

Årsredovisning för  
**Förvaltnings AB Klangs Gränd**

556166-8384

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bertil Wåglund  
Styrelseledamot

2025-11-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Klangs Gränd, 556166-8384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av jordbruksfastighet Näs 1:5.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saluber Svenska AB, 556488-2891, Stockholm.

Av bolagets intäkter/kostnader är 84 tkr respektive 0 tkr koncerninternt.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	80 607	9 046		10
Resultat efter finansiella poster	-339 405	-220 583	-219 192	-475 456
Soliditet %	96	98,1	89,8	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 966 249	-120 583
Balanseras i ny räkning			-120 583	120 583
Årets resultat				-239 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 845 666</b>	<b>-239 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 845 666
Årets resultat	-239 405
<b>Summa</b>	<b>3 606 261</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 606 261
<b>Summa</b>	<b>3 606 261</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 607	9 046
Övriga rörelseintäkter		180 525	267 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 132</b>	<b>276 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 453	-340 415
Personalkostnader		-211 571	-62 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 148	-112 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 172</b>	<b>-515 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-371 040</b>	<b>-239 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 393	18 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 635</b>	<b>18 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 405</b>	<b>-220 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 405</b>	<b>-120 583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 405</b>	<b>-120 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 308 078	1 329 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	677 140	530 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 985 218</b>	<b>1 860 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 985 218</b>	<b>1 860 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 040 200	940 200
Övriga fordringar		86 489	94 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 707	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 216 396</b>	<b>1 034 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		805 674	1 270 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>805 674</b>	<b>1 270 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 022 070</b>	<b>2 305 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 007 288</b>	<b>4 165 626</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 845 666	3 966 249
Årets resultat		-239 405	-120 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 606 261</b>	<b>3 845 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 846 261</b>	<b>4 085 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		45 019	52 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 019</b>	<b>52 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 168	0
Skatteskulder		19 185	19 185
Övriga skulder		44 655	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 008</b>	<b>27 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 007 288</b>	<b>4 165 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 384 267	3 384 267
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 384 267</b>	<b>3 384 267</b>
Ingående avskrivningar	-2 054 985	-1 971 183
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 204	-83 802
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 076 189</b>	<b>-2 054 985</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 308 078</b>	<b>1 329 282</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 362 574	1 248 874
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 122	113 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 696</b>	<b>1 362 574</b>
Ingående avskrivningar	-831 612	-802 627
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 944	-28 985
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-885 556</b>	<b>-831 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>677 140</b>	<b>530 962</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26

Stockholm

*Bertil Wåglund*  
Bertil Wåglund  
Styrelseledamot

2025-11-26  
Datum