

Årsredovisning

för

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr. 556771-3424

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB (556771-3424)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-09-03



Jesper Flygt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr. 556771-3424

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2025091206473

Styrelsen och verkställande direktören för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lokaler och värdepapper samt bedriver konsulting av administrativa tjänster.

Koncernen består av moderbolaget Lillsandsholmen Properties&Consulting AB och dotterbolagen Pointguard AB, 556495-5705 och Sensor Display Sweden AB, 559116-8199.

Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	707 906	795 882	992 957	790 701	1 585 316
Resultat efter finansiella poster	-422 250	-130 659	86 005	-107 151	465 594
Soliditet (%)	62,3	56,3	52,1	42,6	40,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 794 467	1 440 044	4 334 512
Balanseras i ny räkning	0	1 440 044	-1 440 044	0
Årets resultat	0	0	639 179	639 179
Belopp vid årets utgång	100 000	4 234 512	639 179	4 973 691

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 234 512
Årets resultat	639 179
Summa	4 873 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 873 691
Summa	4 873 691

2025091206474

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		707 906	795 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 906	795 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-918 780	-723 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-923 780	-728 296
Rörelseresultat		-215 874	67 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 439	-198 337
Summa finansiella poster		-206 376	-198 245
Resultat efter finansiella poster		-422 250	-130 659
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		1 240 000	1 950 000
Resultat före skatt		817 750	1 819 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 571	-379 297
Årets resultat		639 179	1 440 044

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	881 500	881 500
Bostadsrätter	4	5 183 140	5 183 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 064 640	6 064 640
Summa anläggningstillgångar		6 064 640	6 069 640
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 500	33 500
Fordringar hos koncernföretag		3 871 469	3 353 906
Övriga fordringar		10 845	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 639	109 174
Summa kortfristiga fordringar		4 022 453	3 496 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 232	97 544
Summa kassa och bank		5 232	97 544
Summa omsättningstillgångar		4 027 685	3 594 206
SUMMA TILLGÅNGAR		10 092 325	9 663 846

2025091206475

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 234 512	2 794 467
Årets resultat		639 179	1 440 044
Summa fritt eget kapital		4 873 691	4 234 512
Summa eget kapital		4 973 691	4 334 512
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 650 000	1 390 000
Summa obeskattade reserver		1 650 000	1 390 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 436 250	2 666 250
Summa långfristiga skulder		2 436 250	2 666 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		180 657	0
Skatteskulder		438 774	693 728
Övriga skulder		0	255 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 953	93 367
Summa kortfristiga skulder		1 032 384	1 273 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 092 325	9 663 846

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-171 324	
Utgående anskaffningsvärden	0	171 324
Ingående avskrivningar	-166 324	-161 324
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	171 324	0
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	0	-166 324
Redovisat värde	0	5 000

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	881 500	881 500
Utgående anskaffningsvärden	881 500	881 500
Redovisat värde	881 500	881 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Pointguard AB	556495-5705	Uppsala	1 000	2 747 534
Sensor Display Sweden AB	559116-8199	Uppsala	50	555 445

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Pointguard AB	228 998	100,00%	100,00%	818 500
Sensor Display Sweden AB	3 929	100,00%	100,00%	63 000

Not 4 – Andelar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus

Anderlar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden (nr. 212,303,308,310 och 402)	5 183 140	5 208 140
Försäljningar (del av nr. 402)	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	5 183 140	5 183 140
Redovisat värde	5 183 140	5 183 140

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Brf Uppsala Ekeby Industrihus (nr.212,303,308,310 och 402)	5 183 140	5 183 140
Summa ställda säkerheter	5 183 140	5 183 140

2025091206476

Underskrifter av årsredovisning

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Flygt

Jesper Flygt

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Karl Flygt

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 13:03:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Partner

Leveranskanal: E-post

LILLSANDSHOLMEN PROPERTIES&CONSULTING AB 556771-3424 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-19 11:05:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jesper Flygt

Jesper Flygt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-19 12:21:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FLYGT

Karl Flygt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-20 09:28:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FLYGT

Per Flygt

Leveranskanal: E-post

2025091206477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsandsholmen Properties&Consulting AB, org.nr 556771-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsandsholmen Properties&Consulting ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 13:02:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091206479