

Årsredovisning

LTA Living AB

559329-2468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Michael Vilestad
2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom och bedriver restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sett över bemanningen och i förtid avslutat leasingavtal för att på lång sikt minska löpande kostnader. Vidare har avskrivningsplanen korrigerats på hyresrätt och materiella tillgångar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2107-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 355 | 2 428 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 | -410 |
| Soliditet % | 15 | 5 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare bra marknadsföring under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 409 880 | -409 880 | 50 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -409 880 | 409 880 | 0 |
| - Årets resultat | | | 105 494 | 105 494 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | | 105 494 | 155 494 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 409 880 (409 880).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| <i>Årets resultat</i> | 105 494 |
| <i>Summa</i> | 105 494 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 105 494 |
| <i>Summa</i> | 105 494 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-07-30 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 354 502 | 2 427 583 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -5 073 | 35 873 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 198 | 21 982 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 360 627 | 2 485 438 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -892 104 | -777 908 |
| Övriga externa kostnader | -800 094 | -701 973 |
| Personalkostnader | -1 561 666 | -1 327 001 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 144 | -88 367 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -63 |
| Summa rörelsekostnader | -3 255 008 | -2 895 312 |
| Rörelseresultat | 105 619 | -409 874 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 35 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -160 | -6 |
| Summa finansiella poster | -125 | -6 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 494 | -409 880 |
| Resultat före skatt | 105 494 | -409 880 |
| Årets resultat | 105 494 | -409 880 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 329 092 | 335 808 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 329 092 | 335 808 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 83 811 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 66 200 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 191 022 | 119 250 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 274 833 | 185 450 |
| Summa anläggningstillgångar | | 603 925 | 521 258 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 30 800 | 35 873 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 30 800 | 35 873 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 995 | 10 654 |
| Övriga fordringar | | 10 208 | 10 208 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 172 456 | 181 868 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 191 659 | 202 730 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 234 071 | 288 301 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 234 071 | 288 301 |
| Summa omsättningstillgångar | | 456 530 | 526 904 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 060 455 | 1 048 162 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 0 | 409 880 |
| Årets resultat | 105 494 | -409 880 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>105 494</i> | <i>0</i> |
| Summa eget kapital | 155 494 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 5 594 521 | 340 120 |
| Summa långfristiga skulder | 594 521 | 340 120 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 76 982 | 74 728 |
| Övriga skulder | 173 345 | 462 067 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 60 113 | 121 247 |
| Summa kortfristiga skulder | 310 440 | 658 042 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 060 455 | 1 048 162 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 10 | 10 |

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 20 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 402 970 | |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 402 970 |
| Utgående anskaffningsvärden | 402 970 | 402 970 |
| Ingående avskrivningar | -67 162 | |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Omklassificeringar | 33 581 | - |
| Årets avskrivningar | -40 297 | -67 162 |
| Utgående avskrivningar | -73 878 | -67 162 |
| Redovisat värde | 329 092 | 335 808 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 71 655 | |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 71 655 |
| Omklassificeringar | -71 655 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 71 655 |
| Ingående avskrivningar | -5 455 | |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Omklassificeringar | 5 455 | - |
| Årets avskrivningar | - | -5 455 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -5 455 |
| Redovisat värde | 0 | 66 200 |

Omklassificerat till förbättringsutgifter på annans fastighet.

| Not 4 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 135 000 | |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 135 000 |
| | Omklassificeringar | 71 655 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 206 655 | 135 000 |
| | Ingående avskrivningar | -15 750 | |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Omklassificeringar | -5 455 | - |
| | Årets avskrivningar | 5 572 | -15 750 |
| | Utgående avskrivningar | -15 633 | -15 750 |
| | Redovisat värde | 191 022 | 119 250 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 594 521 | 750 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tony Michael Vilestad
Tony Michael Vilestad
2023-10-24

Qi Anton Cheng
Qi Anton Cheng
2023-10-24

Hai-Feng Lisa Ye
Hai-Feng Lisa Ye
2023-10-24