

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB

559397-7878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 14 april 2025



Joakim Blomqvist

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten Skövde Lärkträdet 6. Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	889	743	0
Resultat efter finansiella poster	596	207	0
Soliditet (%)	10,2	9,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp inbetalt under året	25 000		125 052	150 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 052	-125 052	0
Årets resultat			75 916	75 916
Belopp vid årets utgång	25 000	125 052	75 916	225 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 052
Årets resultat	0
årets vinst	75 916
	200 968
disponeras så att i ny räkning överföres	200 968
	200 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042206556

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		889 479	743 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 479	743 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-271 385	-518 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 564	-20 564
Summa rörelsekostnader		-297 949	-538 735
Rörelseresultat		591 530	204 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 421	3 029
Summa finansiella poster		4 421	3 029
Resultat efter finansiella poster		595 951	207 494
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-50 000
Resultat före skatt		95 951	157 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 035	-32 442
Årets resultat		75 916	125 052

2025042206557

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 949 595

1 976 159

Inventarier, verktyg och installationer

4

75 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 025 095

1 976 159

Summa anläggningstillgångar

2 025 095

1 976 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75 976

0

Summa kortfristiga fordringar

75 976

0

Kassa och bank

Kassa och bank

500 906

69 522

Summa kassa och bank

500 906

69 522

Summa omsättningstillgångar

576 882

69 522

SUMMA TILLGÅNGAR

2 601 977

2 045 681

2025042206558

ATS

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 052

0

Årets resultat

75 916

125 052

Summa fritt eget kapital

200 968

125 052

Summa eget kapital

225 968

150 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

50 000

Summa obeskattade reserver

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

2 196 723

1 696 723

Summa långfristiga skulder

2 196 723

1 696 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 698

32 973

Skatteskulder

33 154

45 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 434

70 617

Summa kortfristiga skulder

129 286

148 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 601 977

2 045 681

2025042206559

9/10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 723	1 696 723
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 723	1 996 723
Ingående avskrivningar	-20 564	0
Årets avskrivningar	-26 564	-20 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 128	-20 564
Utgående redovisat värde	1 949 595	1 976 159

GRB

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	75 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 500	0
Utgående redovisat värde	75 500	0

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfallet till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lärkträdet i Skövde Fastighets AB	556948-7951	Skövde kommun

Skövde den 14 april 2025


Joakim Blomqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

