

**Årsredovisning för**  
**SEJT Bostäder i Grästorp AB**

556927-1314

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Yüksel  
Styrelseledamot

2023-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEJT Bostäder i Grästorps AB, 556927-1314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun registrerades år 2013. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps Kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. SEJT Bostäder i Grästorps AB, 556927-1314, Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, och DP Plåtslageri AB, 559271-1526, är dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under fg räkenskapsår av Dennis & Patrick Holding AB. I samband med detta ändrades räkenskapsåret för att stämma överens med moderbolaget. Därför var fg räkenskapsår förkortat, 210101-210831, Årets räkenskapsår, 210901-220831, har normal längd. Detta gör att nettoomsättning varierar mellan åren.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	998	646	753	182
Resultat efter finansiella poster	305	195	-165	22
Soliditet %	3	2	1	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 307	122 333
Balanseras i ny räkning		122 333	-122 333
Årets resultat			182 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 640</b>	<b>182 428</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	131 640
Årets resultat	182 428
<b>Summa</b>	<b>314 068</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	314 068
<b>Summa</b>	<b>314 068</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		998 005	645 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>998 005</b>	<b>645 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 077	-275 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-80 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 062</b>	<b>-356 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 943</b>	<b>289 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 927	-93 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 927</b>	<b>-93 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 016</b>	<b>195 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 016</b>	<b>150 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 588	-27 908
<b>Årets resultat</b>		<b>182 428</b>	<b>122 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 371 795	7 493 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	109 837	34 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 481 632</b>	<b>7 528 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 481 632</b>	<b>7 528 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 749	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 749</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 091 760	1 916 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 091 760</b>	<b>1 916 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 103 509</b>	<b>1 916 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 585 141</b>	<b>9 445 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 640	9 307
Årets resultat		182 428	122 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>314 068</b>	<b>131 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>364 068</b>	<b>181 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	8 703 000	8 889 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 703 000</b>	<b>8 889 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	186 000	186 000
Leverantörsskulder		7 446	18 142
Skatteskulder		72 182	15 342
Övriga skulder		23 422	5 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 023	104 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 073</b>	<b>329 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 585 141</b>	<b>9 445 051</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 765 397	7 639 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		125 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 765 397</b>	<b>7 765 397</b>
Ingående avskrivningar	-271 617	-190 711
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 985	-80 906
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-393 602</b>	<b>-271 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 371 795</b>	<b>7 493 780</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 811	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	75 026	34 811
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 837</b>	<b>34 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 837</b>	<b>34 811</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 959 000	8 145 000

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Skuld till kreditinstitut, långfristig	8 703 000	8 889 000
Skuld till kreditinstitut, kortfristig	186 000	186 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 353 000	12 553 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 353 000</b>	<b>12 553 000</b>

## Underskrifter

Grästorps

*Mikael Yüksel*

2022-12-05

*Patrick Forsblad*

2022-12-05

Mikael Yüksel

Datum

Patrick Forsblad

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot