

Årsredovisning

GULDSTIGEN FASTIGHETER AB

556480-9910

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024/10-21


Henrik Carlsson

Årsredovisning

GULDSTIGEN FASTIGHETER AB

556480-9910

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

Bolaget är komplementär i Bostad Dalarna Kommanditbolag, org nr 969669-4810. Kommanditdelägare är moderbolaget Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Samtliga med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	16 537	15 763	15 404	15 231
Resultat efter finansiella poster	5 611	6 674	6 423	6 258
Balansomslutning	202 935	205 485	208 058	195 813
Soliditet %	37	36	33	26
Avkastning på eget kapital %	7	9	9	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	21 715 379	50 000	40 874 883	6 147 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				6 147 051	-6 147 051
Upplösning av uppskrivningsfond		-170 044		170 044	
Årets resultat					2 330 255
Belopp vid årets utgång	250 000	21 545 335	50 000	47 191 978	2 330 255

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 191 978
Årets resultat	2 330 255
<i>Summa</i>	<i>49 522 233</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	47 522 233
<i>Summa</i>	<i>49 522 233</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 536 866	15 762 782
Övriga rörelseintäkter		4 563	218 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 541 429	15 981 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 366 655	-5 816 947
Personalkostnader	2	-1 286 486	-1 297 099
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 707 241	-1 704 588
Summa rörelsekostnader		-9 360 382	-8 818 634
Rörelseresultat		7 181 047	7 162 797
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 202 608	2 214 913
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	117 527	71 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 889 945	-2 775 512
Summa finansiella poster		-1 569 810	-489 260
Resultat efter finansiella poster		5 611 237	6 673 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 780 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		875 000	750 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 905 000	750 000
Resultat före skatt		2 706 237	7 423 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 982	-1 276 486
Årets resultat		2 330 255	6 147 051

2024102200750

2024102200751

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	161 291 168	162 733 191
Summa materiella anläggningstillgångar		161 291 168	162 733 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	39 262 000	39 262 000
Fordringar hos koncernföretag		768 379	2 893 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 030 379	42 155 271

Summa anläggningstillgångar 201 321 547 204 888 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 873	19 730
Övriga fordringar		729 410	105 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	93 070
Summa kortfristiga fordringar		745 283	218 020

Kassa och bank

Kassa och bank		868 106	378 575
Summa kassa och bank		868 106	378 575

Summa omsättningstillgångar 1 613 389 596 595

SUMMA TILLGÅNGAR 202 934 936 205 485 057

2024102200752

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond	21 545 335	21 715 379
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 845 335</i>	<i>22 015 379</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 191 978	40 874 883
Årets resultat	2 330 255	6 147 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 522 233</i>	<i>47 021 934</i>
Summa eget kapital	71 367 568	69 037 313
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 790 000	5 665 000
Summa obeskattade reserver	4 790 000	5 665 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 114 981 032	113 861 594
Skulder till koncernföretag	6 396 137	11 202 763
Övriga skulder	615 000	615 000
Summa långfristiga skulder	121 992 169	125 679 357
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 282 828	2 816 828
Leverantörsskulder	477 532	400 266
Skulder till koncernföretag	302 982	–
Skatteskulder	–	377 345
Övriga skulder	63 074	11 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 658 783	1 497 279
Summa kortfristiga skulder	4 785 199	5 103 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	202 934 936	205 485 057

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024 2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	114 055	70 266
--	---------	--------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024 2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	397 629	700 547
--	---------	---------

Not 5 Byggnader och mark

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	167 765 964	167 765 964
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	265 218	–
Utgående anskaffningsvärden	168 031 182	167 765 964
Ingående avskrivningar	-26 748 152	-25 213 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 537 197	-1 534 545
Utgående avskrivningar	-28 285 349	-26 748 152
Ingående uppskrivningar	23 629 261	23 629 261
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 913 882	-1 743 839
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-170 044	-170 043
Utgående uppskrivningar	21 545 335	21 715 379

Redovisat värde

161 291 168 162 733 191

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 262 000	39 262 000
	Utgående anskaffningsvärden	39 262 000	39 262 000
	Redovisat värde	39 262 000	39 262 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	112 129 217	114 412 045

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 117 263 860 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	114 981 032	113 861 594
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 282 828	2 816 828

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	132 853 469	132 490 469
	Eventualförpliktelse: Komplementär i Bostad Dalarna AB, 969669-4810	13 260 564	13 284 843
	Summa ställda säkerheter	146 114 033	145 775 312

UNDERSKRIFTER

Falun dag för elektronisk underskrift

Kjell Carlsson

Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102200755



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:24

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 17.10.2024 11:35

DOCUMENT ID:
B1eW058Ak1x

ENVELOPE ID:
HJWd5LAJ1I-B1eW058Ak1x

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Guldstigen 2406.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Henrik Carlsson henrik.carlsson@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 11:46 17.10.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/02) IP: 155.4.77.72
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 13:15 17.10.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05) IP: 155.4.77.72
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2024 19:24 20.10.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldstigen Fastigheter AB

Org.nr. 556480 - 9910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldstigen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldstigen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Guldstigen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldstigen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldstigen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102200758



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:28
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 20.10.2024 19:27
DOCUMENT ID:
HyxEqa3Gekx
ENVELOPE ID:
Sk4q62zekl-HyxEqa3Gekx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Guldstigen Fastigheter AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2024 19:28 20.10.2024 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed