

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget TreNollFem AB

Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget TreNollFem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2024-05-14

  
Stephan Thorstensson



# ÅRSREDOVISNING

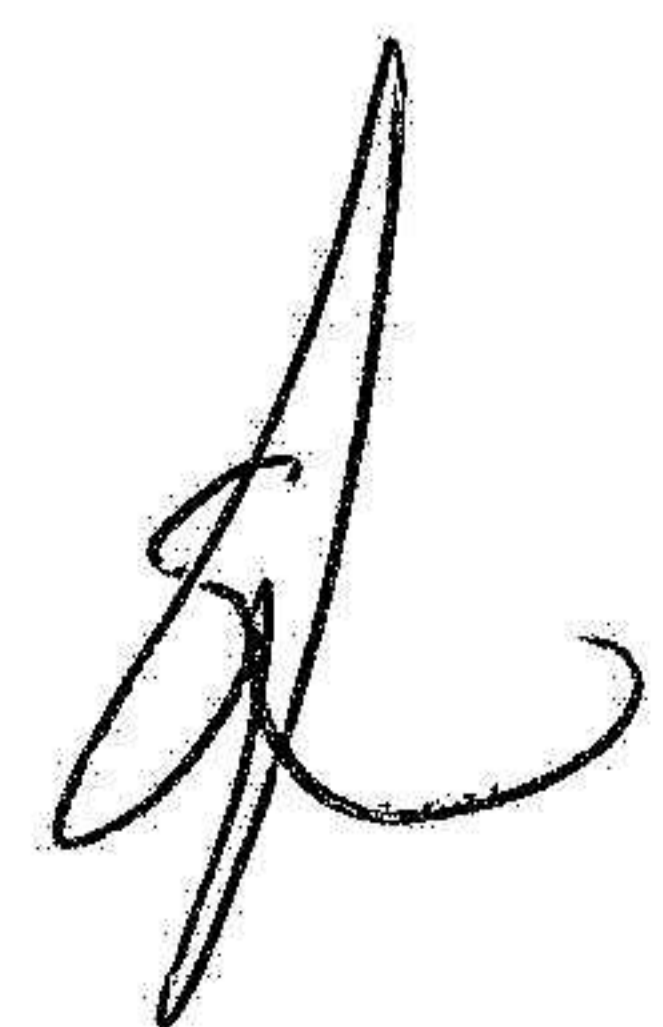
för

## Fastighetsbolaget TreNollFem AB

Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Åmål.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671 747	547 389	543 339	564 132
Resultat efter finansiella poster	91 837	56 511	56 156	96 860
Soliditet (%)	15,56	11,98	10,16	8,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	180 000	17 134	129 613	56 511	383 258
Balanseras i ny räkning			56 511	-56 511	0
Årets resultat				91 837	91 837
Belopp vid årets utgång	180 000	17 134	186 124	91 837	475 095

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 124
Årets resultat	91 837
	277 961

#### Förslag till disposition:

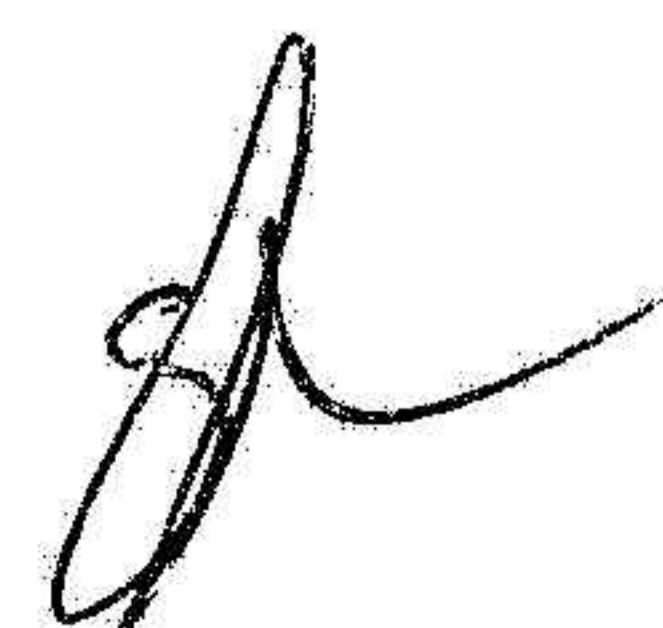
Balanseras i ny räkning	277 961
	277 961

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 747	547 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		671 747	547 389
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 143	-312 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 461	-70 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-442 604	-382 568
<b>Rörelseresultat</b>		229 143	164 821
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		776	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 082	-108 329
<b>Summa finansiella poster</b>		-137 306	-108 310
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91 837	56 511
<b>Resultat före skatt</b>		91 837	56 511
<b>Årets resultat</b>		91 837	56 511

2024061811957



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 645 453

2 698 232

84 302

101 984

2 729 755

2 800 216

2 729 755

2 800 216

292 150

268 350

30 156

28 426

322 306

296 776

19

99 720

19

99 720

322 325

396 496

**3 052 080**

**3 196 712**

2024061811958



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

17 134

17 134

**Summa bundet eget kapital**

197 134

197 134

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

186 124

129 613

Årets resultat

91 837

56 511

**Summa fritt eget kapital**

277 961

186 124

**Summa eget kapital**

475 095

383 258

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 126 688

2 259 601

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

266 100

375 100

**Summa långfristiga skulder**

2 392 788

2 634 701

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 996

144 996

Övriga skulder

39 201

33 757

**Summa kortfristiga skulder**

184 197

178 753

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 052 080**

**3 196 712**

2024061811959

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 995 385	2 995 385
Utgående anskaffningsvärden	2 995 385	2 995 385
Ingående avskrivningar	-297 153	-244 374
Årets avskrivningar	-52 779	-52 779
Utgående avskrivningar	-349 932	-297 153
Redovisat värde	2 645 453	2 698 232

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	270 619	270 619
Utgående anskaffningsvärden	270 619	270 619
Ingående avskrivningar	-168 635	-150 953
Årets avskrivningar	-17 682	-17 682
Utgående avskrivningar	-186 317	-168 635
Redovisat värde	84 302	101 984

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 812 804	2 054 717

**Övriga noter**


<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning	



**NOTER**

Ämål  
2024-05-14

  
Stefan Thorstensson

2024061811961

