

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB
556191-4309


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 3 april 2025


Fabian Erla

Årsredovisning
för
Växus i Västerås AB

556191-4309

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Växus i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Västerås.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst har sagt upp hyresavtalet från och med 250101, efter att denne genomgått en rekonstruktion. Bolaget har fått ersättning för förtida uppsägning och bolaget har påbörjat en process för att hitta nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 445	3 169	2 679	2 383
Resultat efter finansiella poster	3 746	1 700	813	44
Soliditet (%)	95	89	91	92

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	335 000	9 335 963	1 375 211	11 546 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 375 211	-1 375 211	0
Återföring uppskrivnings fond		-73 000	73 000		0
Årets resultat				-58 412	-58 412
Belopp vid årets utgång	500 000	262 000	10 784 174	-58 412	11 487 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 784 174
årets förlust	-58 412
	10 725 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 725 762
	10 725 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 444 669	3 168 610
Övriga rörelseintäkter	2	2 638 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 083 354	3 168 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 906 602	-851 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 526	-814 526
Summa rörelsekostnader		-2 721 128	-1 666 414
Rörelseresultat		3 362 226	1 502 196
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	384 164	198 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-22
Summa finansiella poster		383 972	198 225
Resultat efter finansiella poster		3 746 198	1 700 421
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 800 000	0
Resultat före skatt		-53 802	1 700 421
Skatter			
Skatt på resultat		-4 610	-325 210
Årets resultat		-58 412	1 375 211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 192 841	6 007 367
Summa materiella anläggningstillgångar		5 192 841	6 007 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 177 932	4 709 530
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 079 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 177 932	5 789 368
Summa anläggningstillgångar		9 370 773	11 796 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 076 460
Övriga fordringar		2 471	1 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 638 685	0
Summa kortfristiga fordringar		2 641 156	1 077 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 455	141 351
Summa kassa och bank		88 455	141 351
Summa omsättningstillgångar		2 729 611	1 219 335
SUMMA TILLGÅNGAR		12 100 384	13 016 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	7	262 000	335 000
Summa bundet eget kapital		762 000	835 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 784 174	9 335 963
Årets resultat		-58 412	1 375 211
Summa fritt eget kapital		10 725 762	10 711 174
Summa eget kapital		11 487 762	11 546 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 969	6 225
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Skatteskulder		3 003	335 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 650	1 128 110
Summa kortfristiga skulder		612 622	1 469 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 100 384	13 016 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållen skadeståndersättning	2 638 685	0
	2 638 685	0

Not 3 Ränteintäkter och liknaden resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	378 402	192 808
	378 402	192 808

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Utgående anskaffningsvärden	27 827 502	27 827 502
Ingående avskrivningar	-22 155 135	-21 413 609
Årets avskrivningar	-741 526	-741 526
Utgående avskrivningar	-22 896 661	-22 155 135
Ingående uppskrivningar	335 000	408 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 000	-73 000
Utgående uppskrivningar	262 000	335 000
Utgående redovisat värde	5 192 841	6 007 367
Bokfört värde mark	2 144 036	2 144 036
	2 144 036	2 144 036

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 709 530	2 126 721
Tillkommande fordringar	4 218 402	4 392 809
Avgående fordringar	-4 750 000	-1 810 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 177 932	4 709 530
Utgående redovisat värde	4 177 932	4 709 530

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 079 838	1 160 000
Avgående fordringar	-1 079 838	-80 162
Utgående redovisat värde	0	1 079 838
Utgående redovisat värde	0	1 079 838

Efter att hyresavtalen omförhandlats har man beslutat att kostnadsföra hela posten i år 2024.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	335 000	408 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 000	-73 000
Belopp vid årets utgång	262 000	335 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	20 870 000	20 870 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(20 870 000)</i>	<i>(20 870 000)</i>
	21 720 000	21 720 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 09:38

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 08:29

DOCUMENT ID:

rybKPFicaye

ENVELOPE ID:

rJltDYU96ke-rybKPFicaye

DOCUMENT NAME:

7. ÅR Västerås 2024.pdf

10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

7. ÅR Västerås 2024.pdf-pAdES-H1e9vKU5aJx.pdf

7. ÅR Västerås 2024.pdf-pAdES-S1qDtLqaye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 10:01 02.04.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 13:24 02.04.2025 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 51.175.230.244
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:38 03.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Västerås Aktiebolag organisationsnummer 556191-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Västerås Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Västerås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Västerås Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Västerås Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 09:38

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 10:14

DOCUMENT ID:

SkxICZd9pJg

ENVELOPE ID:

SyrC-uc61g-SkxICZd9pJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Växus Västerås 2024_uppdaterad.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:38 03.04.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 51.143.15.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed