

Årsredovisning för
Helins Mäklarbyrå AB

556328-2697

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Helin
Styrelseledamot

2025-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helins Mäklarbyrå AB, 556328-2697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1988. Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, styling samt äga och förvalta aktier och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi på Helins har 2024 haft ett händelse och framgångsrikt år. Vår satsning på att bli störst i Göteborg på förmedling av byggnader på ofri grund har gått över förväntan. Vi har lyckats förmedla 64 st vilket gör oss till absolut störst i Västra Götaland. Vi var med och arrangerade ett mycket lyckat årsmöte för Mäklarsamfundets samtliga medlemmar i Sverige.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 384	2 362	2 957	3 386
Resultat efter finansiella poster	615	-38	449	92
Soliditet %	56,7	54,4	67	44,7

Kommentar till flerårsöversikt

Företagets omsättning har ökat med över 30% jämfört med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	179 527	58 390
Balanseras i ny räkning			58 390	-58 390
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				349 864
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	87 917	349 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 917
Årets resultat	349 864
Summa	437 781
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	257 781
Summa	437 781

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 384 455	2 362 266
Övriga rörelseintäkter		634 714	546 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 019 169	2 908 856
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-210 995	-75 808
Övriga externa kostnader		-1 199 355	-1 046 145
Personalkostnader	2	-1 957 501	-1 767 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 357	-44 887
Summa rörelsekostnader		-3 415 208	-2 933 918
Rörelseresultat		603 961	-25 062
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		900	3 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19	212
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13 667	-15 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 362	-1 617
Summa finansiella poster		11 186	-13 390
Resultat efter finansiella poster		615 147	-38 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 958	126 668
Summa bokslutsdispositioner		-163 958	126 668
Resultat före skatt		451 189	88 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 325	-29 826
Årets resultat		349 864	58 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 817	89 774
Summa materiella anläggningstillgångar		91 817	89 774
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	296 049	183 163
Summa finansiella anläggningstillgångar		296 049	183 163
Summa anläggningstillgångar		387 866	272 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	17 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-14 707	60 970
Summa kortfristiga fordringar		-14 707	78 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		711 777	359 045
Redovisningsmedel		234 688	58 240
Summa kassa och bank		946 465	417 285
Summa omsättningstillgångar		931 758	495 599
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 624	768 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 917	179 527
Årets resultat		349 864	58 390
Summa fritt eget kapital		437 781	237 917
Summa eget kapital		617 781	417 917
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		163 958	0
Summa obeskattade reserver		163 958	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 113	104 284
Skatteskulder		83 201	52 308
Övriga skulder		380 648	183 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 923	10 907
Summa kortfristiga skulder		537 885	350 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 624	768 536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 434	224 434
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 400	
Utgående anskaffningsvärden	273 834	224 434
Ingående avskrivningar	-134 660	-89 774
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 357	-44 886
Utgående avskrivningar	-182 017	-134 660
Redovisat värde	91 817	89 774

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 298	117 328
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 219	114 970
Utgående anskaffningsvärden	331 517	232 298
Ingående nedskrivningar	-49 135	-33 900
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	13 667	
Årets nedskrivningar		-15 235
Utgående nedskrivningar	-35 468	-49 135
Redovisat värde	296 049	183 163

Underskrifter

Göteborg

Lars Åke Helin 2025-04-15
Lars Åke Helin Datum
Verkställande direktör

Emma Karin Rebecka Helin 2025-04-15
Emma Karin Rebecka Helin Datum
Styrelseledamot

Ingela Kristina Helin 2025-04-15
Ingela Kristina Helin Datum
Styrelseledamot