

Styrelsen för  
**SSRS Fastighets AB**  
**556208-4482**

avger härmed

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i SSRS FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024

  
Ylva Lindberg Chakraborty

# SSRS Fastighets AB

556208-4482

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten där Elite Grand Hotel Gävle bedriver sin verksamhet samt en kontorsfastighet i Luleå. Bolaget äger också 19 hotellfastigheter genom dotterbolag, där verksamheten bedrivs av koncernen där systerbolaget Elite Hotels of Sweden AB är moderbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 193	14 995	12 235	11 207
Resultat efter finansiella poster	44 427	32 505	21 731	-7 287
Balansomslutning	2 251 432	2 163 521	2 051 181	2 065 594
Soliditet	18%	28%	26%	23%

Definitioner: se not 24

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget tog under 2023 emot elstöd uppgående till 438 tkr. Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat bolagets verksamhet under 2023. Däremot har de höjda marknadsräntorna, som åtminstone delvis är en följd av kriget, påverkat bolagets finansiella kostnader.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och förväntad framtida utveckling

De direkta effekterna av kriget i Ukraina bedöms för bolagets del bli små även i fortsättningen. Dock påverkar de höga marknadsräntorna som kriget är en bidragande orsak till bolagets finansiella kostnader. Den svaga konjunkturen som åtminstone delvis beror på kriget ökar också i viss mån risken i bolagets verksamhet.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 452 968, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	357 452 968
	<hr/>
	357 452 968

### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2023-01-01	21 219	26 447	565 035
Årets resultat				-7 583
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning				-200 000
Eget kapital	2023-12-31	21 219	26 447	357 453

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113223

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning		12 193	14 995
Övriga rörelseintäkter	24	<u>0</u>	<u>-2 606</u>
		12 193	12 389
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-3 171	-1 720
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6,8,9,10	<u>-4 687</u>	<u>-4 687</u>
Rörelseresultat		4 335	5 982
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat från aktier och andelar i dotterföretag		57 523	45 353
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar		-7 811	1 759
Ränteintäkter	3	17 574	17 778
Räntekostnader	4	<u>-27 193</u>	<u>-38 367</u>
Resultat efter finansiella poster		44 427	32 505
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		<u>-50 699</u>	<u>58 000</u>
Resultat före skatt		-6 272	90 505
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 311</u>	<u>-18 072</u>
Årets resultat		-7 583	72 433

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113224

<u>BALANSRÄKNING</u>		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7	91 385	93 751
Markanläggningar	8	405	443
Byggnadsinventarier	9	30 706	32 990
Inventarier	10	109	109
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterbolag	11	1 211 737	1 167 574
Aktier och andelar i intressebolag	12	87 598	89 549
Aktier och andelar i övriga bolag	13	3 800	3 800
		<u>1 425 740</u>	<u>1 388 216</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 425 740</b>	<b>1 388 216</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		764 084	705 432
Skattefordringar		16 662	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 317	21 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 989	7 270
		<u>784 051</u>	<u>733 885</u>
Kortfristiga placeringar		36 684	36 684
Kassa och bank	19	4 957	4 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825 692</b>	<b>775 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 251 432</b>	<b>2 163 521</b>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113225

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2121880 aktier)	21 219	21 219
Reservfond	26 447	26 447
	<u>47 666</u>	<u>47 666</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	365 036	492 603
Årets resultat	-7 583	72 433
	<u>357 454</u>	<u>565 036</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>405 120</b>	<b>612 702</b>
<u>Avsättningar</u>		
Uppskjuten skatteskuld	14	
	<u>41 406</u>	<u>40 095</u>
	41 406	40 095
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	15, 20	
	<u>1 004 426</u>	<u>1 010 926</u>
	1 004 426	1 010 926
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	9 000	10 000
Leverantörsskulder	94	100
Skulder till koncernföretag	791 251	465 068
Skatteskulder	-	21 594
Övriga kortfristiga skulder	15	1 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	
	<u>121</u>	<u>1 799</u>
	800 480	499 798
<b>Summa skulder</b>	<b>1 804 906</b>	<b>1 510 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 251 432</b>	<b>2 163 521</b>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113226

<u>KASSAFLÖDESANALYS</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
		44 427	32 505
Resultat efter finansiella poster			
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-37 525	-34 025
		6 902	-1 520
Betald inkomstskatt		-38 255	-14 015
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-31 353</b>	<b>-15 535</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-33 504	-83 331
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		323 276	143 348
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>258 419</b>	<b>44 482</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning(+)/minskning(-) av skulder till kreditinstitut		-7 500	-107 500
Koncernbidrag		-50 699	58 000
Utdelning till aktieägare		-200 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-258 199</b>	<b>-49 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>220</b>	<b>-5 018</b>
Likvida medel vid årets början		4 736	9 753
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>4 957</b>	<b>4 736</b>

## SSRS Fastighets AB

556208-4482

2024053113227

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

#### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Hysesrätter

Goodwill

##### *Nyttjandeperiod*

Hysesavtalets längd

5 år

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**SSRS Fastighets AB**

556208-4482

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

**Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## SSRS Fastighets AB

556208-4482

2024053113229

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### *Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## SSRS Fastighets AB

556208-4482

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238, upprättar en koncernredovisning där bolaget ingår.

### Not 2 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

<b>Könsfördelning i företagsledningen</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	60%	60%

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncerninterna	17 445	17 767
Ränteintäkter, övriga	129	11
	<u>17 574</u>	<u>17 778</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncerninterna	3 097	771
Räntekostnader, övriga	24 096	37 598
	<u>27 193</u>	<u>38 369</u>

## SSRS Fastighets AB

556208-4482

2024053113231

### Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Aktuell skattekostnad	0		-16 747
Uppskjuten skatt	-1 311		-1 326
Total redovisad skattekostnad	<u>-1 311</u>		<u>-18 072</u>
	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-6 272		90 505
Skatt enligt gällande skattesats	21% 1 292	21%	-18 644
Ej avdragsgilla kostnader	-56% -3 501	1%	-559
Ej skattepliktiga intäkter	25% 1 580	-2%	1 732
Övrigt	-11% -682	1%	-601
Redovisad effektiv skatt	<u>-21% -1 311</u>	<u>20%</u>	<u>-18 072</u>

### Not 6 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>118 448</u>	<u>118 448</u>
	118 448	118 448
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-24 697	-22 331
Årets avskrivning enligt plan	<u>-2 366</u>	<u>-2 366</u>
	-27 063	-24 697
Planenligt restvärde vid årets slut	91 385	93 751

### Not 7 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade verkliga värden		
Vid årets början	290 000	290 000
Vid årets slut	290 000	290 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113232

Not 8    Markanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	747	747
	<u>747</u>	<u>747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-304	-267
Årets avskrivning enligt plan	-37	-37
	<u>-342</u>	<u>-304</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	405	443

Not 9    Byggnadsinventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	57 097	57 097
	<u>57 097</u>	<u>57 097</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-24 108	-21 824
Årets avskrivning enligt plan	-2 284	-2 284
	<u>-26 391</u>	<u>-24 108</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	30 706	32 990

Not 10    Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	386	386
	<u>386</u>	<u>386</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-277	-277
	<u>-277</u>	<u>-277</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	109	109

Not 11    Aktier och andelar i dotterföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 167 574	1 130 621
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	44 163	36 953
	<u>1 211 737</u>	<u>1 167 574</u>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113233

			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Dotterföretag/Säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel</u>	<u>Redovisat</u>	<u>Redovisat</u>
	<u>andelar</u>	<u>i %</u>	<u>värde</u>	<u>värde</u>
SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	17 468	17 468
SSRS Storan Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 500	100	5 500	5 500
SSRS Statt Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	5 878	5 878
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	1 000	1 000
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100	74 492	74 492
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	61 763	61 763
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Stockholm	-	100	164 669	154 666
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	12 049	12 049
HB Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	126 052	115 976
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	96 529	88 443
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	30 078	30 078
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Helsingborg	-	100	462 021	446 024
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	31 232	31 232
Lerstenen Hotellfastigheter, 556845-5496, Umeå	300	60	50 441	50 441
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	51	51
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	29 584	29 584
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	34 906	34 906
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	7 972	7 972
			<u>1 211 737</u>	<u>1 167 574</u>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113234

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	89 549	87 790
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	-1 951	1 759
	<u>87 598</u>	<u>89 549</u>

	<u>Antal andelar</u>	<u>Andel i %</u>	<u>2023-12-31</u> <u>Redovisat värde</u>	<u>2022-12-31</u> <u>Redovisat värde</u>
<u>Intresseföretag/Säte</u>				
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	29	<u>87 598</u>	<u>89 549</u>
			87 598	89 549

Not 13 Andra aktier och andelar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>3 800</u>	<u>3 800</u>
	3 800	3 800

SSRS Fastighets AB  
556208-4482

2024053113235

Not 14 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	<u>Redovisat värde</u>	<u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	514 744	311 229	203 515
Övrigt	-	2 518	-2 518
	<u>514 744</u>	<u>313 747</u>	<u>200 997</u>
	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-41 925	-41 925
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>519</u>	<u>-41 925</u>	<u>-41 406</u>

2022-12-31

	<u>Redovisat värde</u>	<u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	528 644	331 493	197 151
Övrigt	-	2 518	-2 518
	<u>528 644</u>	<u>334 011</u>	<u>194 633</u>
	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-40 614	-40 614
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>519</u>	<u>-40 614</u>	<u>-40 095</u>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113236

Not 15 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller ett-fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	33 000	36 000
	<u>33 000</u>	<u>36 000</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	971 426	974 926
	<u>971 426</u>	<u>974 926</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	-	1 799
Förutbetalda hyresintäkter	121	-
	<u>121</u>	<u>1 799</u>

Not 17 Erhållna och erlagda räntor

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållen ränta	17 574	17 778
Erlagd ränta	-28 994	-36 539

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar	4 687	4 687
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	-42 212	-38 712
	<u>-37 525</u>	<u>-34 025</u>

Not 19 Likvida medel

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kassa och bank	4 957	4 736
	<u>4 957</u>	<u>4 736</u>

**SSRS Fastighets AB**  
**556208-4482**

2024053113237

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	127 000	127 000
	<u>127 000</u>	<u>127 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	16 250	17 250

Not 21 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Holding AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 74 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 23 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 452 968, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	357 452 968
	<u>357 452 968</u>

**SSRS Fastighets AB**  
556208-4482

2024053113238

<u>Not 24 Övriga rörelseintäkter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Omställningsstöd	-	-2 606
	<u>0</u>	<u>-2 606</u>

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

De direkta effekterna av kriget i Ukraina bedöms för bolagets del bli små även i fortsättningen. Dock påverkar de höga marknadsräntorna som kriget är en bidragande orsak till bolagets finansiella kostnader. Den svaga konjunkturen som åtminstone delvis beror på kriget ökar också i viss mån risken i bolagets verksamhet.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars-Johan Jarnheimer  
Styrelseordförande

Caroline Chakraborty Carfagna

Ylva Lindberg Chakraborty

Anders Lönnqvist

David Halldén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCooper

Martin By  
Auktoriserad revisor

2024053113239



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2024 14:32

SENT BY OWNER:  
Lars Djurberg • 16.05.2024 11:51

DOCUMENT ID:  
HkuBwLmQA

ENVELOPE ID:  
SkUrP8XQ0-HkuBwLmQA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - SSRS Fastighets AB 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DAVID HALLDÉN david.hallden@elite.se	Signed Authenticated	16.05.2024 14:03 16.05.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/18) IP: 212.247.9.244
LARS-JOHAN JARNHEIMER lars-johan@jarnheimer.com	Signed Authenticated	16.05.2024 15:18 16.05.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/27) IP: 81.231.128.205
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	16.05.2024 22:47 16.05.2024 22:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 87.224.69.192
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	17.05.2024 00:02 17.05.2024 00:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
Anders Uno Lönnqvist al@servisen.se	Signed Authenticated	17.05.2024 10:04 17.05.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/17) IP: 188.95.34.222
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2024 14:32 20.05.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Fastighets AB, org.nr 556208-4482

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

VIDMERAS  
LARS DJURBERG

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 12:31:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053113242

**Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2023-01-01--2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### *Koncernen*

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplande Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm, Elite Hotel Mårtenson Halmstad och The Wood Hotel by Elite i Skellefteå. Dessa 33 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden. Förutom Elite-hotellen driver koncernen City Hotel i Örebro.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 40 pubar, varav 19 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel. Även restaurangkedjan Miss Voon med tre enheter ingår i koncernen.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

#### *Moderbolaget*

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

### **Rörelseintäkter och resultat**

Koncernens intäkter uppgick till 3 208 mkr (2 802). Därav svarade hotellen för 1 913 mkr (1 656), Bishops Arms pubintäkter 488 mkr (455), Miss Voon för 94 mkr (74), övriga restauranger för 595 mkr (501), spaverksamhet för 54 mkr (47) och övriga rörelseintäkter för 64 mkr (69).

Resultat efter finansnetto blev 228 mkr (215).

### **Investeringar**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 160 mkr (296).

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Nyckeltal för koncernen**

		2023	2022	2021	2020	2019
Driftsresultat	tkr	1 012 356	936 087	496 140	298 761	870 145
Rörelsemarginal	%	14,9	16,4	6,6	-6,0	16,8
Avkastning på sysselsatt kapital	%	9,3	8,5	-1,1	-7,7	9,4
Avkastning på eget kapital efter full skatt	%	20,3	22,4	-10,8	-29,9	16,3
Soliditet	%	20,7	19,0	18,8	21,9	29,6
Justerad soliditet	%	56,1	55,3	55,1	58,1	48,0
Skuldsättningsgrad	ggr	2,9	3,3	3,5	3,0	1,7
Räntetäckningsgrad	ggr	3,1	3,4	neg	neg	5,0
Antal årsanställda		2 095	1 668	1 097	1 128	1 810
Omsättning per anställd	tkr	1 548	1 680	1 600	1 207	1 434

*Definitioner*

Driftsresultat	Resultat före hyreskostnader och avskrivningar
Rörelsemarginal	Rörelseresultat före avskrivningar dividerat med rörelseintäkter
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto med tillägg för räntekostnader dividerat med genomsnittlig balansomslutning med avdrag för icke räntebärande skulder
Avkastning på eget kapital efter full skatt	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutning
Justerad soliditet	Eget kapital plus övervärde på fastigheter dividerat med balansomslutning plus övervärde på fastigheter
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder dividerat med eget kapital
Räntetäckningsgrad	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**

I januari 2024 förvärvade koncernen Hotell Mårtenson i Halmstad samt restaurangerna Vassa Eggen och Haga Bottega i Stockholm. Hotell Mårtenson är ett klassiskt och mycket välskött hotell med stor och livlig restaurangverksamhet, som kommer att passa bra in i Elite Hotels och bidra positivt till koncernens resultat.

Restaurangerna i Stockholm ligger i anslutning till två av koncernens hotell och förvärven gör att Elite kan kontrollera restaurangernas verksamhet och anpassa dem till hotellrörelserna. Vassa Eggen har under vintern gjorts om till India's, en modern indisk restaurang inspirerad av de högklassiga indiska restaurangerna i London. India's öppnade i mars och har mottagits mycket väl av både gäster och press.

# SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots det ekonomiska läget har koncernen kunnat öka intäkterna, men inflationen har inneburit en stark press uppåt på koncernens kostnader. De senaste månaderna har inflationen fallit tillbaka, men det innebär inte att kostnaderna sjunker utan bara att de inte ökar i samma hastighet.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är naturligtvis en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

## Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida [www.elite.se](http://www.elite.se).

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att av till förfogande stående vinstmedel, kronor 318 910 280, delas 50 000 000 ut till ägaren och resterande 268 910 280 överföres i ny räkning.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 19,7 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

## Egna kapitalets utveckling

### Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	778 204
Utdelning till minoritet i koncernbolag	-6 428
Utdelning till bolagets ägare	-50 000
Inlösen av aktier	-22 244
Årets resultat	166 484
Eget kapital vid årets utgång	866 016

### Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	218 671
Utdelning	-50 000
Inlösen av aktier	-22 244
Årets resultat	202 983
Eget kapital vid årets utgång	349 410

Aktiekapitalet består av 244 000 aktier med ett kvotvärde på 105 kronor.

## Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2023	2022
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		3 179 500	2 733 658
Övriga rörelseintäkter	2	63 888	68 678
		<u>3 243 388</u>	<u>2 802 336</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Råvaror och handelsvaror		-640 612	-507 784
Övriga externa kostnader	3	-1 007 445	-884 084
Personalkostnader	3	-1 112 580	-950 517
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-155 851	-158 948
		<u>-2 916 488</u>	<u>-2 501 333</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 900</b>	<b>301 003</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 063	1 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 150	-87 759
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 813</b>	<b>214 627</b>
Skatt på årets resultat	6	-61 329	-45 266
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>166 484</b>	<b>169 361</b>
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		161 321	162 829
Minoritetsintressen		5 163	6 532
		<u>166 484</u>	<u>169 361</u>

## Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		2 532	2 994
Goodwill		12 716	17 829
		<u>15 248</u>	<u>20 823</u>
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 311 876	2 038 564
Markanläggningar		2 268	2 423
Byggnadsinventarier		216 768	229 011
Förbättringsutgifter på annans fastighet		21 533	16 811
Inventarier		420 750	408 319
Pågående nyanläggningar		121 269	386 649
		<u>3 094 464</u>	<u>3 081 777</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	10	3 802	3 802
Fordran uppskjuten skatt		37 378	93 770
Övriga långfristiga fordringar		4 507	4 507
		<u>45 687</u>	<u>102 079</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 399</b>	<b>3 204 679</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Handels- och råvarulager		42 805	37 841
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 231	175 618
Skattefordringar		18 734	-
Fordringar hos koncernföretag		122 557	119 884
Övriga kortfristiga fordringar		95 815	112 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	141 676	155 200
		<u>552 013</u>	<u>563 109</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		36 690	36 690
		<u>36 690</u>	<u>36 690</u>
Kassa och bank		404 039	294 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 035 547</b>	<b>932 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 190 946</b>	<b>4 136 853</b>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Balansräkning - Koncernen**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	12		
Aktiekapital		25 620	25 501
Annat eget kapital inklusive årets resultat		803 150	714 214
		<b>828 770</b>	<b>739 715</b>
Minoritetsintresse		37 246	38 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>866 016</b>	<b>778 204</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	14	213 978	214 247
<b>Summa avsättningar</b>		<b>213 978</b>	<b>214 247</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	15, 16	2 503 880	2 535 701
Övriga långfristiga skulder	17	2 850	3 150
		<b>2 506 730</b>	<b>2 538 851</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	16	32 470	36 600
Förskott från kunder		20 055	20 053
Leverantörsskulder		238 199	224 190
Skatteskulder		-	30 841
Övriga kortfristiga skulder		71 118	59 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	242 380	234 517
		<b>604 222</b>	<b>605 551</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>3 110 952</b>	<b>3 144 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 190 946</b>	<b>4 136 853</b>

2024080204754

## Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		227 813	214 627
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	155 897	158 948
		<u>383 710</u>	<u>373 575</u>
Betald skatt		<u>-57 335</u>	<u>-52 247</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		326 375	321 328
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		-4 964	-4 684
Minskning/ökning av rörelsefordringar		29 830	-142 638
Minskning/ökning av rörelseskulder		33 642	153 311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u><b>384 883</b></u>	<u><b>327 317</b></u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-15 336
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-160 472	-295 918
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		46	120
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u><b>-160 426</b></u>	<u><b>-311 134</b></u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring låneskulder, netto		-36 251	2 658
Utbetald utdelning till aktieägaren		-50 000	-125 000
Inlösen av aktier		-22 244	-
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-6 457	-5 600
<b>Summa använda medel</b>		<u><b>-114 952</b></u>	<u><b>-127 942</b></u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>109 505</b>	<b>-111 759</b>
Likvida medel vid årets början		<u>294 534</u>	<u>406 293</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>404 039</b>	<b>294 534</b>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Resultaträkning - Moderbolaget**

tkr	NOT	2023	2022
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-246	-227
		<u>-246</u>	<u>-227</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246</b>	<b>-227</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 288	201 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20 240	-6 411
		<u>-12 198</u>	<u>195 154</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 198</b>	<b>195 154</b>
Bokslutsdispositioner	13	270 015	-56 331
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 817</b>	<b>138 823</b>
Skatt på årets resultat	6	-54 834	11 653
		<u>202 983</u>	<u>150 476</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>202 983</b>	<b>150 476</b>

**Balansräkning - Moderbolaget**

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterföretag	9	167 793	167 793
Fordran uppskjuten skatt		37 326	92 160
		<u>205 119</u>	<u>259 953</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 119</b>	<b>259 953</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Fordran hos moderföretag		19 288	19 288
Fordran hos dotterföretag		227 361	238 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90	-
		<u>246 739</u>	<u>258 223</u>
Kassa och bank		244 324	156 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 063</b>	<b>415 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>696 182</b>	<b>675 144</b>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Balansräkning - Moderbolaget**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 620	25 501
Reservfond		4 880	4 880
		<u>30 500</u>	<u>30 381</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		115 927	37 814
Årets resultat		202 983	150 476
		<u>318 910</u>	<u>188 290</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 410</b>	<b>218 671</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till dotterbolag		221 214	331 038
Övriga kortfristiga skulder		29	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529	435
		<u>221 772</u>	<u>331 473</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>346 772</b>	<b>456 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>696 182</b>	<b>675 144</b>

2024080204757

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Kassaflödesanalys - Moderbolaget**

tkr	NOT	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-12 198	195 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-12 198	195 154
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		11 484	-84 409
Minskning av rörelseskulder		-109 701	-28 015
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-110 415</b>	<b>82 730</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-50 000	-125 000
Inlösen av aktier		-22 244	-
Koncernbidrag		270 015	-56 331
<b>Summa använda medel</b>		<b>197 771</b>	<b>-181 331</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>87 356</b>	<b>-98 601</b>
Likvida medel vid årets början		156 968	255 569
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>244 324</b>	<b>156 968</b>

2024080204758

## **Noter**

*Belopp i tkr om inget annat anges.*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omklassificeringar har gjorts i jämförelsesiffrorna för 2022, dels från Inventarier till Förbättringsutgifter på annans fastighet, dels från Skattefordringar till Fordran uppskjuten skatt. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med tidigare år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Immateriella tillgångar**

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Hysesrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hysesrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

### **Materiella tillgångar**

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

# SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

## Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

## Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### *Finansiella leasingavtal*

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

# SSRS HOLDING AB

## (556528-4238)

### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

*Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

*Säkring av ränterisk*

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

*Ersättningar till anställda*

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

*Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

# SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter.

Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal.

Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

## Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen

## SSRS HOLDING AB (556528-4238)

av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens

egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

*Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

*Redovisning av aktieägartillskott.*

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Koncernen</b>		
Statligt omställningsstöd	-	17 022
Stöd för korttidsarbete	-	-262
Statligt elstöd	17 000	-
Övriga rörelseintäkter	46 888	51 918
	<u>63 888</u>	<u>68 678</u>

**Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	varav		varav	
	<u>2023</u>	män	<u>2022</u>	män
<b>Koncernföretag</b>				
Dotterbolag	2 095	39%	1 668	40%
<b>Totalt i koncernföretag</b>	<u>2 095</u>	<u>39%</u>	<u>1 668</u>	<u>40%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Koncernföretag</b>	<b>735 154</b>	<b>286 381</b>	<b>640 435</b>	<b>237 842</b>
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(48 910) 1)</i>		<i>(41 435) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 786 tkr (727 tkr) gruppen styrelse och VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda**

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<b>Koncernföretag</b>	<b>3 918</b>	<b>731 236</b>	<b>3 703</b>	<b>636 732</b>
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

**Könsfördelning i företagsledningen**

	<u>Andel kvinnor</u>	
	<i>Koncernen</i>	<i>Moderbolaget</i>
Styrelsen	93%	67%
Övriga ledande befattningshavare	49%	-

**SSRS HOLDING AB**  
**556528-4238**

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdraget	1 925	1 400
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	445	150
	<u>2 370</u>	<u>1 550</u>

Moderbolagets kostnader för revision belastas dotterbolaget Elite Hotels of Sweden AB.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Anteciperad utdelning från koncernbolag	-	200 000
Ränteintäkter, koncernbolag	3 310	803
Ränteintäkter, övriga	4 978	989
	<u>8 288</u>	<u>201 792</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, koncernbolag	-12 123	-1 501
Räntekostnader, övriga	-8 117	-4 910
	<u>-20 240</u>	<u>-6 411</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-4 873	-57 470
Skatt hänförlig till föregående år	-1 012	111
	<u>-5 885</u>	<u>-57 359</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-55 444	12 093
	<u>-55 444</u>	<u>12 093</u>
Total redovisad skattekostnad	<u>-61 329</u>	<u>-45 266</u>

**SSRS HOLDING AB**  
**556528-4238**

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		227 813		214 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-46 929	20,6%	-44 213
Skatteeffekt av				
Koncernmässiga poster	1,3%	-2 849	-1,5%	-3 212
Ej avdragsgilla kostnader	6,5%	-14 903	-1,0%	-2 089
Ej skattepliktiga intäkter	-2,0%	4 642	0,8%	1 749
Övrigt	0,1%	-278	1,1%	2 388
Skatt hänförlig till tidigare år	0,4%	-1 012	0,1%	111
	26,9%	<u>-61 329</u>	-21,1%	<u>-45 266</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatteintäkt/-kostnad:		
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt	<u>-54 834</u>	<u>11 653</u>
	<b>-54 834</b>	<b>11 653</b>

Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	257 817	138 823
Skatt enligt gällande skattesats	-53 110	-28 598
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 724	-951
Ej skattepliktiga intäkter	-	41 200
Övrigt	-	2
	<u>-54 834</u>	<u>11 653</u>

**Not 7 Immateriella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	<b>Hyresrätter</b>		<b>Goodwill</b>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	84 290	68 954
Nyanskaffningar	-	-	-	15 336
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-44 221	-
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>40 069</u>	<u>84 290</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-25 606	-24 881	-66 461	-60 432
Avyttringar och utrangeringar	-	-	44 221	-
Årets avskrivningar enligt plan	-462	-725	-5 113	-6 029
	<u>-26 068</u>	<u>-25 606</u>	<u>-27 353</u>	<u>-66 461</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 532</b>	<b>2 994</b>	<b>12 716</b>	<b>17 829</b>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Not 8 Materiella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>Markanläggningar</b>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 412 830	2 399 266	14 993	14 993
Nyanskaffningar	11 132	4 628	-	-
Omklassificeringar	304 762	8 936	-	-
	<u>2 728 724</u>	<u>2 412 830</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-374 266	-338 752	-12 570	-12 415
Årets avskrivningar enligt plan	-42 582	-35 514	-155	-155
	<u>-416 848</u>	<u>-374 266</u>	<u>-12 725</u>	<u>-12 570</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 311 876</b>	<b>2 038 564</b>	<b>2 268</b>	<b>2 423</b>

<i>Koncernen</i>	<b>Byggnadsinventarier</b>		<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	363 302	362 337	18 274	6 427
Nyanskaffningar	95	965	5 574	11 847
	<u>363 397</u>	<u>363 302</u>	<u>23 848</u>	<u>18 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-134 291	-121 986	-1 463	-779
Årets avskrivningar enligt plan	-12 338	-12 305	-852	-684
	<u>-146 629</u>	<u>-134 291</u>	<u>-2 315</u>	<u>-1 463</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>216 768</b>	<b>229 011</b>	<b>21 533</b>	<b>16 811</b>

<i>Koncernen</i>	<b>Inventarier</b>		<b>Pågående nyanläggningar</b>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	1 492 172	1 451 617	386 649	203 750
Nyanskaffningar	81 050	85 507	62 621	192 970
Omklassificeringar	19 000	924	-323 762	-9 861
Avyttringar och utrangeringar	-47 244	-45 876	-4 239	-210
	<u>1 544 978</u>	<u>1 492 172</u>	<u>121 269</u>	<u>386 649</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-1 083 853	-1 026 531	-	-
Avyttringar och utrangeringar	47 244	45 876	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-87 619	-103 198	-	-
	<u>-1 124 228</u>	<u>-1 083 853</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>420 750</b>	<b>408 319</b>	<b>121 269</b>	<b>386 649</b>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Not 9 Aktier och andelar i dotterföretag**

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	167 793	167 793
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>167 793</b>	<b>167 793</b>

**Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag**

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
<b>Dotterföretag</b>			
<i>Vid årets början</i>			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100%	91 565
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100%	64 470
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	71%	1 758
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	1%	1 900
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	1%	6 400
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	1%	1 700

**Dotterdotterföretag**

<i>Vid årets början</i>			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100%	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100%	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100%	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100%	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100%	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100%	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100%	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100%	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100%	-
Kongrexum AB, 556627-6233, Örebro	1 000	100%	-
Slottskrogen i Örebro AB, 556779-3996, Örebro	1 000	100%	-
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100%	-
Svenska Vägshotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100%	-
Hotellresidens Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100%	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100%	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100%	-
SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100%	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100%	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100%	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå	1 000	100%	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100%	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100%	-

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100%	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100%	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100%	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100%	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100%	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100%	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100%	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100%	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100%	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100%	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100%	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100%	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100%	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100%	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100%	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100%	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100%	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60%	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60%	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100%	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100%	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100%	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100%	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100%	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	1 000	100%	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66%	-
			<b>167 793</b>

2024080204771

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2024080204772

**Not 10 Andra aktier och andelar**

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 802	3 802
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>3 802</b>	<b>3 802</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Båstadtennis AB	3 800	3 800
Övrigt	2	2
	<b>3 802</b>	<b>3 802</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader**

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förutbetalda hyreskostnader	115 390	102 598
Övrigt	26 286	52 602
	<b>141 676</b>	<b>155 200</b>

**Not 12 Eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 501	752 703
Utdelat till minoritetsaktieägare	-	-6 428
Utdelat till bolagets ägare	-	-50 000
Inlösen av aktier	-1 101	-21 143
Fondemission	1 220	-1 220
Årets resultat	-	166 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 620</b>	<b>840 396</b>

**Moderbolaget**

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst inkl. årets resultat</u>	
	<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	25 501	4 880	188 290
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			
-utdelning			-50 000
-inlösen av aktier	-1 101		-21 143
-fondemission	1 220		-1 220
Årets resultat			202 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 620</b>	<b>4 880</b>	<b>318 910</b>

Aktiekapitalet utgörs av 244 000 aktier.

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2024080204773

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernbidrag, netto	270 015	-56 331
	<u>270 015</u>	<u>-56 331</u>

**Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt**

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-178 556	-178 556
Obeskattade reserver	-	-35 941	-35 941
Övrigt	519	-	519
	<u>519</u>	<u>-214 497</u>	<u>-213 978</u>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	161 712	156 574
Förfaller till betalning om två till tre år	35 546	30 294
Förfaller till betalning om tre till fyra år	33 615	29 456
Förfaller till betalning om fyra till fem år	18 231	25 874
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 254 776	2 293 503
	<u>2 503 880</u>	<u>2 535 701</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	124 850	124 850
Fastighetsinteckningar	2 615 338	2 615 338
	<u>2 740 188</u>	<u>2 740 188</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 741 726	1 746 715
	<u>1 741 726</u>	<u>1 746 715</u>

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Not 17 Övriga skulder, långfristiga**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Lån från leverantör	2 850	3 150
	<u>2 850</u>	<u>3 150</u>
Härav förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Personalkostnader	164 049	140 046
Räntor	3 326	3 966
Övriga poster	75 005	90 505
	<u>242 380</u>	<u>234 517</u>

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	155 851	158 948
Realisationsresultat	46	-
	<u>155 897</u>	<u>158 948</u>

**Not 20 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys**

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	404 039	294 534
	<u>404 039</u>	<u>294 534</u>

***Moderbolaget***

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	244 324	156 968
	<u>244 324</u>	<u>156 968</u>

2024080204774

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

**Not 21 Erhållna och erlagda räntor**

**Koncernen**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållen ränta	9 046	1 376
Erlagd ränta	-108 790	-83 213

**Moderbolaget**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållen ränta	8 288	1 792
Erlagd ränta	-20 146	-6 168

**Not 22 Vinstdisposition**

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	318 910 280
Utdelas till ägaren	-50 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>268 910 280</u>

**Not 23 Koncernuppgifter**

SSRS Holding AB ägs till 100 % av Ramuk AB, 556475-0189, som också upprättar årsredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte haft några inköp från eller någon försäljning till andra företag i koncernen.

**Not 24 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**  
Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen

---

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Patriksson Keller

Lars-Johan Jarnheimer  
Ordförande

Caroline Chakraborty

Ylva Lindberg Chakraborty

Annika Falkengren

Anders Lönnqvist

David Halldén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

2024080204777



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2024 14:30

SENT BY OWNER:  
Lars Djurberg • 16.05.2024 11:49

DOCUMENT ID:  
HJxfs8I7mC

ENVELOPE ID:  
SkeWiUImXR-HJxfs8I7mC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - SSRS Holding AB 2023.pdf  
28 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DAVID HALLDÉN david.hallden@elite.se	Signed Authenticated	16.05.2024 14:05 16.05.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/18) IP: 212.247.9.244
LENA PATRIKSSON KELLER lena.patriksson.keller@patrikssongroup.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:19 16.05.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/02) IP: 94.234.104.204
LARS-JOHAN JARNHEIMER lars-johan@jarnheimer.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:32 16.05.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/27) IP: 81.231.128.205
Anders Uno Lönnqvist al@servisen.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:33 16.05.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/17) IP: 188.95.34.222
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	16.05.2024 22:46 16.05.2024 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 87.224.69.192
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	16.05.2024 23:58 16.05.2024 23:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
ANNIKA FALKENGREN annika.falkengren@telia.com	Signed Authenticated	17.05.2024 14:15 17.05.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/12) IP: 178.197.218.70
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2024 14:30 17.05.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 62.119.65.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Custom events

No custom events related to this document

2024080204778

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Holding AB, org.nr 556528-4238

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SSRS Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

2024080204781

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2024-05-20 12:29:34 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024080204782