

Årsredovisning

för

Lennart i Salom Fastigheter AB

559238-6485

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olofsson, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Lennart i Salom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i Orrviken.

Företaget har sitt säte i Berg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	693	671	631	566
Resultat efter finansiella poster	166	265	209	85
Soliditet (%)	20,8	18,1	13,8	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	573 323	149 018	747 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 018	-149 018	0
Årets resultat			87 751	87 751
Belopp vid årets utgång	25 000	722 341	87 751	835 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 341
årets vinst	87 751
	810 092
disponeras så att i ny räkning överföres	810 092
	810 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		693 216	670 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 216	670 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 078	-138 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 655	-78 655
Summa rörelsekostnader		-341 733	-216 719
Rörelseresultat		351 483	454 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 439	3 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 392	-193 230
Summa finansiella poster		-185 953	-189 514
Resultat efter finansiella poster		165 530	264 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-71 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-71 000
Resultat före skatt		117 530	193 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 779	-44 588
Årets resultat		87 751	149 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 286 718	4 365 373
Summa materiella anläggningstillgångar		4 286 718	4 365 373
Summa anläggningstillgångar		4 286 718	4 365 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 417	54
Summa kortfristiga fordringar		65 417	54
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 200	424 203
Summa kassa och bank		430 200	424 203
Summa omsättningstillgångar		495 617	424 257
SUMMA TILLGÅNGAR		4 782 335	4 789 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		722 341	573 323
Årets resultat		87 751	149 018
Summa fritt eget kapital		810 092	722 341
Summa eget kapital		835 092	747 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		199 000	151 000
Summa obeskattade reserver		199 000	151 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 890 585	3 020 045
Summa långfristiga skulder		2 890 585	3 020 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 460	129 460
Leverantörsskulder		1 665	6 198
Skulder till koncernföretag		563 750	572 498
Skatteskulder		111 341	114 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 442	48 705
Summa kortfristiga skulder		857 658	871 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 782 335	4 789 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 185	5 156 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 185	5 156 185
Ingående avskrivningar	-790 812	-712 157
Årets avskrivningar	-78 655	-78 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 467	-790 812
Utgående redovisat värde	4 286 718	4 365 373

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 372 745	2 502 205
	2 372 745	2 502 205

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
	3 570 000	3 570 000

Hackås 2025-06-30

Lennart Olofsson
Lennart Olofsson