

Årsredovisning

för

Technopolis AB

559060-9474

Räkenskapsåret

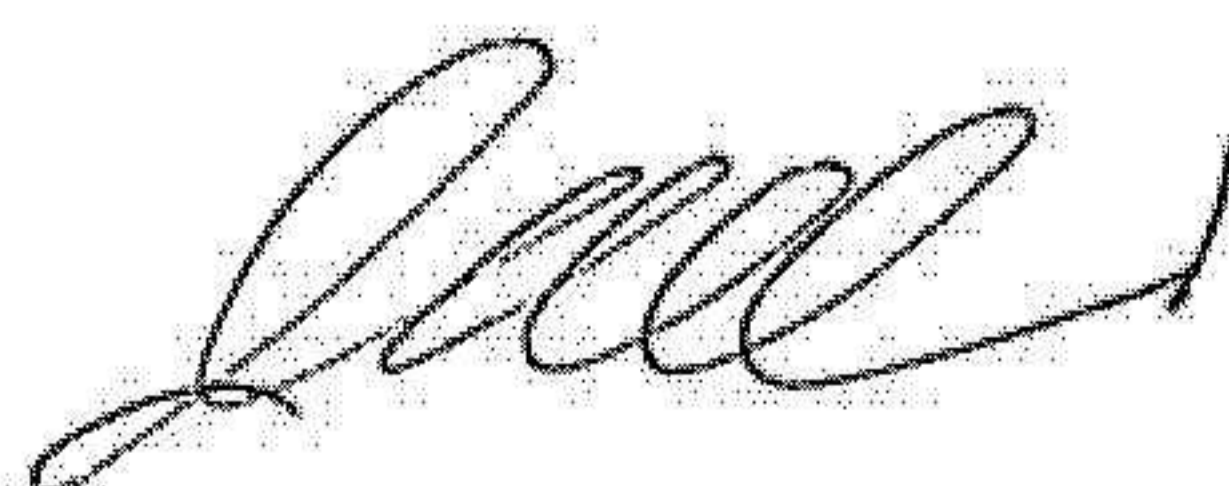
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technopolis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-



Niko Pulli

Styrelsen för Technopolis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av dotterbolagens fastigheter. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-6 891	-5 125	-4 872	-5 229
Balansomslutning	615 443	572 933	546 098	550 910
Soliditet (%)	81,0	80,6	79,5	79,7
Antal anställda	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	453 956 274	7 875 309	461 881 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 875 309	-7 875 309	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			6 608 679	6 608 679
Belopp vid årets utgång	50 000	491 831 583	6 608 679	498 490 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 831 583
Aktieägartillskott	30 000 000
årets vinst	6 608 679
	498 440 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 440 262
	498 440 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062623729

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		11 906 11 906	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 228 755	-1 053 308
Personalkostnader	2	-5 518 877	-4 072 723
		-6 747 633	-5 126 031
Rörelseresultat		-6 735 727	-5 126 031
Resultat från finansiella poster			
Valutadifferenser koncernföretag		-155 385	1 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-100
		-155 594	1 340
Resultat efter finansiella poster		-6 891 321	-5 124 691
Erhållet koncernbidrag		13 500 000	13 000 000
Resultat före skatt		6 608 679	7 875 309
Årets resultat		6 608 679	7 875 309

2024062623730

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

490 718 258

460 718 258

Fordringar hos koncernföretag

0

96 346 968

490 718 258

557 065 226

Summa anläggningstillgångar

490 718 258

557 065 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

124 491 452

15 669 181

Övriga fordringar

228 635

193 766

Upplupna intäkter

299

0

124 720 386

15 862 947

Kassa och bank

4 578

4 578

Summa omsättningstillgångar

124 724 964

15 867 525

SUMMA TILLGÅNGAR

615 443 222

572 932 751

2024062623731

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 st)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 831 583

453 956 274

Årets resultat

6 608 679

7 875 309

498 440 262

461 831 583

Summa eget kapital

498 490 262

461 881 583

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

96 346 968

Övriga skulder

0

10 000 000

Summa långfristiga skulder

0

106 346 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 934

119 882

Skulder till koncernföretag

105 292 897

3 494 553

Aktuella skatteskulder

425 217

365 213

Övriga skulder

10 000 000

0

Upplupna kostnader

1 132 912

724 552

Summa kortfristiga skulder

116 952 960

4 704 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

615 443 222

572 932 751

2024062623732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga koncernföretag	124 491 452	15 669 181
	124 491 452	15 669 181

Not 4 Långfristiga skulder

Inga lån som förfaller mer än 5 år framåt i tiden.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Technopolis Oy, reg.no 2992763-5 i Finland. Technopolis Holding PLC, 0487422-3 upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niko Pulli
Ordförande

Kari Kokkonen

Johan Herner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Kratz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

NIKO PULLI

73f79b1a-3056-4c83-a574-6ff6889d7af2 - 2024-03-19 14:16:36 UTC +02:00
 BankID / MobileID - 9fc5e18d-e94b-4b56-8a4b-da2bbd004654 - FI

KARI KALEVI KOKKONEN

f3ca5c06-d1ff-43b9-977f-c4c75d4a8951 - 2024-03-19 15:06:51 UTC +02:00
 BankID / MobileID - ae6cd1d7-8385-41eb-a9c2-2e43a3437093 - FI

Johan Herner

0f62d886-4f7d-44b3-8736-8ff5146ee559 - 2024-03-19 15:22:20 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 22ed1792-1d26-43ce-94da-3c46ed731bf7 - SE

JOHAN KRATZ

87dcee98-20b2-45b0-af9c-90301bba941 - 2024-03-19 15:41:09 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8828ea5f-4ab8-498b-8bc7-e362eeb2235e - SE

2024062623735

authority to sign
 representative
 custodian

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autorité à signer
 représentant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signiert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/b9fe1ad1-465a-4c81-a9dc-8682d139c57a>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Technopolis AB, org. nr 559060-9474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technopolis AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technopolis ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Technopolis AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-19

KPMG AB

DocuSigned by:

7326BF141A414EC

Johan Kratz

Auktoriserad revisor

2024062623738

Certificate Of Completion

Envelope Id: 664C637CFFDB4234AA46922ADA0477DE Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Technopolis AB - RB 2023(4328037.1).pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Filippa Öljemark
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna filippa.oljemark@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

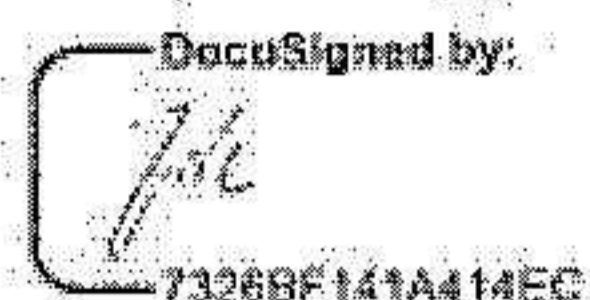
Record Tracking

Status: Original Holder: Filippa Öljemark Location: DocuSign
 3/19/2024 8:17:30 AM filippa.oljemark@kpmg.se

Signer Events

Johan Kratz
 johan.kratz@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/19/2024 8:19:56 AM
 Viewed: 3/19/2024 1:27:41 PM
 Signed: 3/19/2024 1:28:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3ea8454e-d2f3-5551-b8cc-b367df37a036
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/19/2024 1:27:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/19/2024 8:19:56 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/19/2024 1:27:41 PM
Signing Complete	Security Checked	3/19/2024 1:28:32 PM
Completed	Security Checked	3/19/2024 1:28:32 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024062623739