

Rörstrand Slott Fastighets AB

559172-3068

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Bo Sören Eskilsson, Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är utveckling och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Bolaget ägs av Stiftelsen Pingstförsamlingarnas skol- och kursverksamhet (815200-0728) till 50% och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm (802000-8713) till 50%.

Kaggeholms Folkhögskola är bolagets största hyresgäst och har ett avtal på 15 år med en förlängningstid om fem år vid varje förnyelse av kontrakt.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ränteutvecklingen förändrats i Sverige och det finns en osäkerhet kring den fortsatta utvecklingen. Styrelsen bedömer, med hjälp av en rapport från en värderingsman, att fastigheten har ett betydande större värde än det bokförda och att det därför inte finns oro för att det egna kapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-09-20 - 2019-12-31
Nettoomsättning	4 630 388	4 479 999	4 420 000	371 333
Resultat efter finansiella poster	131 561	157 806	4 383	-2 961 074
Soliditet (%)	-2	-2	-2	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-2 156 691	157 806	-1 948 885
Balanseras i ny räkning		157 806	-157 806	0
Årets resultat			131 561	131 561
Vid årets utgång	50 000	-1 998 885	131 561	-1 817 324

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 998 885
Årets resultat	131 561
Summa	-1 867 324
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 867 324
Summa	-1 867 324

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 630 388	4 479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 630 388	4 479 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 019 826	-1 101 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 136 979	-1 134 935
Summa rörelsekostnader		-2 156 805	-2 236 621
Rörelseresultat		2 473 583	2 243 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 342 034	-2 085 572
Summa finansiella poster		-2 342 022	-2 085 572
Resultat efter finansiella poster		131 561	157 806
Resultat före skatt		131 561	157 806
Årets resultat		131 561	157 806

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	110 017 088	111 244 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 778	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 043 866	111 244 240
Summa anläggningstillgångar		110 043 866	111 244 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 570	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 975	0
Övriga fordringar		49 156	31 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 828	33 238
Summa kortfristiga fordringar		136 529	65 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 355 749	721 138
Summa kassa och bank		1 355 749	721 138
Summa omsättningstillgångar		1 492 278	786 278
Summa tillgångar		111 536 144	112 030 518

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 998 885	-2 156 691
Årets resultat		131 561	157 806
Summa fritt eget kapital		-1 867 324	-1 998 885
Summa eget kapital		-1 817 324	-1 948 885
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 680 000	56 260 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 000 000	57 000 000
Summa långfristiga skulder		112 680 000	113 260 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		580 000	580 000
Leverantörsskulder		5 256	25 438
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250	0
Skatteskulder		22 600	45 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 362	68 765
Summa kortfristiga skulder		673 468	719 403
Summa eget kapital och skulder		111 536 144	112 030 518

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	113 493 463	111 428 863
Inköp	0	1 448 551
Försäljningar/utrangeringar	-93 148	0
Omklassificeringar m.m.	0	616 049
Utgående anskaffningsvärden	113 400 315	113 493 463
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 249 223	-1 114 288
Årets avskrivningar	-1 134 004	-1 134 935
Utgående avskrivningar	-3 383 227	-2 249 223
Redovisat värde	110 017 088	111 244 240

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 753	0
Utgående anskaffningsvärden	29 753	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 975	0
Utgående avskrivningar	-2 975	0
Redovisat värde	26 778	0

Not 5 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	109 780 000	110 360 000

Not 6 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	58 000 000	58 000 000
Summa ställda säkerheter	58 000 000	58 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Rörstrand Slott Fastighets AB, 559172-3068
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Hans Bo Sören Eskilsson
Hans Bo Sören Eskilsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-04-11

Bengt Georg Christer Adauktusson
Bengt Georg Christer Adauktusson
Ordförande
2023-04-11

Ernst Bertil Gunnar Crona
Ernst Bertil Gunnar Crona
Styrelseledamot
2023-04-11

Stig Åke Ragnar Karlsson
Stig Åke Ragnar Karlsson
Styrelseledamot
2023-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

Hans Jonas Stefan Norell
Hans Jonas Stefan Norell
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rörstrand Slott Fastighets AB

Org.nr. 559172 - 3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörstrand Slott Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörstrand Slott Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rörstrand Slott Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rörstrand Slott Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rörstrand Slott Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stefan Norell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 13:04

SENT BY OWNER:
Oskar Nyström · 11.04.2023 10:36

DOCUMENT ID:
S12-nczf2

ENVELOPE ID:
rJsW2qMGh-S12-nczf2

DOCUMENT NAME:

RB Rörstrand Slott Fastighets AB 2022 Förlust, ledamöter, VD, pers onvald .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN NORELL stefan.norell@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2023 13:04 12.04.2023 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/26) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed