

Årsredovisning

för

Framtidsstaden Kungshatt AB

556835-3808

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsstaden Kungshatt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2022


Niklas Beckvid

Styrelsen för Framtidsstaden Kungshatt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutvecklingsverksamhet omfattande bland annat exploatering och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-300	-119	-561	-179
Soliditet (%)	92,1	2,0	1,9	5,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 258	-119 251	51 007
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-119 251	119 251	0
Årets resultat			2 519 275	2 519 275
Belopp vid årets utgång	50 000	1 007	2 519 275	2 570 282

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 520 tkr (2 520 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007
årets vinst	2 519 275
	2 520 282
disponeras så att	
återbetala aktieägartillskott	2 520 000
i ny räkning överföres	282
	2 520 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 934	0
Summa rörelsekostnader		-174 934	0
Rörelseresultat		-174 934	0
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-124 794	-119 251
Summa finansiella poster		-124 794	-119 251
Resultat efter finansiella poster		-299 728	-119 251
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 820 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 820 000	0
Resultat före skatt		2 520 272	-119 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-997	0
Årets resultat		2 519 275	-119 251

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	163 875	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 875	2 570 000
Summa anläggningstillgångar		213 875	2 570 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 563 788	55
Summa kortfristiga fordringar		2 563 788	55
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 283	12 283
Summa kassa och bank		12 283	12 283
Summa omsättningstillgångar		2 576 071	12 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 946	2 582 338

M
P

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 007

120 258

Årets resultat

2 519 275

-119 251

Summa fritt eget kapital

2 520 282

1 007

Summa eget kapital

2 570 282

51 007

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

2 531 331

Summa långfristiga skulder

0

2 531 331

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 667

0

Skatteskulder

997

0

Summa kortfristiga skulder

219 664

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 789 946

2 582 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-124 794	-119 251
	-124 794	-119 251

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	163 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 875	0
Utgående redovisat värde	163 875	0

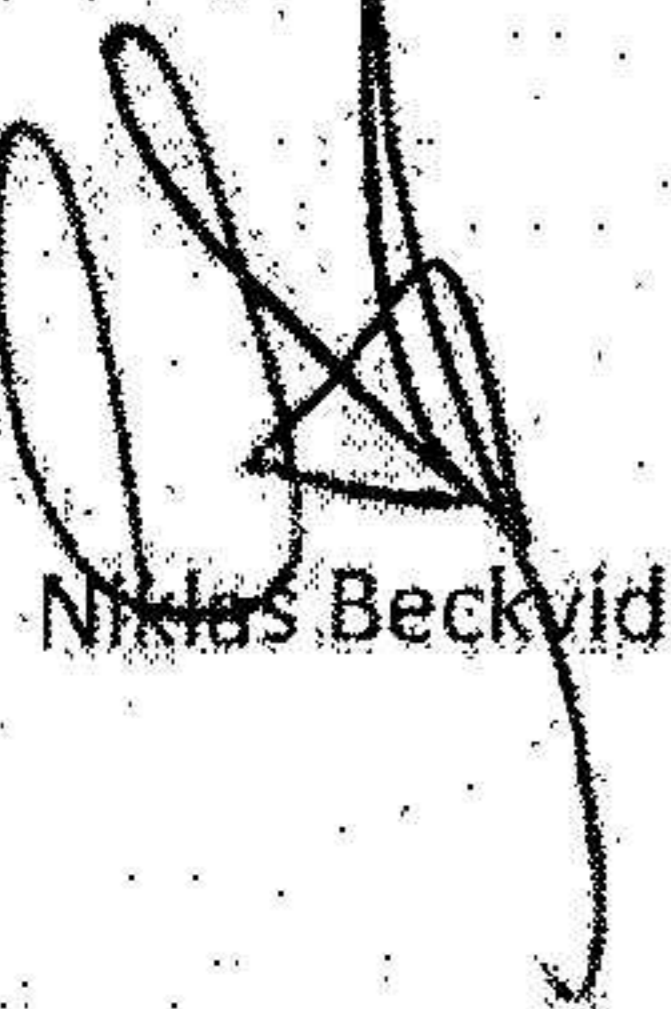
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 400 000
Tillkommande fordringar	0	120 000
Omfört till kortfristiga fordringar	-2 520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 520 000
Utgående redovisat värde	0	2 520 000

Not 6 Långfristiga skulder

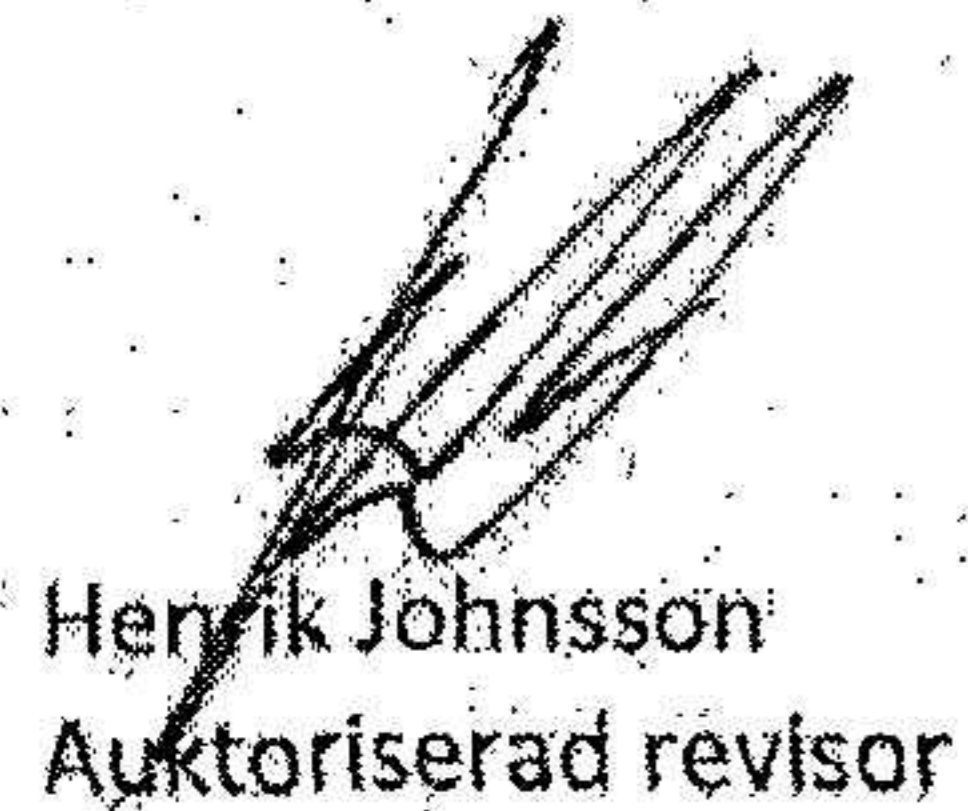
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 531 331
	0	2 531 331

Lidingö den 22 juni 2022



Niklas Beckvid

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

Added Consulting i Stockholm AB

2022072607504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT AB, org.nr 556835-3808.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

H

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAMTIDSSTADEN KUNGSHATT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022


Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor