

Årsredovisning

för

Prenadia Properties Sweden AB

559363-6193

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Arakji, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Prenadia Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-11 803	-11 803
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 803	13 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 803
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 803
	-11 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-9 718
Summa rörelsekostnader	-9 718
Rörelseresultat	-9 718
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 085
Summa finansiella poster	-2 085
Resultat efter finansiella poster	-11 803
Resultat före skatt	-11 803
Årets resultat	-11 803

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	11 578 427
Summa materiella anläggningstillgångar		11 578 427
Summa anläggningstillgångar		11 578 427
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 585 000
Övriga fordringar		1 637 199
Summa kortfristiga fordringar		4 222 199
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 033
Summa kassa och bank		2 033
Summa omsättningstillgångar		4 224 232
SUMMA TILLGÅNGAR		15 802 659

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-11 803
Summa fritt eget kapital		-11 803
Summa eget kapital		13 197
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		10 159 500
Summa långfristiga skulder		10 159 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 030 262
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 087 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 700
Summa kortfristiga skulder		5 629 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 802 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

11 578 427

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 578 427

Utgående redovisat värde

11 578 427

Helsingborg 2023-06-30

Ali Arakji

Ali Arakji