

Årsredovisning

för

Stöpafors Fastighetsförvaltning AB

556413-1794

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöpafors Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2023-06-15



Ingvar Bengtsson

Årsredovisning
för
Stöpafors Fastighetsförvaltning AB

556413-1794

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stöpafor's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fötetaget bedriver uthyrning av egna fastigheter samt försäljning av tjänster inom fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Ingeborgsjorden 1:82 som tidigare arrenderats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	333	317	336	316
Resultat efter finansiella poster	185	86	72	130
Soliditet (%)	0,0	85,5	73,0	78,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	355 782	68 399	524 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 399	-68 399	0
Årets resultat			147 011	147 011
Belopp vid årets utgång	100 000	424 181	147 011	671 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 181
årets vinst	147 011
	571 192
disponeras så att i ny räkning överföres	571 192
	571 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VT

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

333 280

317 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

333 280

317 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 819

-226 616

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 482

0

Summa rörelsekostnader

-140 301

-226 616

Rörelseresultat

192 979

90 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 852

-4 644

Summa finansiella poster

-7 834

-4 520

Resultat efter finansiella poster

185 145

86 164

Resultat före skatt

185 145

86 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 134

-17 765

Årets resultat

147 011

68 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	923 035	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		923 035	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		1 423 035	600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142	14 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 998	10 446
Summa kortfristiga fordringar		11 140	24 989
Summa omsättningstillgångar		11 140	24 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 434 175	624 989

2023061620961

AT

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

424 181

355 782

Årets resultat

147 011

68 399

Summa fritt eget kapital

571 192

424 181

Summa eget kapital

671 192

524 181

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

-103 430

16 782

Övriga skulder till kreditinstitut

730 000

0

Summa långfristiga skulder

626 570

16 782

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

0

Leverantörsskulder

2 792

0

Skatteskulder

8 632

0

Övriga skulder

45 389

55 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 600

28 700

Summa kortfristiga skulder

136 413

84 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 434 175

624 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	926 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 517	0
Årets avskrivningar	-3 482	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 482	0
Utgående redovisat värde	923 035	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 115	86 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 115	86 115
Ingående avskrivningar	-86 115	-86 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 115	-86 115
Utgående redovisat värde	0	0

2023061620964

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	600 000
Utgående redovisat värde	500 000	600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

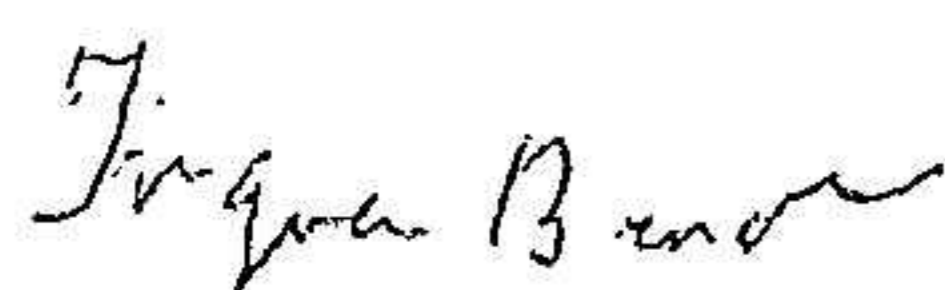
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	730 000	
	730 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	
	40 000	

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 855 000	
	5 855 000	

Sunne 2023-06-15



Ingvar Bengtsson

BT