

Årsredovisning
för
Fastighetscenter Linköping AB
559197-6682

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Hrustic, Styrelseledamot
2025-11-11

Styrelsen för Fastighetscenter Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till Linköping Autocenter AB med orgnr 559140-1699 med säte i Linköping.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut egen fastighet till moderbolaget som bedriver bilhandel samt till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med byggnationen av ytterligare en fastighet. Denna fastighet är per bokslutsdagen inte färdigställd varpå ingen avskrivning skett detta räkenskapsår för den.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 777 | 1 678 | 1 503 | 878 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 692 | 171 | 261 | -99 |
| Soliditet (%) | 10,8 | 2,4 | 5,3 | 4,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 918 004 | 135 777 | 1 103 781 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 135 777 | -135 777 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -650 000 | | -650 000 |
| Årets resultat | | | 2 137 115 | 2 137 115 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 403 781 | 2 137 115 | 2 590 896 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 403 781 |
| årets vinst | 2 137 115 |
| | 2 540 896 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 540 896 |
| | 2 540 896 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 776 864 | 1 678 401 |
| Övriga rörelseintäkter | 219 458 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 996 322 | 1 678 401 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | 0 | -17 173 |
| Övriga externa kostnader | -822 798 | -934 169 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -324 999 | -286 498 |
| Summa rörelsekostnader | -1 147 797 | -1 237 840 |
| Rörelseresultat | 2 848 525 | 440 561 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 84 | 18 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -156 250 | -269 431 |
| Summa finansiella poster | -156 166 | -269 413 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 692 359 | 171 148 |

Resultat före skatt

2 692 359 **171 148**

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -555 244 | -35 371 |
| Årets resultat | 2 137 115 | 135 777 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 23 129 231 | 18 942 440 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 129 231 | 18 942 440 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 129 231 | 18 942 440 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 482 | 59 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 712 | 15 450 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 194 | 15 509 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 940 136 | 12 484 |
| Summa kassa och bank | | 940 136 | 12 484 |
| Summa omsättningstillgångar | | 959 330 | 27 993 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 088 561 | 18 970 433 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 781

268 004

Årets resultat

2 137 115

135 777

Summa fritt eget kapital

2 540 896

403 781

Summa eget kapital

2 590 896

453 781

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 190 000

3 370 000

Skulder till koncernföretag

15 503 505

10 970 230

Skulder till närstående person

2 974 837

2 933 629

Summa långfristiga skulder

19 668 342

17 273 859

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 080 000

Skatteskulder

524 618

70 555

Övriga skulder

131 148

32 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 557

59 991

Summa kortfristiga skulder

1 829 323

1 242 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 088 561

18 970 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 360 000 | 7 360 000 |
| | 7 360 000 | 7 360 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 246 203 | 19 031 326 |
| Inköp | 4 511 790 | 1 214 877 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 757 993 | 20 246 203 |
| Ingående avskrivningar | -1 303 763 | -1 017 265 |
| Årets avskrivningar | -324 999 | -286 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 628 762 | -1 303 763 |
| Utgående redovisat värde | 23 129 231 | 18 942 440 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 0 | 630 000 |
| | 0 | 630 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2025-11-11

Samir Hrustic
Samir Hrustic