelsen för SN fastigheter i Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver normal affärsverksamhet har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	312	272
Resultat efter finansiella poster	153	130
Soliditet (%)	17,9	10,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		77 541	102 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 541	-77 541	0
Årets resultat			90 391	90 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 541</b>	<b>90 391</b>	<b>192 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 541
årets vinst	90 391
	<b>167 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	167 932
	<b>167 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122211858

sh

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-08-24  
-2022-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 000

271 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**312 000**

**271 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 804

-107 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 548

-18 800

**Summa rörelsekostnader**

**-141 352**

**-126 098**

**Rörelseresultat**

**170 648**

**145 609**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 300

-15 401

**Summa finansiella poster**

**-17 300**

**-15 401**

**Resultat efter finansiella poster**

**153 348**

**130 208**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-38 911

-32 552

**Summa bokslutsdispositioner**

**-38 911**

**-32 552**

**Resultat före skatt**

**114 437**

**97 656**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 046

-20 115

**Årets resultat**

**90 391**

**77 541**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 104 612

1 124 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 104 612**

**1 124 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 104 612**

**1 124 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 800

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 800**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

286 768

123 954

**Summa kassa och bank**

**286 768**

**123 954**

**Summa omsättningstillgångar**

**293 568**

**123 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 398 180**

**1 248 114**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 541	0
Årets resultat		90 391	77 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 932</b>	<b>77 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 932</b>	<b>102 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 463	32 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 463</b>	<b>32 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 057 811	1 042 179
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 057 811</b>	<b>1 042 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 773	44 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 201	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 974</b>	<b>70 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 398 180</b>	<b>1 248 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 960	0
Inköp	0	1 142 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 142 960</b>	<b>1 142 960</b>
Ingående avskrivningar	-18 800	0
Årets avskrivningar	-19 548	-18 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 348</b>	<b>-18 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 104 612</b>	<b>1 124 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Nordgrens Invest i Hörviken AB	1 057 811	1 042 179
	<b>1 057 811</b>	<b>1 042 179</b>

Sölvesborg den 15 december 2023



Stefan Nordgren

Min revisionsberättelse har lämnats 15/12 2023



Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SN Fastigheter i Olofström AB, org.nr 559331-8735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SN Fastigheter i Olofström AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SN Fastigheter i Olofström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SN Fastigheter i Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SN Fastigheter i Olofström AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SN Fastigheter i Olofström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

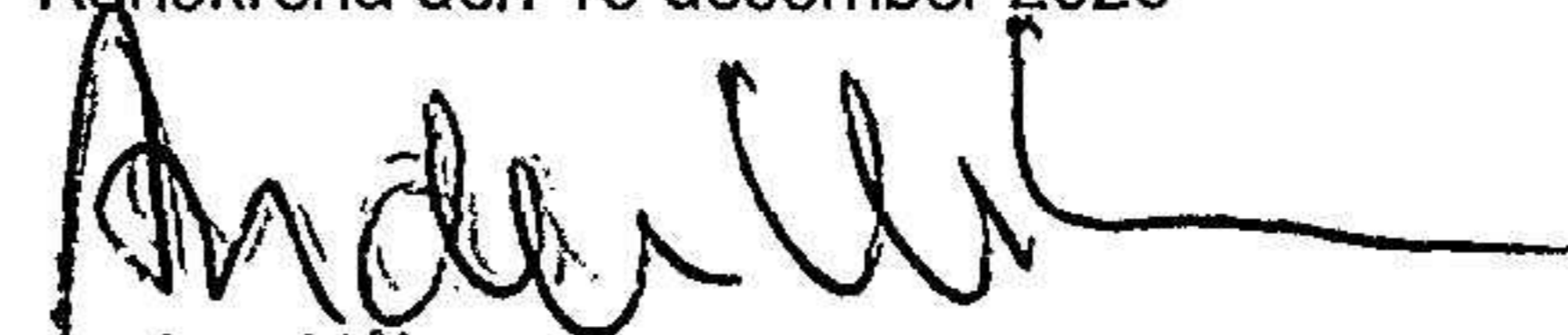
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 15 december 2023



Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor