

Årsredovisning

för

T. Bertils Fastigheter AB

559197-5973

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Bertilsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för T. Bertils Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av bostadslägenheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	893	901	842	641
Resultat efter finansiella poster	104	-48	76	18
Soliditet (%)	3,4	1,2	3,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 919	-47 615	36 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 615	47 615	0
Årets resultat			68 758	68 758
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 696	68 758	105 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 696
årets vinst	68 758
	55 062
disponeras så att i ny räkning överföres	55 062
	55 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		892 892	901 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 892	901 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-604 308	-534 556
Personalkostnader	2	0	-320 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 481	-38 481
Summa rörelsekostnader		-642 789	-893 531
Rörelseresultat		250 103	7 765
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-89 344	-13 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 782	-41 424
Summa finansiella poster		-146 119	-55 380
Resultat efter finansiella poster		103 984	-47 615
Resultat före skatt		103 984	-47 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 226	0
Årets resultat		68 758	-47 615

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 075 076	2 113 557
Summa materiella anläggningstillgångar		2 075 076	2 113 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	295 879	135 252
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 879	135 252
Summa anläggningstillgångar		2 370 955	2 248 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 370	0
Övriga fordringar		22 168	18 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	48 000
Summa kortfristiga fordringar		49 538	66 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 454	678 731
Summa kassa och bank		648 454	678 731
Summa omsättningstillgångar		697 992	744 884
SUMMA TILLGÅNGAR		3 068 947	2 993 693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 696	33 919
Årets resultat		68 758	-47 615
Summa fritt eget kapital		55 062	-13 696
Summa eget kapital		105 062	36 304
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 723 750	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 723 750	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 500	0
Leverantörsskulder		154 851	67 007
Skatteskulder		20 562	19 790
Övriga skulder		3 633	29 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 589	91 082
Summa kortfristiga skulder		240 135	207 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 068 947	2 993 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Ingående avskrivningar	-99 749	-61 268
Årets avskrivningar	-38 481	-38 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 230	-99 749
Utgående redovisat värde	2 075 076	2 113 557

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 653 750	2 750 000
	2 653 750	2 750 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 152	0
Inköp	160 627	135 152
Anskaffning 2021	100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 879	135 152
Utgående redovisat värde	295 879	135 152

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 814 000	2 814 000
	2 814 000	2 814 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brålanda 2023-07-03

Tobias Bertilsson
Tobias Bertilsson